

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 129/2 o powierzchni 0,2850 ha, symbol klasoużytku RVI (grunty orne) położona w obrębie Reptowo, gmina Kobylanka dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00113087/1

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki 129/2 wynosi 386 000,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 40 000,00 (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 129/2 położona w obrębie Reptowo nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 11 lipca 2013 r. przyjęto Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXXV/216/13 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka. Działka numer 129/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Rp-M1 – strefa mieszkalno-usługowa – tereny zabudowy istniejącej i uzupełniającej. Na terenie Gminy Kobylanka nie podjęto uchwały w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji oraz nie została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 129/2 oznaczona jest symbolem klasoużytku RVI i są to grunty orne. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działka charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem oraz na ogół płaskim ukształtowaniem terenu ze spadkiem w kierunku południowym (różnica 2,50 m na długości 75,9 m). Teren działki nie jest zagospodarowany. Od strony zachodniej ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach żelbetowych. Na działce, w części zachodniej występują pojedyncze samosiejki liściaste. Działka 129/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. ulicy Orłąt Lwowskich (działka oznaczona numerem 139) z nawierzchnią gruntową, wyposażoną w sieć elektroenergetyczną. Sieci wodociągowa i telefoniczna znajdują się w sąsiedniej działce drogowej tj. działce numer 127 stanowiącej własność Gminy Kobylanka, a sieć gazowa znajduje się w gminnej działce drogowej oznaczonej numerem 120/1.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 11 czerwca 2026 r.** (czwartek) o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **10 czerwca 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 129/2 obręb Reptowo, gmina Kobylanka”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.

8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

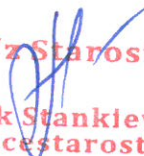
9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie prepadkiem wadium.

10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 929;
e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta