Janów Lubelski, dnia 17.08.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.18.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający, tj. Nadleśnictwo Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 170 000 złotych

2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 z dnia 07.01.2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane do wartości 170 000 złotych (netto), w Nadleśnictwie Janów Lubelski w trybie zapytania ofertowego.

3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zwaną dalej ustawą Pzp, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1) tej ustawy. Niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż 170 000 złotych.

4. **Przedmiot zamówienia: usługa.**

5. **Opis przedmiotu zamówienia**

   Sporządzenie „Świadectwa charakterystyki energetycznej” dla nieruchomości zgodnie z poniższym wykazem:

   1) Budynek mieszkalny nr inw. 110/45 w Lipie, ul. Janowska 22, 37-470 Zaklików , o pow. użyt. 91,30 m^2 , działka ewid. nr 4011/1, obręb ewid. 0012 Lipa, gmina 055 Zaklików obszar Wiejski.

   2) Budynek mieszkalny nr inw. 110/158 w Potoczku, Potoczek 57, 23-313 Potok Wielki , o pow. użyt. 66,19 m^2 , działka ewid. nr 568, obręb ewid. 0003 Maliniec, gmina 072 Potok Wielki.

3) Budynek mieszkalny nr inw. 110/88 we Władysławowie, Władysławów 26, 23-304 Dzwola , o pow. użyt. 111,80 m^2 , działka ewid. nr 2705, obręb ewid. 0006 Flisy, gmina 032 Dzwola.

4) Budynek mieszkalny dwurodzinny nr inw. 110/90 we Władysławowie, Władysławów, o pow. użyt. 238,18 m^2, działka ewid. 2704/8, obręb ewid. 0006 Flisy, gmina 032 Dzwola. Budynek składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych o powierzchni 117,88 m^2 i 120,30 m^2.

5) Budynek mieszkalny nr inw. 110/71 w Łążku Ordynackim, Łążek Ordynacki 111, 23-300 Janów Lubelski , o pow. użyt. 98,07 m^2 , działka ewid. nr 4677, obręb ewid. 0005 Łążek Ordynacki, gmina 055 Janów Lubelski Obszar Wiejski.

6) Budynek mieszkalny dwurodzinny nr inw. 110/758 w Modliborzycach, Majdan Modliborski 1A, o pow. użyt. 237 m^2, działka ewid. 801/2, obręb ewid. 0010 Majdan Modliborski, gmina 065 Modliborzyce Obszar Wiejski. Budynek składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych o powierzchni 118,5 m^2 i 118,5 m^2.

7) Budynek mieszkalny nr inw. 110/128 w Rzeczycy Długiej, Rzeczyca Długa 19B, 37-452 Radomyśl n/Sanem, o pow. użyt. 100,70 m^2, działka ewid. nr 1171/8, obręb ewid. 0009 Rzeczyca Długa, gmina 042 Radomyśl nad Sanem.

8) Budynek mieszkalny nr inw. 110/153 w Stojeszynie Pierwszym, Stojeszyn Pierwszy 3, 23-310 Modliborzyce, o pow. użyt. 90,76 m^2 , działka ewid. nr 1471, obręb ewid. 0017 Stojeszyn Pierwszy, gmina 065 Modliborzyce Obszar Wiejski.

Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających ze zlecenia zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia zastosowanie będą miały m.in. przepisy: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.), Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101 z późn. zm.).

Przedmiotowe świadectwa zostaną wykonane w formie oddzielnego opracowania dla każdej nieruchomości opisanej powyżej, w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej - plik pdf.

6. Termin wykonania zlecenia

Termin realizacji zamówienia do 20 dnia od dnia podpisania umowy

7. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub dysponują osobami je posiadającymi.
2) Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające przewidziane prawem uprawnienia osób wykonujących zamówienie.

8. Przesłanki do odrzucenia oferty.

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
   lub
2) została złożona przed podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Pan Michał Matysiak tel. 15 8720 072 wew. 329, e-mail: michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl

10. Warunki płatności

1) W ramach zamówienia będzie obowiązywało wynagrodzenie ryczałtowe.
2) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych zamówieniem, w ty ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zlecenia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3) Należność Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia podstawą będzie dostarczenie przedmiotowych opracowań do siedziby Zamawiającego. Na fakturze muszą być wyszczególnione kwoty netto, podatek VAT i brutto za wykonanie świadectwa dla jednego obiektu oraz łączna cena netto, podatek VAT i brutto dla wszystkich nieruchomości.
4) Zamawiający nie dopuszcza przedpłat i zaliczek.
5) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia będą dokonywane w PLN.

11. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty.

1) Przygotowanie oferty:
   I. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacja zamówienia.
   II. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
   III. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.

2) Składanie ofert**:**
   I. Termin składania ofert do dnia 24.08.2026 r do godz 9:00
   II. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie biura Nadleśnictwa Janów Lubelski, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski lub na adres poczty elektronicznej: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl z dopiskiem : **„Oferta na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Janów Lubelski”.**
   III. Oferta powinna być podpisana. Oferta złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Może być również złożona w formie skanu dokumentu podpisanego odręcznie.
   IV. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3) Otwarcie ofert:
   I. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.08.2026 r. o godz. 9.30
   II. Informacja o złożonych ofertach zostanie umieszczona na stronie BIP Zamawiającego, w zakładce, w której umieszczono niniejsze zapytanie.

4) Cena ofertowa**:**
   I. Ceny oferty wskazane w ofercie muszą:
   - być podane w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (jeśli występuje)
   - uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego
   II. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Oferenta w ramach zlecenia, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
   III. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania zlecenia i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zmian.
   IV. Ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia muszą być precyzyjnie określone (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie mogą ulec zmianie przez okres wymagany do wykonania przedmiotu zmówienia.

5) Termin związania ofertą:
   I. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych od daty otwarcia ofert.
   II. Zamawiający może zwrócić się do Oferentów z prośbą o przedłużenie terminu związania oferta na określony, dodatkowy okres czasu. Oferent może odmówić spełnienia prośby Zamawiającego. W takim przypadku może on wycofać swoją ofertę.

12. Kryteria oceny ofert

1) Kryterium oceny ofert – 100 % cena.
2) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, zawierająca wszystkie wymagane załączniki złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz zawierająca najniższą cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia.

13. Kary umowne i odstąpienie od zamówienia

1) Jeżeli zlecone zamówienie nie zostanie zrealizowane w terminie wskazanym w umowie za każdy dzień zwłoki zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 % wartości zlecenia brutto.
2) Jeżeli zwłoka będzie dłuższa niż 21 dni, Zamawiający może odstąpić od zlecenia informując o tym Zleceniobiorcę i naliczyć karę umowną w wysokości 30 % wartości zlecenia brutto.

14. Dodatkowe postanowienia

1) W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania

Rafał Szkutnik
Z-ca Nadleśniczego ds. marketingu i użytkowania lasu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki

1. Załącznik – Formularz ofertowy
2. Wzór umowy