

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica na kotły spełniające 5 klasę emisyjności spalin wg normy PN-EN 303-5:2012, pracujące w technologii zgazowania drewna, wyposażonych w wentylator wyciągowy, zbiornik buforowy oraz przystosowane do podłączenia palnika z zasobnikiem na pellet.
2. Lokalizacja budynków mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia:
 - a) ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszkówka
 - b) ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszkówka
 - c) Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice
 - d) Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice
3. Zakres prac do wykonania:
 - a) Budynek mieszkalny pod adresem: ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszkówka:
 - demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
 - dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC25PSX (dwukomorowego) o mocy 27kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
 - dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączeniu kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
 - dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
 - dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm³; 1 kpl.
 - dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
 - dostawa i montaż termostatu spalinowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
 - wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
 - wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
 - wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
 - czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
 - przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
 - przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

b) Budynek mieszkalny pod adresem: ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszkówka:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
- dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC18PSX (dwukomorowego), o mocy 20kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
- dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm³; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
- wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
- czynności rozruchowe – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

c) Budynek mieszkalny pod adresem: Szczytniki nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice:

- demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania wraz elementami istniejącego wyposażenia oraz wyniesienie kotła na zewnątrz budynku;
- dostawa i montaż fabrycznie nowego kotła centralnego ogrzewania ATMOS DC18PSX (dwukomorowego) o mocy 20kW, z wentylatorem wyciągowym, zgazowującego drewno kawałkowane, przystosowanego do podłączenia palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet; 1 kpl.
- dostawa i montaż układu termoregulującego typu laddomat służącego po podłączenia kotła z istniejącą instalacją c.o. w celu ochrony kotła przed zbyt niską temperaturą powracającego czynnika grzewczego z instalacji, jednocześnie zabezpieczając kocioł przed korozją niskotemperaturową; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 800l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 80 dm³; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie podłączenia nowego kotła do instalacji kominowej; 1 kpl.
- wykonanie przyłączenia istniejącej instalacji c.o. do nowego kotła – rurociągi z rur miedzianych, lutowanych wraz miedzianymi łącznikami; 1 kpl.
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.

- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

d) Budynek mieszkalny pod adresem: Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice:

- dostawa i montaż do istniejącego pieca palnika pelletowego ATMOS A25 wraz z zasobnikiem na pellet 240 litrów i podajnikiem ślimakowym; 1 kpl.
- dostawa i montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000l; 1kpl.
- dostawa i montaż naczynia przeponowego o pojemności 100 dm3; 1 kpl.
- dostawa i montaż zabezpieczenia termicznego STS20; 1kpl.
- dostawa i montaż termostatu spalinyowego z grupą bezpieczeństwa do laddomatu; 1kpl.
- wykonanie przyłączenia do istniejącego kotła c.o. zbiornika buforu oraz palnika z zasobnikiem i podajnikiem na pellet;
- wykonanie izolacji rur c.o. otulinami termaflex gr. 9 mm wraz z elementami montażowymi (taśmy, klipsy itp.); ilość: 1 kpl.
- czynności rozruchowo – kontrolne: uruchomienie kotłowni po montażu, sprawdzenie szczelności wykonanego układu grzewczego; 1 kpl.
- przeszkolenie użytkownika (leśniczego) w zakresie użytkowania i obsługi kotła c.o.
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów po wykonaniu prac obejmujących m.in. kartę gwarancyjną kotła podpisaną przez uprawnionego montażystę; protokół sprawdzenia szczelności instalacji.

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie odbył wizję lokalną „na gruncie” w obiektach wskazanych w pkt. 2.

Wizja lokalna wymagana jest ze względu na konieczność zapoznania się Wykonawcy z parametrami pomieszczeń kotłowni, dojść i ciągów komunikacyjnych oraz z istniejącym wyposażeniem instalacji centralnego ogrzewania w każdym z budynków.

Wyłącznym potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę będzie zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego (lub osoby przez niego wskazane) protokół z przeprowadzonej wizji lokalnej sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia do składania ofert. Podpisany załącznik nr 5 Wykonawca załączy do oferty. Brak ww. protokołu w złożonej ofercie będzie skutkował odrzuceniem oferty jako niespełniającej warunków udziału w postępowaniu.

Ustala się termin przeprowadzenia wizji lokalnej na dzień: 06.07.2026 r. o godz. 09:00. Wstępne miejsce spotkania: siedziba Nadleśnictwa Legnica, ul. Pawicka 4, 59-220 Legnica.

5. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych/zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość ich realizacji wyłącznie na podstawie: zatwierdzonych przez strony protokołów konieczności robót dodatkowych/zamiennych, zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów/wycen na roboty dodatkowe/zamienne oraz podpisanych aneksów.

6. Wszystkie prace wykonawca wykona zgodnie ze sztuką budowlaną w zakresie instalacji c.o., przepisami bhp, minimalnymi zaleceniami producenta zamontowanych kotłów.
7. Wszystkie prace wybrany wykonawca będzie wykonywał wyłącznie w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 15:00. Na odstępstwa od wskazanych terminów zgodę musi wyrazić użytkownik danego lokalu/budynku mieszkalnego objętego przedmiotem zamówienia.
8. Za wyrządzone szkody powstałe przy realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty instalacyjne.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Jan Bacia

W załączeniu:
Przedmiar robót

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Legnica
INWESTOR : Nadleśnictwo Legnica
ADRES INWESTORA : 59-220 Legnica, ul. Pawicka 4
BRANŻA : INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Muzyka
DATA OPRACOWANIA : 02.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

45331110-0 – Instalowanie kotłów
44621220-7 – Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 6/2, 59-307 Raszków					
1	KNNR 8	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni	kpl.		
d.1	0529-03				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNNR 4	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 27 kW, ATMOS DC25PSX, zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
d.1	0503-02				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
d.1	0411-03				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 2-15	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
d.1	0144-05				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 2-15	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
d.1	0509-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 2-15	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
d.1	0524-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
d.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
d.1	0405-06				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 0-34	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
d.1	0101-07				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-01	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
d.1	0335-02				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
d.1	0436-01				
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Józefa Bema 7, 59-307 Raszków					
12	KNNR 8	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni.	kpl.		
d.2	0529-03				
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNNR 4	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 20 kW, ATMOS DC18PSX zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
d.2	0503-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-15	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
d.2	0411-03				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2-15	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
d.2	0144-05				
	analogia				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.2	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.2	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.2	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.2	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.2	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
3 Wymiana kotła c.o. wraz z wymaganym uzbrojeniem instalacji w budynku mieszkalnym w Szczytniku nad Kaczawą 8, 59-216 Kunice					
23 d.3	KNNR 8 0529-03 analogia	Demontaż istniejącego kotła centralnego ogrzewania i wyniesienie kotła na zewnątrz budynku. Wniesienie nowego kotła do kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.3	KNNR 4 0503-01 analogia	Kotły stalowe na paliwo stałe o mocy 20 kW, ATMOS DC18PSX zgazujące drewno, klasy 5 z wentylatorem wyciągowym, przystosowane do podłączenia palnika pelletu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.3	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3	KNR-W 2-15 0144-05 analogia	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 800 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.3	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.3	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.3	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.3	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
31 d.3	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.3	KNR-W 4-01 0335-02 analogia	Wykonanie przyłączenia pieca do przewodu kominowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 Uzbrojenie istniejącego kotła c.o. w bufor oraz instalację do spalania pelletu w budynku mieszkalnym w Miłogostowice 1A, 59-216 Kunice					
34 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż do istniejącego pieca palnika pelletowego ATMOS A25 wraz z zasobnikiem na pellet 240 litrów i podajnikiem ślimakowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.4	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór termoregulacyjny laddomat do montażu kotłów zgazowujących drewno z instalacją c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.4	KNR-W 2-15 0144-05 analogia	Bufor (zbiornik) ciepła o pojemności do 1000 dm3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem do przyłączenia do kotła c.o. i instalacji grzewczej. Pojemność uzależniona od przyjętej mocy zamontowanego kotła oraz parametrów kotłowni (wielkość pomieszczenia).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.4	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia przeponowe pojemności całkowitej do 100 dm3	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.4	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Systemowe zabezpieczenie termiczne STS20	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.4	kalk. własna	Wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody użytkowej przed nadmiernym wzrostem ciśnienia powstającego w zbiorniku w trakcie podgrzewania wody przez kocioł (obejmuje: montaż reduktora ciśnienia sieciowego, naczynia przeponowego, zaworu termostatycznego, zaworu bezpieczeństwa).	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.4	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.4	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex - jednowarstwowymi gr. 9 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.4	KNR-W 2-15 0436-01	Uruchomienie kotłowni, sprawdzenie szczelności i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń grzewczych.	urz.		
		1	urz.	1.000	
				RAZEM	1.000