



Krosno, 10.06.2025 r.

Zn. spr.: ZS.2261.7.2025

### **Zgoda na ekwiwalentną zamianę nieruchomości**

**Adresat zgody:** Nadleśniczy Nadleśnictwa Baligród.

**Jednostka wyrażająca zgodę:** Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie.

**Podstawa prawna:** Art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 567).

**Przedmiot zgody:** Ekwiwalentna zamiana nieruchomości.

I. Grunty nabywane przez jednostkę Lasów Państwowych:

1. Działka ewidencyjna nr 249/5, gmina Solina, obr. ew. Górzanka  
użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: Lzr-PsIV, pow.: 0,2065 ha., ogółem:  
0,2065 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00008719/6 prowadzonej dla działki  
249/3, z której wydzielono działkę 249/5

Dział III zawiera wpis dotyczący obciążenia nieruchomości ograniczonym  
prawem rzeczowym: dożywotnia służebność osobista mieszkania w całym  
budynku mieszkalnym. Wpis ten nie dotyczy nabywanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: ZL – obszary leśne, polany śródleśne,  
zadrzewienia.

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: „Brak.

2. Działka ewidencyjna nr 259/1, gmina Solina, obr. ew. Górzanka.  
użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: Lzr-RIVb, pow.: 0,0650 ha.,  
ogółem: 0,0650 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00013970/1

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: ZL – obszary leśne, polany śródleśne,  
zadrzewienia.

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: Brak.



## II. Grunty zbywane przez jednostkę Lasów Państwowych:

1. Działka ewidencyjna nr 544/1, gmina Solina, obr. ew. Górzanka  
użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: Ls, pow: 0,1399 ha, ogółem:  
0,1399 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00030140/9

Wpisy ujawnione w Dziale III KW dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego oraz ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością nie dotyczą zbywanej działki.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: ZL – *obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia oraz MU (na powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>) – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej).*

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: Brak.b

Przeznaczenie nieruchomości w „starym planie”: *RP – tereny rolne.*

2. Działka ewidencyjna nr 544/2, gmina Solina, obr. ew. Górzanka  
użytek/-i, pow. wg użytków oraz ogółem: Ls, pow: 0,2824 ha, ogółem:  
0,2824 ha.

Informacja o nr. i wpisach w KW: KS1E/00030140/9

Wpisy ujawnione w Dziale III KW dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego oraz ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp: brak MPZP.

Funkcja nieruchomości w studium: ZL – *obszary leśne, polany śródleśne, zadrzewienia oraz MU (na powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>) – obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej).*

Wydane decyzje wz i/lub ulicp: Brak.

Przeznaczenie nieruchomości w „starym planie”: *RP – tereny rolne.*

## III. Wartość nieruchomości:

1. Nabywanej/-ych: 22 350,00 złotych.
2. Zbywanej/-ych: 22 480,00 złotych.

Dopłata ze strony osoby fizycznej w wysokości 130,00 zł.

## IV. Informacje dodatkowe (ramowy zakres):

1. Zamiar przeprowadzenia transakcji zamiany podlega upublicznieniu poprzez ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy: 1) w BIP Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych oraz 2) w Biuletynie Informacji Publicznej właściwego nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa – przez okres 30 dni od ukazania się w BIP Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych.

2. Zawarcie umowy zamiany nieruchomości wymaga zachowania formy aktu notarialnego. Kopię aktu notarialnego należy przesłać do Wydziału Stanu Posiadania RDLP w Krośnie.
3. Umowa podlega obowiązkowi rejestracji w bazie danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (e – Rejestr Transakcji Gruntowych), w terminie 10 dni od daty podpisania aktu notarialnego.
4. Nabycie/zbycie nieruchomości należy uwidocznic w ewidencji środków trwałych.

Z poważaniem,

Agata Nowakowska  
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej