

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 3 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Orange Polska S.A., z siedzibą w Warszawie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Pabianicach, w obrębie P-9, oznaczonej jako działki nr: 130/11 o pow. 0,0068 ha, 130/12 o pow. 0,0209 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00026361/3.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 2,88 m² na działce nr 130/11 oraz o pow. 1,20 m² na działce nr 130/12 wskazanej w załączniku graficznym do niniejszego Zarządzenia i będzie polegać na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej oraz na zapewnieniu nieograniczonego w czasie dostępu do infrastruktury technicznej w celu ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku

obowiązku jego naliczenia) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl