

W Y K A Z

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1663/9 o pow. 0,0580 ha położona w obrębie 0002 Ropczyce-Chechły powstała w wyniku podziału działki nr 1663/5, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WN.680.1.9.2025 z dnia 23.10.2025 r.
Opis nieruchomości	Działka nr 1663/9 położona w obrębie 0002 Ropczyce-Chechły usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej 94 oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Stanowi grunt niezabudowany, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość przylega do działek nr 1667/8 oraz nr 1664/9 z którymi tworzy funkcjonalną całość.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 1663/9 położona w obrębie Ropczyce-Chechły nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce uchwalonego Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zmianami: - działka nr 1663/9 znajduje się w obszarze niezabudowanym, który może być przeznaczony pod zabudowę, w tym obszary funkcjonalne predysponowane do zainwestowania na cele: zieleni izolacyjnej i osłonowej. Dodatkowe informacje: obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub równorzędnych w przyszłości) jest obowiązujące przeznaczone pod realizację ponadlokalnych celów publicznych.
Cena nieruchomości	Cena działki wynosi 36 403,00 zł netto + 23% VAT = 44 775,69 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 69/100).
Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Sprzedaż ww. nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 1667/8 oraz nr 1664/9 położonych w obrębie Ropczyce-Chechły.
Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20 stycznia 2026 r. do 10 lutego 2026 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

w/z STAROSTY

Jacek Róg
WICESTAROSTA POWIATU
(podpisano elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Jacek Stanisław Róg
Data: 2026.01.21 10:25:19 CET