



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

UNP: 2410-26-041324

Częstochowa, 27 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 części lokalu mieszkalnego, który został przekształcony na mieszkanie dwupokojowe, z wnęką bez okna z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC i z przynależną piwnicą, IV piętro, o powierzchni 31,50 m², z udziałem w gruncie 10642/1000000 części nieruchomości wspólnej jako odrębny przedmiot własności, położonej w Częstochowie, Aleja Pokoju 6 m 34, stanowiącego wyłączną własność Moniki Respondek, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00069857/5. Według uchwały nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z 21 listopada 2019 r. działka nr 62/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Termin 27 maja 2026 r., godz. 11:00.

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

Wartość oszacowania całego lokalu mieszkalnego 171.000,00 zł

Wartość oszacowania udziału 1/2 części lokalu mieszkalnego 85.500,00 zł

Cena wywoławcza udziału 1/2 części lokalu mieszkalnego 55.575,00 zł

Wadium 8.550,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.05.2026 r. do 26.05.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Szczęśniak pod nr telefonu 34/3786-102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:
zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>, w zakładce o licytacji - obwieszczenia o licytacji

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia Naczelnika

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/