



Gościno, dnia 14.08.2026

Zn.spr.: ZG.2217.40.2026

OGŁOSZENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno z siedzibą w Gościnie ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno na podstawie Zarządzenia nr 46 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 31.10.2025 r. oraz Zarządzenia nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 30.04.2026 r., zmienionego Zarządzeniem nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 12.08.2026 r. **ogłasza II pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa.**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU.

Przetarg obejmuje dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Gościno wyłącznie na cele rolnicze. Grunt nie może być wykorzystywany w innym sposób. Na wskazanych terenach obowiązuje całkowity zakaz posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Lokalizacja i opis gruntów przewidzianych do dzierżawy:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. Dzierżawy ha	Rodzaj użytku	Stawka wyjściowa czynszu netto w zł/pow.	N2000
	Adres administracyjny						Siedlisko przyrodnicze/BIO
1.	11-09-1-06-375-i-00	140/2	1,01	1,0061	Ps VI	245	-
	Gmina Karlino, obręb Wietszyno						6510
2.	11-09-1-07-279-m-00	25	5,15	5,1500*	Ł IV	1755	6510
	Gmina Dygowo, obręb Pustary						Dorzecze Parsęty (kod PLH320007)

3.	11-09-1-07-280-l-00	25	1,86	1,8600	Ł IV/ ŁV	515	6510
	Gmina Dygowo, obręb Pustary						Dorzecze Parsęty (kod PLH320007)
4.	11-09-1-03-65-a-00	47/12	2,59	2,5890	Ł IV/ ŁV	715	Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (kod PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Kukinka						-
5.	11-09-1-03-72-f-00	54	1,17	1,1717	Ps IV	400	Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (kod PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Bagicz						-
6.	11-09-1-03-73-g-00	55/2	0,55	0,5450	Ps V	150	Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski (kod PLH320017)
	Gmina Ustronie Morskie, obręb Bagicz						-

*na części działki nr 25 ustanowiona jest już dzierżawa pod infrastrukturę podziemną (gazociąg). Planowana dzierżawa rolnicza dotyczy wyłącznie użytkowania powierzchniowego, nie koliduje z istniejącą infrastrukturą i nie wpływa na bezpieczeństwo jej eksploatacji.

Mapy z lokalizacją gruntów stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

2. ZAWARTOŚĆ I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko, **numer telefonu** i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- Numer PESEL, NIP i REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- Wskazanie pozycji, której dotyczy oferta (jednej, kilku lub wszystkich),
- Oferowaną stawkę netto za czynsz dzierżawny dla nieruchomości, której dotyczy oferta,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje określone w nim warunki bez zastrzeżeń.

Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Do ogłoszenia została załączona klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3.

3. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – dzierżawa gruntów” w sekretariacie Nadleśnictwa Gościno pod adresem ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno w terminie do dnia 09.09.2026 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2026 roku o godz. 10:30 w budynku siedziby Nadleśnictwa w obecności Komisji przetargowej.

4. ODRZUCENIE OFERT.

Z przetargu odrzuca się oferty:

- w których zadeklarowana kwota czynszu dzierżawnego będzie niższa lub równa podanej w ogłoszeniu,
- złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert,
- pozbawione istotnych elementów np.: podpisu Oferenta lub osoby pisemnie upoważnionej,
- w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na ten sam grunt przez tego samego Oferenta.

Ofertę można wycofać tylko i wyłącznie przed terminem otwarcia ofert.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

Kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki za dzierżawę gruntu oraz miejsce zamieszkania.

Przy obliczeniu punktacji stosuje się następujące kryteria oceny ofert:

1. Kryterium ceny – waga 90% (9 punktów):

- maksymalną liczbę punktów (9 pkt) otrzymuje oferent, który zadeklarował najwyższą cenę czynszu,

- pozostałym oferentom przyznaje się punkty proporcjonalnie do wysokości oferowanej ceny w stosunku do najwyższej złożonej oferty, zgodnie ze wzorem:

$$\text{Liczba punktów} = \left(\frac{\text{Cena oferenta}}{\text{Cena najwyższa}} \right) \times 9$$

2. Kryterium miejsca zamieszkania – waga 10% (1 punkt):

- oferent (dzierżawca/najemca) zamieszkały na terenie gminy, w której położony jest przedmiot dzierżawy/najmu, otrzymuje 1 punkt.

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w postępowaniu wynosi 10.

Przetarg wygrywa Oferent, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Stawka wyjściowa za dzierżawę gruntu została określona zgodnie z Zarządzenia nr 46 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 31.10.2025 r., Zarządzenia nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 30.04.2026 r. oraz Zarządzenia nr 22 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościno z dnia 12.08.2026 r.

Przetarg uznaje się za ważny gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

6. UMOWA DZIERŻAWY.

Nadleśnictwo Gościno zawrze z Oferentem, którego oferta wygrała, umowę dzierżawy na czas nieokreślony, obowiązującą od momentu podpisania umowy i protokolarnego przekazania powierzchni. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

7. INFORMACJE DODATKOWE.

O zakończeniu przetargu oraz jego wynikach wszyscy zainteresowani mogą się zapoznać w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu.

Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Nadleśnictwa i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.

Ustalenia komisji przetargowej nabierają mocy prawnej po zaakceptowaniu protokołu przez Nadleśniczego.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 694 470 725 lub pod adresem: karolina.sciesinska@szczecinek.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Gościno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru ofert.

Zatwierdzam
Bartłomiej Troczyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gościno
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Tablica ogłoszeń.
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Gościno.
3. Sekretariat.
4. Komisja Przetargowa.
5. Urząd Miejski Karlino
6. Urząd Gminy Dygowo.
7. Urząd Gminy Ustronie Morskie.
8. Urząd Gminy Kołobrzeg.
9. Urząd Miasta Kołobrzeg.
10. Urząd Miejski Gościno.

Załączniki

1. Załącznik nr 1. Mapy gruntów do dzierżawy.
2. Załącznik nr 2. Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Załącznik nr 4. Wzór umowy dzierżawy gruntu rolnego.