



Szczecin, 23 kwietnia 2025 r.
AP-4.7840.1.2.2025.PM(7)

DECYZJA Nr 2/2025
o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 14.03.2025 r. Pana Roberta Czmoka, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Rozbudowa Terminalu LNG o czwarte stanowisko załadunku dla cystern samochodowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Rozbudowa Terminalu LNG o czwarte stanowisko załadunku dla cystern
samochodowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

na nieruchomości:

dz. nr: 171 obręb 0011 Warszów w Świnoujściu

wg projektu autorstwa:

mgr inż. arch. Karoliny Rawłuszko-Sztachelskiej posiadającej uprawnienia budowlane nr 14/WMOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0252,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Świnoujście uchwałą nr XXIV/203/2007 z 13.09.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście i uchwałą nr LII/401/2014 z 27.03.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulicy Ku Morzu,
 - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr: 171 obręb 0011 Warszawa w Świnoujściu.

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Roberta Czmoka, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Rozbudowa Terminalu LNG o czwarte stanowisko załadunku dla cystern samochodowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Budowa nowego stanowiska załadunkowego ma na celu zapewnienie redundancji. Stanowisko będzie rezerwowe, wykorzystywane w przypadku wyłączenia jednego z trzech stanowisk. Planowana inwestycja nie zwiększy przeładowywanych ilości produktu (planowana zdolność wysyłkowa to ok. 95000 ton LNG na rok).

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Świnoujście

uchwałą nr XXIV/203/2007 z dnia 13.09.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście i uchwałą nr LII/401/2014 z dnia 27.03.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulicy Ku Morzu.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 20.03.2025 r., znak AP-4.7840.1.2.2025.PM(1) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 24.03.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

W toku postępowania przedsięwzięcie uzgodnił z uwagami, w myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 16.04.2025 r. znak: GPG-I.60515.4.25.KK(11).

W związku z powyższym nakładam na Inwestora obowiązek spełnienia podczas realizacji inwestycji n.w. uwarunkowań:

1. Przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 ze zm.)

2. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się czynna infrastruktura światłowodowa Urzędu Morskiego w Szczecinie. Planowane prace budowlane należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość jej uszkodzenia. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z trasą światłowodową Inwestor zobowiązany jest do budowy alternatywnej trasy światłowodowej bądź przebudowy obecnej na własny koszt.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 189 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

- 1 Projekt (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Robert Czmok + projekt

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt
2. a/a