

ZARZĄDZENIE Nr 422/2026
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Poli Gojawicyńskiej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Poli Gojawicyńskiej bez numeru na okres do 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Poli Gojawiczyńskiej bez numeru obręb G-17 część działki nr 201/125 KW LD1M/00380281/4 Właściciel: Skarb Państwa	Powierzchnia udostępnienia 18,42 m² (powierzchnia całkowita nieruchomości 4038,00 m²)	Teren w strefie II nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku gruntu M1 – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej- tereny wielkich zespółów mieszkaniowych oraz na terenie dróg i ulic publicznych	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka o numerze ewidencyjnym 201/125 w obrębie G-17 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B – tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej- tereny wielkich zespółów mieszkaniowych oraz na terenie dróg i ulic publicznych	W okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 100,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku. Stawka opłaty będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Po okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 100,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku. Stawka opłaty będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.