

OA-IV.2635.25.2026

**Wyjaśnienie treści oraz modyfikacja
Ogólnych Warunków Umowy**

Dotyczy postępowania pn. Przygotowanie dokumentacji wymiany agregatu prądotwórczego w budynku PUW w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 (znak sprawy: OA-IV.2635.25.2026)

Oferent 15 maja 2026 r. zwrócił się z następującymi pytaniami:

Pytanie nr 1

Dot. § 6 ust. 3 i 4 projektu umowy

W związku z zapisem dotyczącym obowiązku przygotowania projektu budowlanego w sposób gwarantujący uzyskanie pozwolenia na budowę, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wyłącznie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej. Natomiast złożenie wniosku o pozwolenie na budowę jest czy również:
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.

W przypadku gdy termin realizacji miałby obejmować uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o okres procedowania sprawy przez organy administracji oraz o czas wymaganych uzgodnień i uzupełnień niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie projektu budowlanego w sposób gwarantujący skuteczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę przez Zamawiającego.

Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w szczególności wszelkich wad i nieprawidłowości w projekcie, wskazanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Ewentualne poprawki muszą zostać wprowadzone w terminie umożliwiającym Zamawiającemu (Inwestorowi) zachowanie terminu wyznaczonego przez ww. organ.

Pytanie nr 2

Dot. § 6 ust. 4 projektu umowy

Z uwagi na brak określenia maksymalnej liczby wizyt w ramach nadzoru autorskiego, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści:

- określenie limitu pobytów projektanta na budowie w ramach

- wynagrodzenia ryczałtowego, lub
- rozliczanie dodatkowych pobytów ponad ustalony limit na podstawie odrębnego wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 6 ust. 4 OWU w sposób następujący:

Zapis przed zmianą:

„Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z przyszłym wykonawcą robót i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej inwestycji a w razie takiej potrzeby do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Ilość wizyt na placu budowy uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót jak również odbioru końcowego.”

Zapis po zmianie:

„Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z przyszłym wykonawcą robót i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej inwestycji a w razie takiej potrzeby do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Ilość wizyt na placu budowy uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót jak również odbioru końcowego, przy czym każda wizyta ponad 5-tą odbędzie się za oddzielnym wynagrodzeniem. Wysokość wynagrodzenia musi zostać przedstawiona przed wizytą w ramach nadzoru autorskiego i zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanych w § 3 ust. 1 umowy. Niezachowanie warunków opisanych w zdaniu poprzednim pozbawia Wykonawcę prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.”

Pytanie nr 3

Dot. § 7 ust. 1 i 4 projektu umowy

Prosimy o potwierdzenie, że okres odpowiedzialności projektanta z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dla dokumentacji projektowej.

Jednocześnie prosimy o wskazanie przewidywanego okresu rękojmi dla robót budowlanych, do którego odnosi się odpowiedzialność Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

W § 7 ust. 1 wprost wskazano, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji zostanie określona na okres do wygaśnięcia rękojmi przyszłego wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej na którą udzielana jest gwarancja. Zamawiający przewiduje określenie wymagania dot. okresu rękojmi wykonawcy przyszłych robót budowlanych na 5 lat.

W odniesieniu do okresu rękojmi Wykonawcy projektu budowlanego (dzieła) mają zastosowanie regulacje Kodeksu cywilnego – 2 lata okresu rękojmi.

Jednocześnie ulega zmianie termin składania ofert. Nowy termin składania ofert to 20 maja 2026 r. godz. 10:00.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU**

(-)

Tomasz Cyran

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)