

REPERTORIUM A Nr 638 /2026

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (05.02.2026 r.), przede
mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze
mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiał się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Od-
dział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON
367849538-00080: -----**

legitymujący się dowodem osobistym nr
ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
, według oświadczenia zamieszkały:
, ul. -----

- Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki
10A, -----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełno-
mocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie
w dniu 30 października 2024 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a
udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez nota-
riusza w Warszawie dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr
, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17
stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na pod-
stawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego

, zastępcę notariusza w Warszawie w dniu
19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr I. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym ak-
tem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 5 stycznia
2026 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Chełmie, za **Rep. A nr** -----

- córka, legitymująca się dowodem osobi-
stym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL

, według oświadczenia zamieszkała:
gmina, wdowa, syn legitymujący się do-
wodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PE-

SEL, według oświadczenia zamieszkały:
gmina, kawaler, syn legitymujący się do-
wodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL

, według oświadczenia zamieszkały: gmina
, żonaty, syn, legitymujący się dowodem
osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL

, według oświadczenia zamieszkały: gmina
, żonaty, córka, legitymująca się dowodem
osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL

według oświadczenia zamieszkała:
gmina, panna, **sprzedali** synowi i
, legitymującemu się dowodem osobistym, ważnym do dnia

roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszka-
łemu: , ulica, gmina oraz jego żonie

, córce, legitymującej się dowodem osobistym
, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, we-

dług oświadczenia zamieszkałej: , ulica, gmina -

nieruchomość rolną położoną w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Majdan Skordowski, gmina Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, składająca się z niezabudowanych działek gruntu nr **39/2, 40/2, 41/2**, o łącznej powierzchni 5,8400 ha (pięć i osiem tysięcy czterysta dziesięciotysięcznych hektara), za cenę w łącznej kwocie zł (złotych), tj. swój udział za cenę

w kwocie zł (złotych), zaś , -
i całe swoje udziały za ceny w kwotach

po zł (tysięcy złotych) - **pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu** przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), a

i małżonkowie przedmiotową nieruchomość pod powyższym warunkiem i za podaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego na powiększenie gospodarstwa rolnego. -----

Cena miała być zapłacona w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia sporządzenia umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości. -----

Wydanie przedmiotu sprzedaży Kupującym miało nastąpić w dniu podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr

dla nieruchomości łącznego obszaru 9,2600 ha, w skład której
wchodzi między innymi działki nr nr **39/2, 40/2 i 41/2** położone w miejscowości
Majdan Skordowski, gmina Dorohusk. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II
jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy przekaza-
nia gospodarstwa rolnego z roku. -----

W dziale III figuruje wpis: ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista miesz-
kania w domu mieszkalnym oraz dożywotniego użytkowania 30 arów gruntu w działce
nr bezpośrednio za budynkami na rzecz i

; nieruchomość współlobciążona -----

Dział IV wpisów nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 5 lutego 2026 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

- **odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Chełmie Wydział Cy-
wilny** z dnia roku, Sygn. akt o stwierdzenie nabycia
spadku po, zgodnie z którym spadek po

..... zmarłym dnia roku, w tym wchodzące w skład spadku
gospodarstwo rolne, położone w Majdanie Skordiorskim i Skordiorowie, na podstawie
ustawy nabyli: żona –, części oraz dzieci,

..... i po 3/16 części każde z
nich, -----

- **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydane z upo-
ważnienia Starosty Chełmskiego w dniu 17 grudnia 2025 roku, obejmujące nierucho-
mość położoną w obrębie ewidencyjnym 0013 Majdan Skordiorski, jednostka ewi-
dencyjna: 060304_2, Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczone:

- **39/2** (trzydzieści dziewięć / dwa), obszaru 2,1600 ha (dwa i jeden tysiąc sześćset
dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą w całości grunty orne, -----

- **40/2** (czterdzieści / dwa), obszaru 1,0600 ha (jeden i sześćset dziesięciotysięcznych
hektara), stanowiącą w całości grunty orne, -----

- **41/2** (czterdzieści jeden / dwa), obszaru 2,6200 ha (dwa i sześć tysięcy dwieście dzie-
sięciotysięcznych hektara), stanowiącą w całości grunty orne, -----

- **zaświadczenie**, wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego dnia 16 grudnia 2025
roku, znak: ROL. 6164.1.1468.2025, z którego wynika, że działki nr nr 39/2, 40/2, 41/2
położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Majdan Skordiorski, gmina Dorohusk,
powiat chełmski, województwo lubelskie, **nie są objęte** uproszczonym planem urzą-
dzenia lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy
o lasach, -----

- **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Dorohusk, dnia 18 grudnia
2025 rok, za nr GP.6727.198.2025, z którego wynika, że Gmina Dorohusk na działki
nr nr 39/2, 40/2, 41/2, położone w obrębie ewidencyjnym Majdan Skordiorski nie
posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto poinformo-
wano, że nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji czy też na obsza-
rze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1

ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, gdyż Rada Gminy Dorohusk nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia, -----

- **odpis skrócony aktu zgonu** ----- wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w -----, w dniu ----- roku, zgodny z treścią aktu zgonu -----

- **odpis skrócony aktu zgonu** -----, wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w -----, w dniu ----- roku, zgodny z treścią aktu zgonu -----

- **zaświadczenie**, wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie w dniu 22 grudnia 2025 roku, znak sprawy: -----, w którym stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło - przedawniło się. Osoba od której/po której nabyto: -----
-----; dokument który potwierdza nabycie: prawomocne orzeczenie sądu
- postanowienie Sądu Rejonowego w ----- z dnia ----- roku, Sygn. akt -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży -----, -----
-----, ----- i ----- oświadczyli, że: --

- 1) stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz wpisy w powołanej księdze wieczystej nie uległy zmianie, -----
- 2) nieruchomość będąca przedmiotem tego aktu: -----
 - a) jak również ich udziały w tej nieruchomości nie są obciążone długami na rzecz osób trzecich, ograniczonymi prawami rzeczowymi, zaś ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III powołanej księgi wygasły, co potwierdzają opisane odpisy skrócone aktów zgonu osób uprawnionych, ani żadnymi ograniczeniami w rozporządzaniu nimi oraz, że osobom trzecim nie przysługują w stosunku do nich prawa osobiste, ani roszczenia i nie istnieją przesłanki do powstania hipotek przymusowych, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, -----
 - b) nie jest przedmiotem toczących się postępowań sądowych, administracyjnych, ani postępowań egzekucyjnych i nie toczą się o nią żadne spory, -----
 - c) jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi, nie jest przedmiotem dzierżawy a ponadto w jej skład nie wchodzi las ani grunty leśne, --

- d) stanowiła majątek osobisty , gdyż w dacie jej nabycia był kawalerem, a z żoną umowy rozszerzającej wspólność ustawową majątkową małżeńską nie zawierał. -----

Ponadto i oświadczyli, że z uwagi na sposób nabycia, udziały w przedmiotowej nieruchomości stanowią składniki ich majątków osobistych, a z żonami umów majątkowych małżeńskich nie zawierali. -----

§ 4. Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 5 stycznia 2026 roku, Rep A nr został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i **wpłynął do KOWR w dniu 12 stycznia 2026 roku**, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.:-

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 5 stycznia 2026 roku za Rep. A Nr : to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Majdan Skordowski, gmina Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, składającej się z niezabudowanych działek gruntu nr **39/2, 40/2, 41/2**, o łącznej powierzchni 5,8400 ha, objętej księgą wieczystą **Kw nr** -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ,

, i oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy , , -

i a i -
- małżonkami, -----

- b) zapłata całej ceny w łącznej kwocie zł (złotych), tj. na rzecz w kwocie zł (złotych), zaś na rzecz i
w kwotach po zł (tysięcy złotych) - nastąpi przelewami na rachunki bankowe wskazane przez

minie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z naby-
ciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).**-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników

, , , i
wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr w stanie wolnym od obciążeń nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Majdan Skordowski, gmina Dorohusk, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej nr nr 39/2, obszaru 2,1600 ha, 40/2, obszaru 1,0600 ha i 41/2, obszaru 2,6200 ha, o łącznej powierzchni 5,8400 ha, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II tej nowej księgi wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania: -----

- , zamieszkała: --
- , zamieszkały:
- , zamieszkały: ,-----
- , zamieszkały: ,-----
- , zamieszkały: .

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: zł

Razem pobrano: **zł**

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *Koń*

Za Rep. A Nr *62* /2026.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 36,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 8,28 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 5 lutego, 2026 roku.