
PORADNIK DLA INWESTORA

Wykaz dokumentów, jakie Inwestor jest zobowiązany udostępnić PPIS w związku z prowadzeniem czynności kontrolnych dotyczących realizacji budowy / przebudowy/ wykonywania robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego (opinia/decyzja dla żłobków, przedszkoli, szkół, lokali usługowych i in.)

1. Decyzja organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwoleniu na budowę, lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie budowy/ zgłoszenie robót budowlanych/ zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania - i stanowisko organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczące zgłoszenia.
2. Dokumentacja projektowa, na podstawie której organ administracji architektoniczno-budowlanej udzielił zgody na budowę / wykonywanie robót budowlanych/ zmiany sposobu użytkowania.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
5. Projekt zagospodarowania działki/ terenu inwestycji.
6. Zgody udzielone przez PWIS i PPIS na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych jeżeli takie zostały wydane.
7. Dokumenty formalno-prawne identyfikujące Inwestora/ właściciela obiektu (KRS lub EDG, NIP, Regon, itp.).
8. Aktualny protokół kominiarski.
9. Aktualny wynik badania wody pobranej przez przedstawiciela laboratorium wykonującego badania (laboratorium posiadające udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną).

Uwaga:

- Dokumenty - odpowiednio do zakresu wykonywanych prac i zastosowanych rozwiązań. PPIS w..... zastrzega sobie prawo możliwości zobowiązania Inwestora do przedstawienia dokumentów innych niż wyżej wymienione, jeśli uzna, że są one niezbędne do oceny zgodności wykonywania budowy/ robót budowlanych - z zatwierdzonym projektem, stanowiskiem organów architektoniczno-budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz warunkami sanitarnohigienicznymi.
- W przypadku przedstawiania kopii dokumentów, kopie muszą być czytelne i poświadczone za zgodność z oryginałem.

PPIS – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w.....

PWIS – Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.