

UMOWA nr

[dotycząca zamówienia poniżej 170 000,00 zł niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych]

zawarta w dniu w Międzyrzeczu Podlaskim pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Międzyrzec, 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Leśna 8; NIP 5380004738, REGON 030011026, reprezentowanym przez- Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyrzec zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

firmą

NIP reprezentowaną przez

Zwanym dalej *Wykonawcą*

łącznie zwanymi dalej *Stronami*,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku mieszkalnym będącym w zarządzie Nadleśnictwa Międzyrzec (adres:) polegające na: *zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia dla poszczególnej części zamówienia*.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres rzeczowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

3. W ramach umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) realizacji robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, właściwymi normami polskimi i branżowymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- b) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- c) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- d) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z obowiązujących przepisów, a także uzgodnień stron i zobowiązań wzajemnych,
- e) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.,
- f) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za prace od momentu przekazania pomieszczenia gdzie kocioł będzie instalowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
- g) na żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,

- h) usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w okresie gwarancji / rękojmi,
- i) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę, to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia,
- j) doręczenia Zamawiającemu całej dokumentacji związanej z dostawą, instalacją [montażem] oraz wykonanymi robotami [instrukcje, certyfikaty, atesty i inne wymagane prawem dokumenty – wszystko w języku polskim]

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy dotyczące realizacji robót:

- 1) rozpoczęcie robót:
- 2) zakończenie robót:

§ 3

Wynagrodzenie

- 1. Wartość wykonanych prac ustala się na kwotę zł brutto (słownie:) w tym należny podatek VAT zł; netto zł.
- 2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji.
- 3. Wynagrodzenie obejmuje wartość wszelkich prac i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Gwarancja

- 1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty i dostawy na okres 36 miesięcy.
- 2. Gwarancja na urządzenia udzielana jest zgodnie z warunkami gwarancji ich producentów.
- 3. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
- 4. Początek biegu gwarancji rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego wykonanych robót i dostaw.
- 5. Usuwanie wad przedmiotu umowy dokonywane będzie przez Wykonawcę w terminie 3 dni licząc od daty powiadomienia o wadzie. Powiadomienia o wadach będą doręczane Wykonawcy telefonicznie na nr tel. W przypadku, gdy Wykonawca wady nie usunie, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wady przy pomocy innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze]. Takie przypadki Strony zgodnie uznawać będą za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.

§ 5

Rozliczenie

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół odbioru robót.
Do zatwierdzenia protokołu odbioru robót niezbędne jest bezawaryjne uruchomienie kotła i instalacji c.o.
2. Płatność będzie realizowana po prawidłowym wykonaniu prac na podstawie faktury VAT na konto podane na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. W wypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Udostępnienie obiektów

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 2 oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1.
2. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wszystkich strat Zamawiającego będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy.

§ 8

Zgłaszanie naruszeń prawa i działania następce

1. Zamawiający poinformował Wykonawcę o wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Nadleśnictwie Międzyrzec.
2. Wykonawca wraz z zawarciem umowy składa Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości zasad określonych w wewnętrznej procedurze dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Nadleśnictwie Międzyrzec.
Oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – OPZ,
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – obowiązek informacyjny RODO,
Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – OPZ

Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO* - Zleceniobiorca

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzyrzec, ul. Leśna 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski zwane dalej Administratorem Danych, tel.:083 3174206, e-mail: miedzyrzec@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się na dane teleadresowe wskazane w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
5. a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy;
b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora lub osób trzecich w szczególności dochodzenie ewentualnych roszczeń.
6. Administrator może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych Pani/Pana:
a) dane identyfikacyjne,
b) dane kontaktowe.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym Lasów Państwowych, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych oraz podmiotom, z którymi Administrator będzie współpracował w ramach wykonania tej umowy .
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pan ma prawo do:
a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
c) usunięcia danych (art. 17 RODO),
d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
g) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

h) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

10. Źródłem danych osobowych jest firma „adActa” Katarzyna Lecyk Przychody 95, 21-560 Międzyrzec Podlaski NIP 537 255 71 38
11. Administrator może przechowywać dane osobowe przez okres wymagany obowiązującymi przepisami prawa, nie dłużej jednak niż okres przedawnienia roszczeń.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
13. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y, oświadczam że zapoznałam/em się i przyjąłam/przyjąłem* do wiadomości zasady określone w „WEWNĘTRZNYCH PROCEDURACH DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Międzyrzec i zobowiązuje się:

- a) postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami,
- b) poinformować o tych procedurach podwykonawców w sytuacji realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.