

Starosta Kłodzki
ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko
GN.6840.25.2024.GN7

OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO
z dnia 17 lipca 2026 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu
Państwa przeznaczanej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.), Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Przeznaczam do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego,
opisaną szczegółowo w poniższym wykazie:

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia.		
1.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	a) - dz. 616, AM-16, obręb 7-Słupiec, o pow. 2,6180 ha, - dz. 1372, AM-16, obręb 7-Słupiec o pow. 1,0535 ha, - dz. 1375, AM-16, obręb 7-Słupiec o pow. 0,0046 ha, b) - dz. 1376, AM-16, obręb 7-Słupiec o pow. 0,0114 ha, - dz. 1399, AM-16, obręb 7-Słupiec o pow. 0,0023 ha, położone w powiecie kłodzkim, jednostka ewidencyjna Nowa Ruda-miasto.
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki, Gmina Nowa Ruda, 57-400 Nowa Ruda
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości położone są w obrzeżnej części miasta, w dzielnicy Słupiec, w odległości 7 km od ścisłego centrum miasta, w przemysłowo-handlowej jego części, na obszarze kłodzkiej podstrefy WSSE, baz, składów, magazynów i zakładów produkcji nieuciążliwej. Działki przeznaczone są dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej, wytwórczej i przetwórczej. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów użytkami dr – drogi oraz Ba – tereny przemysłowe.
4.	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ad. 1 a) 3,6761 ha Ad. 2 b) 0,0137 ha
5.	Numer księgi wieczystej	Ad. 1 a) KW nr SW2K/00024592/6. Ad. 2 b) KW nr SW2K/00028272/5.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr 96/XII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kłodzkiej.

		Przedmiotowe nieruchomości w zakresie działek: nr 1399 położona jest w jednostce PU (tereny produkcji i usług) planu, w zakresie działki nr 1376 w jednostce KL (teren ulic klasy lokalnej) planu, w zakresie działki nr 616 położona jest w jednostce PU (tereny produkcji i usług) oraz KK (tereny kolei) planu, a w zakresie działki nr 1375 oraz działki nr 1372 położona jest w zakresie KK (tereny kolei) planu.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
8.	Cena nieruchomości	Ad. 1 a) 1 837 800, 00 zł (słownie: jeden milion osiemset trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Ad. 2 b) 7 260, 00 (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100). Cena nie uwzględnienia ewentualnej dopłaty o której mowa w art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.). Zwolniona z podatku VAT

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od 22.07.2026 r. do 12.08.2026 r.

Z up. Starosty
WICESTAROSTA
Piotr Marchewka

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/