

- w z ó r u m o w y -

Umowa nr 3033-7.262.285.2025

zawarta w Zielonej Górze dnia r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Partyzantów 42, 65-332 Zielona Góra, 000000448, NIP 929-14-56-582, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....;
a firmą..... z siedzibą
..... przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez, pod numerem, NIP
....., REGON, zwaną dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:
.....

zwanymi razem w dalszej części umowy Stronami została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej usługi oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dwóch istniejących miejsc parkingowych usytuowanych przed budynkiem Prokuratury Rejonowej w Żarach, zgodnie z opisem prac zawartym w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia prac, które będą prowadzone w czasie użytkowania obiektu przez Zamawiającego, są mu znane i nie wnosi, w tym zakresie, żadnych zastrzeżeń.

§2

1. Wartość prac objętych niniejszą umową ustala się, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym, stanowiącym *załącznik nr 2* będący integralną częścią niniejszej umowy na kwotę zł brutto (*słownie*), należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Cena obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz wszelkie inne składniki towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, warunków i obowiązków określonych przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca w swoich kosztach uwzględnił koszt robót tymczasowych, utylizacji odpadów, prac towarzyszących itp.
3. Rozliczenie nastąpi na zasadach ryczałtu w oparciu o protokół odbioru końcowego.

4. Konieczność wykonania prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowawczym do realizacji przedmiotowego zamówienia, a które są niezbędne do jego prawidłowego wykonania oraz zakończenia, wymaga odrębnego pisemnego zlecenia zamawiającego. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnego zlecenia zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
 - 1) uzyskaniem atestów, certyfikatów i koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
 - 2) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 3) magazynowaniem i składowaniem oraz transportem,
 - 4) korzystaniem z punktów poboru wody i energii elektrycznej, rozliczanej ryczałtem z Zamawiającym,
 - 5) uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu prac i utrzymaniem czystości w trakcie ich realizacji,
 - 6) wywozem wszystkich odpadów i pozostałości;
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy wykorzystać tylko materiały fabrycznie nowe. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości wymogom wyrobów określonych przez Zamawiającego. Muszą one posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu – na jego żądanie – wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na placu budowy w dniu jego przekazania przyłącza wody i energii elektrycznej na czas realizacji zadania remontowego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy oraz zdolności finansowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy

i nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;

- 2) dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków terenu budowy, stanu obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy, celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca i w związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy ani dodatkowe płatności z tego tytułu;
- 3) uzyskał we własnym zakresie wszelkie uzgodnienia związane z realizowanym przez siebie przedmiotem umowy;
- 4) zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy niezbędne do wykonania umownego zakresu robót;
- 5) zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i dane, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane zadanie.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren oraz miejsce, na których będą realizowane prace oraz będzie dbał o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały czas realizacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie odpowiednich warunków bhp na terenie realizacji prac oraz za swoje działania lub zaniechania przed Policją i innymi służbami publicznymi.
4. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy na bieżąco będzie wywoził wszystkie odpady, śmieci lub zbędne materiały na wysypisko śmieci. W przypadku zaniechania przedmiotowych czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wykona i ukończy zadanie z najwyższą starannością i zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz usunie wady robót w stopniu zadowalającym Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu realizacji prac przed możliwością poniesienia szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za zakończenie prac remontowych uznaje się dzień, w którym zostanie spisany protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie nie stawienia się Wykonawcy na termin odbioru prac mimo wcześniejszego zawiadomienia Zamawiający ma prawo do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury, sporządzonej w oparciu o protokół odbioru prac.
4. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru, nieistotnych wad w przedmiocie umowy (m.in. niedoróbki, niska jakość wykonania prac) rozliczenie nastąpi dopiero po usunięciu, w wyznaczonym przez Strony terminie, przedmiotowych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania zadania i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót.
6. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust. 5 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

§ 8

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru prac.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 20 % wartości brutto umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy – 5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku niedotrzymania warunków dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia takiej osoby.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość kar umownych nie pokryje szkód poniesionych przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności związanych z:

- 1) zmianami technologii wykonania prac remontowych za zgodą Zamawiającego, gdy powoduje to polepszenie warunków technicznych bądź użytkowania lub istniejące rozwiązania będą niemożliwe do wykonania bądź нефunkcjonalne,
- 2) innymi obiektywnymi utrudnieniami niezależnymi od Wykonawcy,
- 3) zmianami, które nie wykraczają poza określony przedmiot zamówienia (np. określenie warunków płatności, sposobu prowadzenia rozliczeń itp.).

§ 11

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy w chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Sądem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a drugi dla Zamawiającego.
*(w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej § 15 ust. 3 otrzyma brzmienie:
„Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.”)*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA