

Smardzewice, 20-07-2026 r.

Zn. spr.: SA.270.2.18.2026

## OGŁOSZENIE DO ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
- Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice,  
NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28,  
e-mail: [smardzewice@lodz.lasy.gov.pl](mailto:smardzewice@lodz.lasy.gov.pl), <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl>,  
reprezentowane przez Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Smardzewice, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

**Postępowanie na remont tarasów i balkonów w budynkach  
administrowanych przez Nadleśnictwo Smardzewice – II postępowanie.**

**Część I** – Wymiana płytek na tarasie (schodach zewnętrznych) na Leśnym  
Ośrodku Szkoleniowym.

**Część II** – Remont balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 50/2025  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 30.12.2025 r., w sprawie  
wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie  
przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień  
publicznych z dnia 11 września 2019 roku z późn. zmianami.
- 2) Wartość zamówienia nie przekracza 170 tys. złotych.
- 3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia  
z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

#### **CZĘŚĆ I:**

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonu pełniącego funkcję rampy  
wraz ze schodami przy budynku kuchni Leśnego Ośrodka Szkoleniowego, ul. Leśna  
1, Swolszewice Duże, 97 – 213 Smardzewice.

W celu wykonania remontu balkonu i schodów należy przeprowadzić następujące prace:

- Przygotowanie podłoża:
  - demontaż istniejącej balustrady balkonowej wraz z elementami mocującymi,
  - demontaż istniejącej okładziny z płytek ceramicznych wraz z warstwami klejowymi na powierzchni balkonu, schodów oraz cokolików,
  - usunięcie wszystkich luźnych, odspojonych i uszkodzonych fragmentów podłoża oraz pozostałości zapraw i materiałów wykończeniowych,
  - demontaż istniejących obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany,
  - skucie odspojonych i zdegradowanych fragmentów tynku cienkowarstwowego na czole płyty balkonowej oraz policzkach schodów,
  - oczyszczenie odsłoniętych powierzchni betonowych z zabrudzeń, pyłu, wykwitów oraz innych substancji mogących ograniczać przyczepność nowych warstw,
  - przygotowanie podłoża do wykonania nowych warstw hydroizolacyjnych i wykończeniowych zgodnie z wymaganiami producentów zastosowanych materiałów.
- Wykonanie warstwy spadkowej i montaż profili okapowych,
- Wykonanie izolacji podpłytkowej i wykładziny ceramicznej,
- Wykonanie tynków cienkowarstwowch na czole płyty balkonowej oraz policzkach schodów.
- Montaż balustrady balkonowej.

**Wszelkie wytyczne i prace rozpisane są w Załącznikach od Nr 3 do Nr 4!**

**Nadleśnictwo Smardzewice zastrzega możliwość zmiany zakresu prac.**

## **CZĘŚĆ II:**

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonu w budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska, Taraska 20a, 26 – 337 Aleksandrów.

W celu wykonania remontu balkonu należy przeprowadzić następujące prace:

- Przygotowanie podłoża:
  - demontaż istniejącej balustrady balkonowej wraz z elementami mocującymi,
  - demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki balkonu, w tym skucie płytek wraz z warstwami podkładowymi

- usunięcie wszystkich luźnych, odspojonych i uszkodzonych fragmentów podłoża oraz pozostałości zapraw i materiałów wykończeniowych,
  - demontaż istniejących obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany,
  - skucie odspojonych i zniszczonych warstw tynku od spodu płyty balkonowej,
  - oczyszczenie odsłoniętych powierzchni betonowych z zabrudzeń, pyłu, wykwitów oraz innych substancji mogących ograniczać przyczepność nowych warstw,
  - przygotowanie podłoża do wykonania nowych warstw hydroizolacyjnych i wykończeniowych zgodnie z wymaganiami producentów zastosowanych materiałów.
- Wykonanie warstwy spadowej.
  - Wykonanie izolacji i hydroizolacji międzywarstwowej.
  - Wykonanie termoizolacji.
  - Wykonanie warstwy dociskowej.
  - Wykonanie izolacji podpłytkowej i wykładziny ceramicznej.
  - Wykonanie tynków cienkowarstwowych płyty balkonowej
  - Montaż balustrady balkonowej.

**Wszelkie wytyczne i prace rozpisane są w Załącznikach od Nr 5 do Nr 7!**  
**Nadleśnictwo Smardzewice zastrzega możliwość zmiany zakresu prac.**

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszego zamówienia, niezbędną wiedzę, umiejętności, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.
- 2) Ustanowienia kierownika budowy do realizacji prac z uprawnieniami konstrukcyjno – budowlanymi – do załączenia w ofercie.
- 3) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 5 lat.
- 4) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) prawidłowego wykonania robót budowlanych dot. wraz z robotami towarzyszącymi określonymi dokumentacjami,

b) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywanych robót;

**5. Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%**

**6. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia:

**do dnia 30.10.2026 roku**

**7. Osoba do kontaktu z oferentami:**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest **p. Karolina Snochowska**, e-mail: [karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl](mailto:karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl), tel. +48 724 243 510 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

**Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
- 2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Kompletna oferta musi zawierać:
  - a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**
  - b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Przedmiot zamówienia został podzielony **na części (dalej Część):**  
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może

złożyć ofertę na dowolną złożoną na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tej Części.

#### **9. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice **w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Postępowanie na remont tarasów i balkonów w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Smardzewice.”**

w terminie do **29.07.2026 roku do godziny 12.00.**

#### **10. Dodatkowe informacje:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

#### **11. Klauzula RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, e-mail: [smardzewice@lodz.lasy.gov.pl](mailto:smardzewice@lodz.lasy.gov.pl);
- 2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pan Sebastian Strzech, e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- 10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z upoważnienia Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Smardzewice

Rafał Sobczak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Smardzewice

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik Nr 3 – Dokumentacja projektowa wymiany płytek na tarasie na Leśnym Ośrodku Szkoleniowym.
4. Załącznik Nr 4 – Zakres robót – przedmiar robót - wymiany płytek na tarasie na Leśnym Ośrodku Szkoleniowym.
5. Załącznik Nr 5 – Dokumentacja projektowa remontu balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska
6. Załącznik Nr 6 – Zakres robót – przedmiar robót - remontu balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska
7. Załącznik Nr 7 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontu balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska