



Kolbudy, 07.07.2026r.

Zn. spr.: SA.2217.40.2026

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kolbudy
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Otominie – parking leśny
(3 miesiące, od 17.07.2026 do 17.10.2027r)

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Otominie parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 46/2, obręb ewidencyjny Otomin, gmina Kolbudy o łącznej pow. 0,3886 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księgach wieczystych KW GD1G/00077597/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gdańsku III WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH GDAŃSK; ww. część działki wchodzi w skład obrębu leśnego Skrzyszewo Nadleśnictwa Kolbudy, Leśnictwa Otomin, oddział leśny **46-y-00**.
2. Dla terenu oddziału leśnego 46-y-00 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Część miejsc parkingowych utwardzona została płytami betonowymi, część posiada nawierzchnie gruntowe. Teren jest nieco pochyłony. Parking jest nieoświetlony i niezbrojony.
3. Celem dzierżawy jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na płatnym udostępnianiu miejsc postojowych pojazdów.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) jednorazowo wynosi:
 - 40 803,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy osiemset trzy 00/100).
 - Wyzierżawiający dopuszcza możliwość podzielenia czynszu dzierżawnego na 3 części opłacanych na podstawie wystawionych przez wydzierżawiającego faktur.
5. Wadium wynosi:
 - 4 100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).
6. Postąpienie nie mniejsze niż 500,00zł (słownie złotych: pięćset 00/100).
7. Miejsce i termin licytacji:
 - **14 lipca 2026 r. godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Kolbudy przy ul. Os. Leśników 15, 83-050 Kolbudy – **świetlica (pokój nr 3 – parter)**
8. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kolbudy nr: **42 2030 0045 1110 0000 0013 7380 do dnia 14.07.2026 r. (w dniu 14.07.2026 r. do godz. 11:00 środki muszą być zaksięgowane na rachunku bankowym nadleśnictwa)**, z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Otomin”. **Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.**
9. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kolbudy/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Nadleśnictwa Kolbudy przy ul. Os. Leśników 15, 83-050 Kolbudy, dostęp od godziny 7:00 do godz. 14:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać w dni robocze (nie później niż do dnia 13.07.2026 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu –tel.: 537-194-911

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Kolbudy przy ul. Os. Leśników 15, 83-050 Kolbudy **do dnia 17 lipca 2026 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Kolbudy, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 8 ogłoszenia.
14. Nadleśnictwo Kolbudy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach powyższych.
15. Wszelkie informację dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kolbudy/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Kolbudy przy ul. Os. Leśników 15, 83-050 Kolbudy
16. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

§Imię i nazwisko podpisującego

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/