

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 1
tel. (71) 301 15 69, 301 15 35



RPW/47028/2026 P
Data: 2026-02-23
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

GN.6840.3.2025
GN.6840.4.2025

Oława, dnia 17 lutego 2026 r.

Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50 – 153 Wrocław

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w załączeniu przekazuję wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

ZAP. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa

Sporządziła: Magdalena Kłębicka, tel. 71 301 15 35

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2026
Starosty Oławskiego
z dnia 16 lutego 2026 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

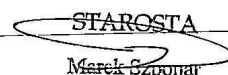
Starosta Oławski, działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, obręb nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr 146/2 0,1188 ha Obręb 0004 Dębina, gmina Jelcz-Laskowice powiat oławski KW nr WR1O/00038196/9	Nieruchomość położona w Dębiniu przy ul. Zielonej, w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka ma kształt regularnego prostokąta. Teren nieruchomości jest płaski, równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka dobrze skomunikowana, dojazd drogą asfaltową. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej, w tym: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.	Dla terenu obejmującego działkę nr 146/2, obręb Dębina, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice-kierunki zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej Jelcz-Laskowice z dnia 23 listopada 2005 r., teren działki leży na obszarze oznaczonym jako: -M- tereny mieszkaniowe -zainwestowane.	przetarg ustny nieograniczony	170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)
Działka nr 143/2 0,1785 ha Obręb 0004 Dębina, gmina Jelcz-Laskowice powiat oławski KW nr WR1O/00038196/9	Nieruchomość położona w północno-zachodniej części wsi Dębina, część działki zbliżona jest do kwadratu, a od strony południowej wydzielony jest pas gruntu, który zapewnia bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zielonej. Teren nieruchomości jest równy i niezabudowany, miejscami porośnięty trawą i niskimi krzewami. Otoczenie działki to zarówno zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, jak i niezabudowane działki o podobnym charakterze oraz tereny uprawiane rolniczo. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej, w tym: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg.	Dla terenu obejmującego działkę nr 146/2, obręb Dębina, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice-kierunki zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej Jelcz-Laskowice z dnia 23 listopada 2005 r., teren działki leży na obszarze oznaczonym jako: -M- tereny mieszkaniowe -zainwestowane.	przetarg ustny nieograniczony	230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl) i www.starostwo.olawa.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Nabywca zobowiązany jest do uregulowania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oławie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 309, 311 (III piętro) oraz telefonicznie nr (71) 301-15-35, (71) 301-15-69

STAROSTA

Marek Szponar