

Nr G.6840.8.2022

WYKAZ

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł.	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów						
1	OP1G/00 013079/5	arkusz mapy nr 1 działka nr 121 tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0896	Kietrz ul. Mickiewicza 46	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej, oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny połączony z budynkiem gospodarczym, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie międzywojennym. Powierzchnia użytkowa 54,10 m ² . Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną, stolarka drzwiowa i okienna drewniana, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na trzcinie, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, wyposażenie w instalacje elektryczną, wodną, w kuchni piec węglowy. Na parterze położone są sień, przechodnia kuchnia, jeden pokój, na poddaszu dwa pokoje i komunikacja, w budynku brak łazienki i wc. Budynek od wielu lat nieużytkowany. Ściany zewnętrzne zawilgocone, stropy częściowo przegnite, pokrycie dachowe do wymiany, stolarka drzwiowa i okienna do wymiany, instalacje elektryczna i wodna do kapitalnego remontu. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 50% co kwalifikuje go do remontu kapitalnego. Budynek gospodarczy, z poddaszem magazynowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w złym stanie technicznym – do remontu kapitalnego. Nieruchomość położona w znacznej odległości od centrum handlowo-usługowego miasta. Ogrodzenie z siatki stalowej w złym stanie technicznym. Kształt działki wąski prostokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do nieruchomości ulicą publiczną (ul. Mickiewicza) o nawierzchni asfaltowej o niewielkim natężeniu ruchu samochodowego. Uzbrojenie techniczne – gazociąg, wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna.	57 000,00	6 000,00	sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/330/2017 Rady Gminy Kietrz z dnia 22 czerwca 2017 r. działka nr 121 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 30 MNUu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (ukształtowane).

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

4. Z dniem 05 października 2022 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

5. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.

S T A R O S T A

mgr Piotr Soczyński