



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 25 marca 2026 roku

UNP: 2409-26-052521

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości – obwieszczenie
o III licytacji

Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.27.2023.147**

Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o III licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 56 o pow. 74,1000 m², który jest położony przy ul. Wierzbowej 18 w Częstochowie. Lokal położony na parterze, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Do lokalu mieszkalnego przyporządkowana jest piwnica.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00125531/5.

Udział w nieruchomości należy do Piotra Wojtkiewicza.

Termin

19 czerwca 2026 r. o godz. 12:00

Miejsce

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Filomatów 18/20, sala nr 218

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości

217.500,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Cena wywołania

141.375,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wadium

21.750,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: 22 330 03 30 | ePUAP /5dqgm6g39s/SkrytkaESP | <https://www.gov.pl/pierwszy-us-czestochowa>
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W CZĘSTOCHOWIE, ul. ul. Filomatów 18/20, 42-217
Częstochowa

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 95 1010 1212 0014 1413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: „**wadium, KW nr CZ1C/00125531/5**”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 dni przed dniem licytacji tj. od 5 czerwca 2026 roku do 18 czerwca 2026 roku w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel. nr (34) 329 06 08. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608, w godz. 7:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 06 08

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>