

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont elewacji w 3 budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Góra Śląska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PGL LP Nadleśnictwo Góra Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410008100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podwale

1.5.2.) Miejscowość: Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: (65) 543 23 59

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: goraslaska@poznan.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://goraslaska.poznan.lasy.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji w 3 budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Góra Śląska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0a54a98b-661f-4bad-a73a-6ec767e6b42b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00335601

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00225276/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji budynków

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a54a98b-661f-4bad-a73a-6ec767e6b42b>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcą odbywa się przy użyciu platformy e-zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy e-zamówienia.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia”, dostępny pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce „Centrum Pomocy”. 2. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji dotyczącej niniejszego postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.

3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).

4. Dokumenty elektroniczne wymienione w SWZ, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 9.6. SWZ sporządza się w formatach danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 poz. 773), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

Wymagane w SWZ informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia wskazanego w pkt 9.6. SWZ, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Góra Śląska. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Ewa Eluszkiewicz, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@rodo.pl lub telefonicznie pod numerem 605 236 634.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.17.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

B. mieszkalny – leśniczówka Ślubów:

A). Remont elewacji:

- a). zabezpieczenie lub demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznych nad tynkowych, lamp oświetleniowych, elementów stalowych schodów, balustrad, wsporników – 11,00 szt.,
- b). rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku – 13,60 m,
- c). przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie – 177,78 m2,
- d). przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie – 177,78 m2,
- e). ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ścianach – 177,78 m2,
- f). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CEREMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej warstwy tynkowej – 177,78 m2,
- g). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowo – sylikonowego barwionego w masie gr. 2 mm typu „baranek” wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – 177,78 m2,
- h). ponowny montaż, sprawdzenie rur spustowych, naprawa, umocowanie obruszonych uchwytów – 13,60m,
- i). jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi. Malowanie podbitki drewnianej i elementów drewnianych więźby dachowej lakierobejcą – 51,91 m2,
- j). rusztowania ramowe przyściennie RR – 1/30 wys. do 10 m – 177,78 m2.

B). Przełożenie kostki brukowej:

- a). rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – kostka do ponownego ułożenia – 18,15 m2,
- b). podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu – 18,15 m2,
- c). podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym – za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (krotność 2) – 18,15 m2,
- d). nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej – kostka z rozbiórki (bez kostki) – 18,15 m2.

C). Wymiana lamp:

- a). wymiana lamp i dwie nowe lampy na czujkę ruchu – 6,00 szt.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) cenę ofertową. Oferowana cena powinna obejmować wszystkie składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia, przeprowadzonej wizji lokalnej (decyzja Wykonawcy) oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć. Cena ofertowa może być jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

2. Cenę należy podać cyfrowo i słownie w złotych. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

3. Cenę należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, mając na uwadze założenia zawarte w SWZ wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca określa ceny za wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym, który po sporządzeniu przez Wykonawcę stanowić będzie integralną część oferty.

5. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjęte ceny

jednostkowe nie mogą ulec zmianie i obejmują wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

6. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania oferty.

7. Cena oferty musi zawierać również:

- ceny materiałów w I klasie jakości lub gatunku, oznaczone CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,
- koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym pomiary, badania (np. jakości materiałów użytych przez Wykonawcę), atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza.

8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

9. Wykonawca składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w formularzu ofertowym – załącznik nr 1), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, a także wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Brak wskazania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

B. mieszkalny – leśniczówka Kietlów:

A). Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 45,16 m,
- rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 15,80 m,
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Rozbiórka opaski przy budynku – 4,43 m3,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. Demontaż drzwi zewnętrznych wejściowych od tyłu – 1,00 szt.,
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km – 4,57 m3,
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi – za każdy następny 1 km (krotność – 9) – 4,57 m3,
- koszt utylizacji gruzu z budowy i innych materiałów z rozbiórki – 4,57 m3,

B). Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi drewniane 90 x 200 ramowe płytowe z przeszkleniem wraz z ościeżnicą, dwa zamki, kolor złoty dąb, klamka brązowa. Drzwi zewnętrzne wejściowe od tyłu – 1,80 m2,
- dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2. Malowanie okien drewnianych – 16,23 m2,
- dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2. Malowanie drzwi wejściowych i do kancelarii – 4,54 m2,

C). Elewacja:

- przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie – 206,86 m2,
- przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI – GRUNT – 206,86 m2,
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER – przyklejenie warstwy siatki na ścianach – 206,86 m2,
- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 87,89 m,

- e). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 grubości 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – 206,86 m²,
 f). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowo – silikonowego barwionego w masie grubości 2 mm typu „baranek” wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome – 206,86 m²,
 g). odgrzybienie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m² preparatami olejowymi metodą smarowania. Malowanie podbitki i daszku – 35,45 m²,
 h). rusztowania ramowe przyściennie RR – 1/30 wys. do 10 m – 206,86 m²,
 i). rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku – 45,16 m,
 j). rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku – 15,80 m,
 k). drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m² – 2,00 szt.,
 D). Zagospodarowanie terenu – opaska:
 a). rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20 x 20 cm w gruncie kat. III – IV (opaska) 59,00 m,
 b). Ława pod krawężniki betonowe z oporem – 3,69 m³,
 c). obrzeża betonowe o wym. 30 x 8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin piaskiem – 59,00 m,
 d). ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I – II głębokość 20 cm – 29,50 m²,
 e). podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm – 29,50 m²,
 f). nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej – 29,50 m²,
 E). Roboty naprawcze i uszczelniające (różne):
 a). wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej. Naprawa i uszczelnienie pokrycia z blachodachówki nad wejściem R = x 2 – 12,94 m²,
 b). naprawa i uszczelnienie okien dachowych – 9,00 szt.,
 c). wymiana włazu dachowego wraz z obróbką – 0,48 m²,
 d). izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym o obwodzie do 400 mm matami Thermasheet o gr. 30 mm. Izolacja komina wentylacyjnego na poddaszu – 0,754 m²,
 e). obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą z blachy z cynku. Uszczelnienie kominka odpowietrzenia kanalizacji – 1,00 szt.,
 f). uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu). Uszczelnienie połączenia pieca z kominem – 1,00 m².

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) cenę ofertową. Oferowana cena powinna obejmować wszystkie składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia, przeprowadzonej wizji lokalnej (decyzja Wykonawcy) oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć. Cena ofertowa może być jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
 2. Cenę należy podać cyfrowo i słownie w złotych. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
 3. Cenę należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, mając na uwadze założenia zawarte w SWZ wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca określa ceny za wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym, który po sporządzeniu przez Wykonawcę stanowi będzie integralną część oferty.
 5. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjęte ceny jednostkowe nie mogą ulec zmianie i obejmują wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
 6. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania oferty.
 7. Cena oferty musi zawierać również:
 • ceny materiałów w I klasie jakości lub gatunku, oznaczone CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
 • koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,
 • koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym pomiary, badania (np. jakości materiałów użytych przez Wykonawcę), atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza.
 8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 9. Wykonawca składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w formularzu ofertowym – załącznik nr 1), czy

wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, a także wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Brak wskazania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

B. gospodarczy – Lubów:

A). Remont elewacji:

- a). zabezpieczenie lub demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznych nad tynkowych, lamp oświetleniowych, elementów stalowych, wsporników, itp. – 1,00 kpl.,
 - b). rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku – 19,60 m,
 - c). przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie – 222,40 m²,
 - d). odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m². Założono odbicie 30% tynków odspojonych i zawilgoconych – 66,72 m²,
 - e). tynki renowacyjne grubości 2,5 cm na podłożach z cegły pustaków ceramicznych, gazo – i pianobetonowych, na ścianach płaskich zewnętrznych – wykonywane ręcznie – 66,72 m²,
 - f). przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI – GRUNT – 222,40 m²,
 - g). ocieplenie ścian budynków – systemem STOPTER – przyklejanie warstwy siatki na ścianach – 222,40 m²,
 - h). ocieplenie ścian budynków – płytami styropianowymi – system STOPTER – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 362,28 m,
 - i). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – 222,40 m²,
 - j). wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku sylikatowo – silikonowego barwionego w masie gr. 2 mm typu „baranek” wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – 222,40 m²,
 - k). dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania. Malowanie cokołu w kolorze brązowym – 33,46 m²,
 - l). opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej o pow. ponad 1,0 m² – 43,56 m²,
 - ł). dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1,0 m² – 43,56 m²,
 - m). ponowny montaż, sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwyty – 19,60 m,
 - n). dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych – 57,10 m,
 - o). rusztowanie ramowe przyściennie RR – 1/30 wys. do 10 m – 222,40 m²,
 - p). wywóz i utylizacja gruzu i śmieci – 2,00 m³,
- B). Napraw pęknięć, izolacja pozioma:
- a). naprawa uszkodzonych w murze powierzchni do 0,50 m². Przemurowanie pęknięć ścian – 5,00 szt.
 - b). ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gr. IV) – 6,50 m³,
 - c). przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10 – 14 mm – 150 kg,
 - d). uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego – 1,25 m³,
 - e). zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1,5 m kat. gr. III – IV – 5,25 m³.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) cenę ofertową. Oferowana cena powinna obejmować wszystkie składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia, przeprowadzonej wizji lokalnej (decyzja Wykonawcy) oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć. Cena ofertowa może być jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

2. Cenę należy podać cyfrowo i słownie w złotych. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

3. Cenę należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, mając na uwadze założenia zawarte w SWZ wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca określa ceny za wszystkie elementy zamówienia w kosztorysie ofertowym, który po sporządzeniu przez Wykonawcę stanowić będzie integralną część oferty.

5. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjęte ceny jednostkowe nie mogą ulec zmianie i obejmują wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

6. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Stawka podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania oferty.

7. Cena oferty musi zawierać również:

- ceny materiałów w I klasie jakości lub gatunku, oznaczone CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,
- koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym pomiary, badania (np. jakości materiałów użytych przez Wykonawcę), atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza.

8. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

9. Wykonawca składając ofertę, obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w formularzu ofertowym – załącznik nr 1), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, a także wskazując stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. Brak wskazania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) informacji czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług będzie uznawane jako informacja, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2**

4.3.4.) Rodzaj kryterium: serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości**4.3.6.) Waga:** 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 PZP dotyczących:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

• Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

• Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. zdolności ekonomicznej.

3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

• Warunek ten, w zakresie doświadczenia (realizacja robót), zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem, co najmniej 1 roboty budowlanej w zakresie związanym z wykonaniem nowej elewacji budynku lub remontem starej elewacji budynku w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie na kwotę nie mniejszą niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 złotych) brutto, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodu określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Warunek ten jest wymagany dla każdego pakietu osobno (w przypadku złożenia ofert na większą niż jedna ilość części, Wykonawca powinien wykazać się odrębnym doświadczeniem dla każdej z części).

• Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która uczestniczyć będzie w realizacji zamówienia, na stanowisku kierownika budowy – z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanymi, legitymującą się minimum 5-cio letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi. W przypadku złożenia oferty na większą niż jedna ilość części, Wykonawca może dla wszystkich części wykazać się jedną osobą posiadającą stosowne uprawnienia.

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 r. ,poz. 418t.j. z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (Dz.U. 2019 r. poz. 831 z późn. zm.)

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r., poz. 334 t.j. z późn. zm.) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2023 r. , poz. 551 t.j. z późn. zm.).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 7.1 SWZ, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, działając na podstawie art. 274 ust. 1 PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

a) wykaz wykonywanej co najmniej 1 roboty budowlanej w zakresie związanym z wykonaniem nowej elewacji budynku lub remontem starej elewacji budynku w okresie pięciu lat przed upływem terminu składani ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie na kwotę nie mniejszą niż 10 000,00 zł, brutto z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 7 do SWZ) – dla każdego pakietu osobno.

b) dowody określające, czy roboty budowlane wskazane przez Wykonawców w wykazie robót budowlanych z pkt 8.2.3 b) powyżej zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 8 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wyk. wyk. z udziału w post.:

a) informację z KRK w zakresie:

- art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 PZP,
- art. 108 ust 1 pkt 4 PZP, dotyczący orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b PZP, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu,
- art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukaranie za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu.

Sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

b) ośw. wyk., w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej gr. kap., w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2024, poz. 1616 t.j. z późn zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo ośw. o przynależności do tej samej gr. kap. wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wyk. należącego do tej samej gr. kap. - zał. nr 5 do SWZ,

c) zaś. właściwego naczelnika US potwierdzającego, że wyk. nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem podatków lub opłat wraz z zaśw. zamawiający żąda złożenia dok. potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wyk. dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

d) zaśw. albo inny dok. właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że wyk. nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaś. albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dok. potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wyk. dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

e) odpisu lub informacje z KRS lub z CEIDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

f) ośw. wyk. o aktualności informacji zawartych w ośw., o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie podstaw wykluczenia z post. wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j. z późn. zm.),
- art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzone karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzone karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
- art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 PZP,
- art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących bezpieczeństwu narodowego

Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania stanowi zał. nr 9 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 8.2.2. lit. a SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.2.2. lit a SWZ,

b) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 8.2.2. lit c SWZ, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 8.2.2. lit d SWZ, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 8.2.2. lit e SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji

wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości

- dla pakietu I – 900,00 zł,
- dla pakietu II – 1 700,00 zł,
- dla pakietu III - 2 400,00 zł.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 t.j.z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego BNP PARIBAS nr rachunku 93 1600 1462 1718 3721 9000 0004 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu na „Remont elewacji 3 budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Góra Śląska” – pakiet nr Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 10.2 lit b, c i d, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez zamawiającego zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. W przypadku oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

- a) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania,
 - c) dokumenty, o których mowa w pkt 8.2.2. obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy,
 - e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczają spośród siebie wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów,
 - f) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
2. W przypadku wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że do odpowiedzi na wezwanie zamawiającego do złożenia dokumentów, o którym mowa w pkt 8.2.2. należy załączyć (1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, iż wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem, zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz (2) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności - odrębnie dla każdego ze współników oraz

odrębnie dla spółki.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
 - a). zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b). konieczności wykonania robót zamiennych,
 - c). zmiany w zakresie robót:
 - rezygnacji z części robót, jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych, lub warunków terenowych uniemożliwiających prowadzenie robót a taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy (przy czym nie więcej niż w zakresie 30% wartości całego zamówienia); wówczas skutkować będzie to także zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót;
 - d). konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto;
 - e). konieczności zmiany terminu realizacji, stosownie do przypadku:
 - o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku udostępnienia terenu oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy
 - o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany.
 - f). wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności udzielenia zamówień dodatkowych;
 - g). zmiany technologii wykonania robót.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, zmiany dotyczyć mogą:
 - a). terminu wykonania umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a-c, pkt d-e, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - b). wynagrodzenia za wykonanie umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a, pkt c, pkt d oraz pkt g;
 - c). zakresu Robót w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt a-c.
4. Dopuszcza się łączną wartość zmian umowy do 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie jako zmianę nieistotną.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-08-06 07:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zamówień publicznych e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-08-06 08:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni