



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 lipca 2026 r.

IF-PP.747.7.2026.AK

DECYZJA Nr I-Pg-46/26

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej: *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 czerwca 2026 r., uzupełnionego dnia 9 czerwca 2026 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Filika,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Przebudowa gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa na odcinku ZZU Bardo (BZP) a SRP Bardo” na terenie województwa dolnośląskiego.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	158
2.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	190
3.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	232
4.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	247
5.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	248
6.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	250
7.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	251
8.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	253
9.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	263
10.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	400
11.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	401
12.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	402
13.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	529
14.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	531
15.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	532
16.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	569
17.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	754
18.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	755
19.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	234/1
20.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	234/2
21.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	243/3
22.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	235/1
23.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	235/2
24.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	235/3
25.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	236/1
26.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	236/3
27.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	236/5
28.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	252/30
29.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	264/1
30.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	264/2
31.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	530/1
32.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	530/3
33.	ząbkowicki	Bardo	0005 Bardo	530/4
34.	ząbkowicki	Bardo	0005 Janowiec	216

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Bardo – obręb Bardo i Janowiec. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) budowę gazociągu w/c DN300 MOP 5,5MPa o długości ok. 1,1 km;
- b) budowę obiektu gazowego Zespołu Zaporowo-Upustowego (ZZU) przyległego do SRP Bardo;
- c) likwidację obiektu gazowego ZZU Bardo (Nysa Kłodzka);
- d) likwidację tymczasowego układu włączeniowego przy stacji SRP Bardo wraz z wejściowym ZZU do stacji SRP Bardo;
- e) rozbiórkę (likwidację) istniejącego kabla zasilającego istniejący obiekt gazowy (działka nr: 234/2 i 234/1, obręb 0005 Bardo, gm. Bardo) i budowę nowego kabla zasilającego SRP Bardo w energię elektryczną (miejsce przyłączenia bez zmian, nowa trasa kabla niskiego napięcia);
- f) przebudowę wpustu deszczowego (działka nr 236/3, obręb 0005 Bardo, gm. Bardo);
- g) likwidację nieczynnej lampy oświetleniowej – słup (granica działki nr: 401 i 402, obręb 0005 Bardo, gm. Bardo);
- h) rozbiórkę gazociągu przyłączeniowego DN50 od gazociągu DN300 do stacji gazowej SRP Bardo wraz z trójnikiem DN300/50, a w jego miejsce montaż prostki DN300 o długości ok. 2 m.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią przerywaną z kropką w kolorze niebieskim na mapie zasadniczej w skali 1:200 (1 arkusz), 1:500 (4 arkusze) oraz na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (1 arkusz) stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Ponadto, na ww. mapie zasadniczej (1 arkusz) oznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji linią przerywaną w kolorze czarnym, które wyznaczają nieruchomości, w stosunku, do której zastosowanie ma art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, stanowiącą załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego gazociągu DN300:

- średnica nominalna DN300,
 - średnica zewnętrzna DZ323,9,
 - max ciśnienie robocze MOP 5,5 MPa,
 - długość ok. 1,1 km,
 - klasa lokalizacji I,
 - materiał rur stal + izolacja zewnętrzna,
 - strefa kontrolowana 6,0 m (po 3,0 m od osi na stronę),
 - zagłębienie minimalne ok. 1,2 m (metoda wykopu otwartego);
2. Wjazd na teren projektowanego ZZU odbywał się będzie poprzez teren istniejącej stacji gazowej SRP Bardo. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się budowy nowej drogi dojazdowej do projektowanego obiektu ZZU;
 3. Teren obiektu należy utwardzić/ulepszyć i ogrodzić ogrodzeniem systemowym. Łączna powierzchnia terenu pod zabudowę obiektów ZZU wyniesie ok. 85 m². Projektowany obiekt technologiczny ZZU po wybudowaniu zostanie scalony z istniejącą stacją gazową SRP Bardo w jeden obiekt wygrodzony w terenie;
 4. Nowy kabel niskiego napięcia (o napięciu znamionowym do 1 kV) należy ułożyć w ziemi zgodnie z postanowieniami normy N SEP E 004 (lub dokumentu równoważnego) na głębokości minimum 70 cm na 10 cm podsypce z piasku;

5. Przekroczenie projektowanego gazociągu z drogą gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 401 (obręb 0005 Bardo, gm. Bardo) należy wykonać w technologii bezwykopowej. Natomiast przekroczenie na działce nr 235/3 (obręb 0005 Bardo, gm. Bardo) należy zrealizować metodą wykopu otwartego;
6. Zapotrzebowanie na wodę: na czas realizacji inwestycji oraz potrzeby technologiczne, woda pozyskiwana będzie z rzeki Nysa Kłodzka po uzyskaniu stosownych zgód wodno-prawnych bądź będzie dowożona beczkowozem lub pobierana z pobliskiego hydrantu;
7. Zapotrzebowanie na energię: wyłącznie w fazie realizacji inwestycji. W fazie eksploatacji projektowanego zespołu zaporowo-upustowego przyległego do stacji SRP Bardo nie przewiduje się zapotrzebowania w energię elektryczną;
8. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: podczas prowadzenia prac budowlanych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w przenośnych sanitariatach. Dodatkowo podczas realizacji inwestycji powstaną ścieki po przeprowadzeniu prób ciśnieniowych (wytrzymałości i szczelności);
9. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), a także §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.55.2025.SD.14 z dnia 23 stycznia 2026 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Pismem znak: W/Arch.5183.383.2025.JKB z dnia 3 listopada 2025 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu poinformował, że część przedmiotowego zamierzenia zlokalizowana jest na terenie objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ustalonej o obowiązującym miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego. Dla tej części zamierzenia wymagane jest przeprowadzenie stałego nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265). Pozostała część zamierzenia zlokalizowana jest poza udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi, wobec powyższego, dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Jednocześnie nadmieniał, że zamierzenie zlokalizowane jest poza historycznym układem urbanistycznym Barda – tym samym dla przedmiotowego zadania nie wnosi uwag w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.51.2025.2 z dnia 31 października 2025 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej

na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim Inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapę, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega projekt podziału nieruchomości, sporządzony przez uprawnionego geodetę, na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Żąbkowskiego dnia 19 grudnia 2025 r., nr P.0224.2025.1327.

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	Bardo	0005 Bardo	234/2	0,1293	234/4	0,0120
					234/5	0,1173

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	Bardo	0005 Bardo	234/2	0,1293	234/4	0,0120

Zgodnie z art. 20 ust. 3 *ustawy*, ww. nieruchomość znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy*, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, na podstawie art. 20 ust. 6 *ustawy*, Inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionej w tabeli nieruchomości gruntowej, znajdującej się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w niniejszej decyzji, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie oznacza się nieruchomości, w odniesieniu, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu

użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczaniem, odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz *Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie*, w następujący sposób:

- ograniczenie na czas określony - teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru żółtego;
- ograniczenie na czas stały - teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru różowego i wypełnieniem koloru różowego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu) dla budowanych odcinków gazociągu DN300.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie na czas określony – art. 24 ust. 1, w związku z art. 24 ust. 1b ustawy	Ograniczenie na czas stały – art. 24 ust. 1 ustawy
1.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	158	Tak	Tak
2.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	190	Tak	Nie
3.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	232	Tak	Nie
4.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	247	Tak	Tak
5.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	248	Tak	Nie
6.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	250	Tak	Tak
7.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	251	Tak	Nie
8.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	253	Tak	Nie
9.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	263	Tak	Nie
10.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	400	Tak	Tak
11.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	401	Tak	Tak
12.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	402	Tak	Tak
13.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	529	Tak	Nie
14.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	531	Tak	Tak
15.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	532	Tak	Tak
16.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	569	Tak	Tak
17.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	754	Tak	Tak
18.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	755	Tak	Tak
19.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	234/5	Tak	Tak
20.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	243/3	Tak	Tak
21.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	235/1	Tak	Nie
22.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	235/2	Tak	Tak
23.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	235/3	Tak	Tak
24.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	236/3	Tak	Tak
25.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	236/5	Tak	Nie
26.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	252/30	Tak	Nie
27.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	264/1	Tak	Nie
28.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	264/2	Tak	Nie
29.	ząbkowski	Bardo	0005 Bardo	530/1	Tak	Nie
30.	ząbkowski	Bardo	0005 Janowiec	216	Tak	Tak

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (obręb 0005 Bardo, gm. Bardo, dz. nr: 531 i 158), gruntów stanowiących pas drogowy (obręb 0005 Bardo, gm. Bardo: dz. nr 253 – droga krajowa; dz. nr 529 – droga powiatowa; dz. nr: 190, 235/1 i 247 – drogi gminne publiczne) oraz gruntów objętych obszarem kolejowym (obręb 0005 Bardo, gm. Bardo, dz. nr 252/30), następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej *ustawy*.

Określam sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

1. przekroczenia należy wykonać metodą bezwykopową;
2. przejścia bezwykopowe dla rzeki Nysa Kłodzka należy wykonać na głębokości określonej w warunkach technicznych, nie mniej niż 1,5 m pod dnem cieku licząc od góry gazociągu do dna cieku w rurze osłonowej;
3. miejsce przecięcia trasy gazociągu z korytem rzeki należy oznaczyć w sposób trwały, tj. za pomocą słupków oznaczeniowych.

Określam sposób i warunki umieszczania obiektów/urządzeń na gruncie stanowiącym pas drogowy: w przypadku drogi gminnej publicznej (dz. nr 247 obręb 0005 Bardo, gm. Bardo) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu/rury osłonowej do powierzchni jezdni dla metody bezwykopowej wynosić będzie nie mniej niż 1,5 m.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego – Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, określam, zgodnie z wnioskiem Inwestora, termin wydania nieruchomości na 28 dzień od dnia doręczenia zawiadomienia Inwestora o konieczności zajęcia gruntu pod inwestycję.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 *ustawy*, informuję, że niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 1 czerwca 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, w imieniu którego wystąpił Pan Grzegorz Filik, działający na podstawie pełnomocnictwa nr CEN/0036/2025 z dnia 18 lutego 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 3 czerwca 2026 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 *kpa*, do skorygowania załączników graficznych poprzez:

1. usunięcie zbędnych oznaczeń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, że liczne symbole i oznaczenia planistyczne powodują znaczną nieczytelność map, utrudniając ich prawidłową interpretację;
2. czytelne wrysowanie granic działek ewidencyjnych objętych przedmiotowym wnioskiem, ponieważ kolor linii ciągłej jest nieczytelny i zlewa się z innymi oznaczeniami graficznymi. Zwrócono się z prośbą o zastosowanie wyraźnego, kontrastowego oznaczenia granic działek, które umożliwi jednoznaczne ich odróżnienie od pozostałych elementów mapy;
3. usunięcie z treści map białych pól (prostokąty, okręgi) znajdujących się m. in. pod numerami działek ewidencyjnych, lokalizacją drzew, parametrami istniejącej infrastruktury technicznej. Wyjaśniono, że rozmieszczenie i forma tych oznaczeń powodują zasłanianie koloru żółtego i różowego, co uniemożliwia jednoznaczne odczytanie zakresu ograniczeń wynikających z art. 24 ust. 1 i 1b *ustawy*;
4. naniesienie stref zagrożenia wybuchem. Wyjaśniono, że przedmiotowy wniosek dotyczy m. in. budowy nowego zespołu zaporowo-upustowego;
5. usunięcie z treści legendy słowa „orientacyjny/orientacyjna”;
6. zastąpienie w legendzie opisu: „linie rozgraniczające określając granice nieruchomości podlegające podziałowi geodezyjnemu na mocy art. 20 ust. 1 *ustawy* (...)” zwrotem: „linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*”. Jednocześnie, poinformowano, że dolna część wskazanej linii rozgraniczającej została zasłonięta przez inne oznaczenia, w szczególności przez granicę działek oraz istniejące elementy infrastruktury przeznaczone do demontażu.

Pismem z dnia 9 czerwca 2026 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w zakresie wskazanym przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej, w tym określenie:
 - linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu,
 - granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*,
 - granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości;

- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z pkt 6;
- 9) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 11) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
- 12) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 9 czerwca 2026 r. o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta i Gminy Bardo od dnia 15 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 15 czerwca 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt VIII i X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa z granicami terenu objętego wnioskiem – 6 arkuszy;

Nr 2 – mapa z projektem podziału – 1 arkusz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Grzegorz Filik, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu (e-Doręczenia);
2. Starosta Ząbkowicki – art. 23 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* i art. 13 ust. 3 ustawy (e-Doręczenia);
3. Burmistrz Miasta i Gminy Bardo – art. 13 ust. 3 ustawy (e-Doręczenia);
4. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 ustawy *opizp* (e-Doręczenia);
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.