*WZÓR*

**Umowa nr SA.271……………..**

zawarta w dniu ………….. w Sokołowie Podlaskim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………………………** z siedzibą ………………………………………,   
ul. …………………..……….., NIP ………………….., REGON ……………………..,zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

**Preambuła**

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na *„Remont pomieszczeń wewnętrznych leśniczówki Ceranów w 2023r.”* przeprowadzonym *w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,* została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1** **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania o nazwie „Remont pomieszczeń wewnętrznych leśniczówki Ceranów w 2023r.”
2. Miejsce realizacji: Osada leśna Ceranów, Leśnictwo Ceranów, gmina Ceranów, powiat sokołowski.
3. Ogólny zakres prac do wykonania:

* Remont części biurowej:
* Wymiana drzwi zewnętrznych do kancelarii leśnictwa wraz z ich wykończeniem,
* Remont części mieszkalnej:
* cyklinowanie podłóg oraz schodów drewnianych wraz z wymianą listew przypodłogowych i trzykrotne lakierowanie podłóg i schodów,
* wymiana posadzek z płytek terakotowych 40x40 lub 60x60 cm (łazienka parter, parter kuchnia i korytarz, łazienka piętro) wraz z osadzeniem listew aluminiowych progowych,
* wymiana drzwi zewnętrznych do części mieszkalnej wraz z ich wykończeniem,
* lakierowanie drzwi wewnętrznych lakierem bezbarwnym wraz z oczyszczeniem,
* wykonanie na zamówienia i wymiana drzwi do sypialni wraz z wykończeniem,
* wymiana płytek ściennych - ściany pod glazurę: kuchnia, łazienka parter, łazienka piętro,
* dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych sufitów – łazienek oraz pozostałe poprawki,
* wykonanie obudowy podgrzewacza wody i szafek pod umywalkę na parterze i piętrze z płyty meblowej,
* wymiana wszystkich baterii w remontowanych pomieszczeniach,
* wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej na szafce w kuchni,
* wymiana umywalki porcelanowej z syfonem,
* wymiana ustępu typu „Kompakt”,
* wymiana wanny 170x70cm,
* zakup i montaż brodzika (grubość 3 cm) oraz kabiny natryskowej 90x90 cm,
* wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych (łazienka i kuchnia).

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac do wykonania zawarty został w zapytaniu ofertowym, w tym w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

**§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
3. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwią dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
4. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
5. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistniałych niezależnych od niego przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego.
7. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, na podstawie złożonego i uzasadnionego obiektywnymi okolicznościami wniosku o zmianę.

**§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. protokolarnego przekazania terenu budowy oraz niezbędnych dokumentów i informacji do wykonania zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego,
3. zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
5. odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do:
7. wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
   * zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa,
   * przepisami prawa,
   * zasadami sztuki budowlanej,
   * obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
   * obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bhp,
8. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania dotychczasowych robót przed ich zniszczeniem,
9. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru, przed odbiorem końcowym z naniesionymi zmianami,
10. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
11. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
12. dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,
13. usuwania wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
14. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
15. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
16. pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
17. segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki i innych materiałów, ich wywozu i utylizacji na własny koszt – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
18. niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do terminu umownego,
19. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego,
20. zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie,
21. prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych i książki obmiarów,
22. powiadomienia Zamawiającego pisemnie o robotach zanikających i ulegających zakryciu celem ich odbioru na co najmniej 7 dni przed planowaniem odbiorem,
23. po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i uporządkowania plac budowy,
24. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy,
25. w przypadku polisy, której ważność w trakcie trwania umowy kończy się, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu świadczącego o kontynuacji tej polisy na 14 dni przed jej wygaśnięciem,
26. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 4** **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcą:
   * ……………………………………………….. (tel. …………………………e-mail: ………..…..).
   * ……………………………………………….. (tel. …………………… e-mail: ……………..).
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego; w przypadku ustanowienia inspektora zakres jego obowiązków i uprawnień będzie określony przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), przy czym:

* Inspektor nadzoru uprawniony będzie do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonawczą wykonania przedmiotu umowy,
* Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych, uzupełniających ani dodatkowych,
* żaden odcinek robót, bez zgody Inspektora nadzoru, nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy/robót – …………………………… tel. ………………………e – mail ………….., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

# § 5 PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

* atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
* wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeniach i badaniach,

**§ 6** **ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót (o ile Inspektor zostanie ustanowiony), powoła komisję odbioru końcowego i dokona odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;
* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; ,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez upoważnienia Sądu w tym zakresie.
4. Jeśli w protokole odbioru końcowego, Zamawiający potwierdzi fakt zakończenia robót, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia gotowości odbioru jest terminem wykonania zgłoszonych do odbioru robót.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobach i w mieniu, związane z realizacją umowy.

**§ 7** **WYNAGRODZENIE**

1. Na podstawie złożonej oferty strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w **szacunkowej** wysokości ……………………….. zł netto (słownie: ……………………. złotych), powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT – 8 %, tj. ………………… zł brutto słownie:……………… złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem stawek określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczony do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów, organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza, dozoru i dojazdu, usuwania odpadów.

**§ 8 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić następujące roboty budowlane podwykonawcom tj.:
   * ………………………………………………..,
   * ………………………………………………..,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowę zawieraną z podwykonawcą do akceptacji przed dopuszczeniem podwykonawcy na miejsce prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o roboty budowlane z podwykonawcą bez wiedzy i zgody Zamawiającego, umowa taka będzie dotknięta sankcją bezwzględnej nieważności. Zamawiający w takim wypadku może żądać opuszczenia terenu budowy przez podwykonawcę i zażądać, aby Wykonawca wykonał całość robót.
4. Umowy, o których mowa w ust. 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń. Sprzeciw wyrażony przez Zamawiającego na piśmie powoduje definitywną nieważność całej umowy z podwykonawcą.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stanowi natomiast dla Wykonawcy wskazówkę, które postanowienia umowy lub dokumentacji należy zmienić tak, aby stały się skuteczne.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 5 nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania jakiejkolwiek części prac stanowiących przedmiot umowy przez podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia naliczając karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.

**§ 9 ROZLICZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wykonanych robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy sprawdzony przez upoważnionego inspektora nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony) i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 931 z późn. zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
5. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
6. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 10** **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,20% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,20% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wskazane w ust. 2 pkt 1 lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do dochodzenia kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 4.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4,
9. w przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego robót – w wysokości 0,25% szacunkowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
10. Kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłączenie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
12. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty. Za dzień wystąpienia z żądaniem zapłaty uznaje się wcześniejsze ze zdarzeń: datę nadania przesyłki poleconej obejmującej żądanie zapłaty kary lub datę doręczenia stronie osobiście lub za pośrednictwem kuriera, takiego żądania.
13. Zamawiający może potrącić naliczoną karę z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby roszczenie o zapłatę kary nie było jeszcze wymagalne.
14. Wykonawca, na zasadach ogólnych odpowiada za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11** **GWARANCJA/RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat liczonych od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
4. Okres rękojmi wynosi pięć lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru, nie wyklucza zgłoszenia roszczeń z rękojmi lub gwarancji, w zakresie wad, które zostały ujawnione po odbiorze.

**§ 12** **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu w formie pisemnej.

**§ 13** **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, zwane robotami zaniechanymi.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany takie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
8. Roboty o których mowa w ust. 1–3 mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony) i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją odbywać się będzie po sporządzeniu protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego – różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
12. należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana,
13. należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
14. należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
15. wyliczeń w/w cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia;
16. ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
17. ilość robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą szczegółową,
18. ilość robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.

**§ 14 INTERPRETACJA UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami zapytania ofertowego, przedmiaru robót, oferty wraz z kosztorysem.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

***Załączniki do umowy:***

1. *Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami*
2. *Oferta*
3. *kosztorys ofertowy*

Za ZAMAWIAJĄCEGO: WYKONAWCA: