



Sokółka, 7 lipca 2023 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

28.09.2023 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce przy ul. Białostockiej 47, w pokoju nr 106,
przeprowadzę licytację nieruchomości KW BI1S/00014064/1

Oznaczenie nieruchomości

1. Działka nr 245 o pow. 0,4671 ha, – położona w Dąbrowie Białostockiej

Działka nr 245 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

BUDYNEK MIESZKALNY nr ew. 361 – typ zabudowy: wolnostojący, parterowy, podpiwniczenia brak, poddasze – nieużytkowe, rok budowy- zgodnie z informacją od właściciela – 1930, powierzchnia zabudowy – 76 m², powierzchnia użytkowa ok. – 60,5 m².

BUDYNEK GOSPODARCZY nr ew. 362 – typ zabudowy: wolnostojąca, podpiwniczenie: brak, poddasze: nieużytkowe, rok budowy zgodnie z informacją od właściciela – 1970, liczba kondygnacji: 1, stan: użytkowany jako składowo-inwentarski, powierzchnia – 163 m², murowany, dach pokrycie: blacha;

BUDYNEK GOSPODARCZY nr ew. 363 – zabudowa: wolnostojąca, podpiwniczenie: brak, poddasze: nieużytkowe, rok budowy: zgodnie z informacją od właściciela – 1930, liczba kondygnacji: 1, inwentarski, powierzchnia 51 m², budynek murowany, pokrycie: blacha,

BUDYNEK GOSPODARCZY nr ew. 364 – wolnostojący, rok budowy: zgodnie z informacją od właściciela – 1940, liczba kondygnacji: 1, składowo-inwentarski, powierzchnia zabudowy – 101 m², ściany nadziemne: drewniane, dach pokrycie: blacha;

BUDYNEK GOSPODARCZY nr ew. 368 – wolnostojąca, rok budowy: zgodnie z informacją od właściciela – 1930, liczba kondygnacji: 1, inwentarski, powierzchnia zabudowy – 128 m²;

BUDYNEK GOSPODARCZY nie ujęty w ewidencji budynków, usytuowany w miejscu budynków o nr ew. 365, 366, 367, rok budowy: zgodnie z informacją od właściciela – 2015, liczba kondygnacji: 1, stan: użytkowany jako inwentarski, powierzchnia zabudowy – 225 m²;

BUDYNEK GOSPODARCZY nie ujęty w ewidencji budynków, wolnostojący, rok budowy: zgodnie z informacją od właściciela – 2012, liczba kondygnacji: 1, stan: użytkowany jako garaż, powierzchnia zabudowy – 96 m²;

DWIE WIATY – na maszyny rolnicze o powierzchni 112 m² i 100 m².

2. **Działka nr 334/3 o pow. 6,2132 ha**, położona w obrębie 3 – Dąbrowa Białostocka, znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 673, w dalszej odległości od terenów zabudowanych działka rolno-, grunty orne. Kształt działki w miarę regularny, foremny wielobok, dojazd do działki drogą gruntową

3. **Działka nr 353 o pow. 0,4400 ha**, położona w obrębie 12 – Kropiwno, w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 354 oddzielone działką nr 856 (o szerokości 6 m). Działka posiada kształt regularny, wąski, długi prostokąt. Teren bagienny, bez drogi dojazdowej, trudnodostępny, porośnięty krzakami oraz brzozą i osiką. Działka położona jest w obszarze Natura 2000 – Ostoja Doliny Biebrzy.

4. **Działka nr 354 o pow. 0,4700 ha**, położona w obrębie 12 – Kropiwno, w bezpośrednim sąsiedztwie z działką nr 353 oddzielone działką nr 856 (o szerokości 6 m). Działka posiada kształt regularny, wąski, długi prostokąt. Teren bagienny, bez drogi dojazdowej, trudnodostępny, porośnięty krzakami oraz częściowo brzozą i osiką. Działka położona jest w obszarze Natura 2000 – Ostoja Doliny Biebrzy.

Oszacowana wartość nieruchomości

1. **Działka nr 245: 169 881 zł** (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych),
2. **Działka nr 334/3: 201 736 zł** (dwieście jeden tysięcy trzydzieści sześć złotych),
3. **Działka nr 353: 3 707 zł** (trzy tysiące siedemset siedem złotych),
4. **Działka nr 354: 3 959 zł** (trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych).

Cena wywoławcza

1. **Działka nr 245: 118 917,00 zł** (sto osiemnaście tysięcy dziewięćset siedemnaście złotych),
2. **Działka nr 334/3: 141 215,00 zł** (sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście piętnaście złotych),
3. **Działka nr 353: 2 595,00 zł** (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych),
4. **Działka nr 354: 2 771,00 zł** (dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych)

Oznaczenie zobowiązanego

Jarosław Krahel.

Wadium

Działka nr 245 – wadium: 16 988 zł

Działka nr 334/3 – wadium: 20 174 zł

Działka nr 353 – wadium: 371 zł

Działka nr 354 – wadium: 396 zł

Wadium należy złożyć w dniu licytacji w gotówce, bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny w godz. 8:00 – 9:00. Dopuszcza się możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z nieruchomości Dąbrowa Białostocka nr działki” pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć pierwsza licytacja. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji
- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

85 711 14 48, 85 711 14 49



elektronicznie – napisz na adres:

us.sokolka@mf.gov.pl lub piotr.supronowicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.).

podpis na oryginale
Naczelnik Urzędu Skarbowego w
Sokółce
Katarzyna Ochocka