



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.140.2024.OP

Wrocław, dnia 16 stycznia 2025 r.

DECYZJA Nr I-Pk - 12/25
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 697; dalej *ustawa*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 listopada 2024 r., uzupełnionego w dniu 3 grudnia 2024 r., złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowane przez Panią Katarzynę Głodek i Pana Janusza Pasierba,

ustalam lokalizację linii kolejowej
na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

dla inwestycji polegającej na: **Przebudowie linii kolejowej nr 283 na terenie województwa dolnośląskiego, tj. na odcinku Zebrzydowa – Świątoszów**, w ramach projektu „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań”.

Inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach objętych wnioskiem:

Lp.	Gmina	Obręb	Numer działki
Powiat bolesławiecki			
1.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	46
2.	Osiecznica	0011 Tomisław	415
3.	Osiecznica	0005 Osiecznica	703/1
4.	Osiecznica	0009 Przejęśław	222/6
5.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/4
6.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/5
7.	Osiecznica	0010 Świątoszów	450/4
8.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	642
9.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	44
10.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	295
11.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	296
12.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	302/2
13.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	303/4
14.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	303/3
15.	Nowogrodzic	0007 Nowa Wieś	647
16.	Osiecznica	0011 Tomisław	458
17.	Osiecznica	0011 Tomisław	457
18.	Osiecznica	0011 Tomisław	486
19.	Osiecznica	0011 Tomisław	178
20.	Osiecznica	0011 Tomisław	188
21.	Osiecznica	0011 Tomisław	189
22.	Osiecznica	0011 Tomisław	865
23.	Osiecznica	0011 Tomisław	208
24.	Osiecznica	0011 Tomisław	201
25.	Osiecznica	0011 Tomisław	202
26.	Osiecznica	0011 Tomisław	209
27.	Osiecznica	0011 Tomisław	210/1
28.	Osiecznica	0011 Tomisław	478/3
29.	Osiecznica	0011 Tomisław	220/2
30.	Osiecznica	0011 Tomisław	223
31.	Osiecznica	0011 Tomisław	241
32.	Osiecznica	0011 Tomisław	242/2

33.	Osiecznica	0011 Tomisław	252
34.	Osiecznica	0011 Tomisław	275/12
35.	Osiecznica	0011 Tomisław	277
36.	Osiecznica	0011 Tomisław	303
37.	Osiecznica	0011 Tomisław	472
38.	Osiecznica	0011 Tomisław	804
39.	Osiecznica	0011 Tomisław	801
40.	Osiecznica	0011 Tomisław	802
41.	Osiecznica	0005 Osiecznica	946
42.	Osiecznica	0005 Osiecznica	945
43.	Osiecznica	0005 Osiecznica	71/2
44.	Osiecznica	0005 Osiecznica	69/1
45.	Osiecznica	0005 Osiecznica	67/1
46.	Osiecznica	0005 Osiecznica	45/5
47.	Osiecznica	0005 Osiecznica	46
48.	Osiecznica	0005 Osiecznica	48/1
49.	Osiecznica	0005 Osiecznica	867
50.	Osiecznica	0005 Osiecznica	18/3
51.	Osiecznica	0005 Osiecznica	18/12
52.	Osiecznica	0005 Osiecznica	131/1
53.	Osiecznica	0005 Osiecznica	136
54.	Osiecznica	0005 Osiecznica	141/3
55.	Osiecznica	0005 Osiecznica	230/1
56.	Osiecznica	0005 Osiecznica	230/2
57.	Osiecznica	0005 Osiecznica	926
58.	Osiecznica	0005 Osiecznica	877
59.	Osiecznica	0005 Osiecznica	924
60.	Osiecznica	0005 Osiecznica	921
61.	Osiecznica	0005 Osiecznica	920
62.	Osiecznica	0009 Przejęśław	456
63.	Osiecznica	0009 Przejęśław	457
64.	Osiecznica	0009 Przejęśław	451
65.	Osiecznica	0009 Przejęśław	452
66.	Osiecznica	0009 Przejęśław	244
67.	Osiecznica	0009 Przejęśław	242/1

68.	Osiecznica	0009 Przejęsław	219/21
69.	Osiecznica	0009 Przejęsław	219/22
70.	Osiecznica	0003 Ławszowa	973
71.	Osiecznica	0003 Ławszowa	958
72.	Osiecznica	0003 Ławszowa	957
73.	Osiecznica	0003 Ławszowa	455/2
74.	Osiecznica	0003 Ławszowa	912
75.	Osiecznica	0003 Ławszowa	910
76.	Osiecznica	0003 Ławszowa	907
77.	Osiecznica	0003 Ławszowa	905
78.	Osiecznica	0003 Ławszowa	900
79.	Osiecznica	0010 Świętoszów	776
80.	Osiecznica	0010 Świętoszów	762
81.	Osiecznica	0010 Świętoszów	761
82.	Osiecznica	0010 Świętoszów	760

83.	Osiecznica	0010 Świętoszów	750
84.	Osiecznica	0010 Świętoszów	590
85.	Osiecznica	0010 Świętoszów	749/1
86.	Osiecznica	0010 Świętoszów	749/2
87.	Osiecznica	0010 Świętoszów	737
88.	Osiecznica	0010 Świętoszów	736/1
89.	Osiecznica	0010 Świętoszów	735/2
90.	Osiecznica	0010 Świętoszów	734/1
91.	Osiecznica	0010 Świętoszów	735/1
92.	Osiecznica	0010 Świętoszów	729
93.	Osiecznica	0010 Świętoszów	726/1
94.	Osiecznica	0010 Świętoszów	726/2
95.	Osiecznica	0010 Świętoszów	722
96.	Osiecznica	0010 Świętoszów	704
97.	Osiecznica	0010 Świętoszów	718/2

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Granica terenu objętego inwestycją oznaczona linią ciągłą koloru żółtego, wskazana na kopiach map w skali 1: 500 opracowanych z wykorzystaniem treści kolejowych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przyjętych do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, tworzy łącznie nieruchomości, lub ich części:

1. położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone:
 - linią ciągłą koloru różowego (magenta), które stanowią linię podziału nieruchomości,
 - linią przerywaną koloru różowego (magenta), które nie stanowią linii podziału nieruchomości;
2. stanowiące tereny będące własnością Skarbu Państwa lub przejmowane na mocy decyzji na własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A., oznaczone zakratowaniem koloru jasnoróżowego;
3. stanowiące tereny, na których przewidziano ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, oznaczone zakratowaniem koloru błękitnego;
4. stanowiące tereny dróg publicznych, oznaczone zakratowaniem koloru żółtego.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 283 na terenie województwa dolnośląskiego, tj. na odcinku Zebrzydowa - Świętoszów, w ramach projektu: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zdanja pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zebrzydowa – Żagań”.

Przedmiotowy odcinek leży w granicach gmin Nowogrodziec oraz Osiecznica, w powiecie bolesławieckim, na terenie województwa dolnośląskiego.

W ramach przewidzianych do realizacji prac planowana jest przebudowa istniejącej i budowa nowej infrastruktury w następującym zakresie:

- przebudowa nawierzchni kolejowej torów wraz z odwodnieniem i wzmocnieniem podłoża,
- prace w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych (m.in. likwidacja części przejazdów, przebudowa przejazdów istniejących),
- przebudowa obiektów inżynierskich,
- prace związane z montażem urządzeń i instalacji telekomunikacji kolejowej, sterowania ruchem kolejowym i elektroenergetyki, w tym dwóch masztów

telekomunikacyjnych o wysokości do 19 m na stacji Osiecznica (dz. nr 703/1 obręb 0005 Osiecznica, gm. Osiecznica) oraz na stacji Świętoszów (dz. nr 450/4 obręb 0010 Świętoszów, gm. Osiecznica),

- budowa dwóch peronów jednokrawędziowych wraz z dojściami na stacji Świętoszów,
- wycinka zbędnej roślinności na całym odcinku linii kolejowej nr 283.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

Na podstawie art. 75 ust.6, w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, a także zgodnie z art. 75 ust. 5 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712), a także § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 71) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34 z dnia 28 czerwca 2024 r., ostateczną dnia 30 lipca 2024 r., ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 283 na odcinku Zabrzędowa-Żagań” i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz ustalił obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w w/w decyzji.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem znak: JG/Arch.5183.45.2024.TW z dnia 15 lutego 2024 r. zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne z poniższą uwagą: „W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* fakt ten należy bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 ww. ustawy.”

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Minister Obrony Narodowej zaopiniował przedmiotowe zamierzenie w trybie art. 9o ust. 4 ustawy (brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli nr 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonane przez geodetę uprawnionego Pana Janusza Środonia (nr upr. Zaw. 12470) opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bolesławieckiego z dnia 25 października 2024 r. nr P.0201.2024.1894.
2. W tabeli nr 1 drukiem czarnym pogrubionym oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi niniejszą decyzją i oznaczonymi na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru różowego (magenta).

Tabela nr 1

L.p.	Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Działki ewidencyjne					
			Stan dotychczasowy	Powierzchnia działki wg ewidencji (ha)	Stan po podziale			
					Pod inwestycję	Powierzchnia działki pod inwestycję (ha)	Pozostała część nieruchomości	Powierzchnia pozostałej części nieruchomości
1	Nowogrodzic	Nowa Wieś	642	30,5329	642/2	0,0058	642/1	30,4566
					642/3	0,0048		
					642/4	0,0286		
					642/5	0,0371		
2	Nowogrodzic	Nowa Wieś	44	1,44	44/2	0,0127	44/1	1,43
3	Nowogrodzic	Nowa Wieś	295	0,60	295/2	0,0275	295/1	0,57
4	Nowogrodzic	Nowa Wieś	296	0,40	296/2	0,0289	296/1	0,37
5	Nowogrodzic	Nowa Wieś	302/2	0,40	302/4	0,0504	302/3	0,35
6	Nowogrodzic	Nowa Wieś	303/4	0,18	303/6	0,0231	303/5	0,16
7	Nowogrodzic	Nowa Wieś	303/3	0,0104	303/8	0,0009	303/7	0,0095
8	Nowogrodzic	Nowa Wieś	647	9,98	647/2	0,0450	647/1	9,93
9	Osiecznica	Tomisław	457	2,63	457/2	0,0076	457/1	2,62
10	Osiecznica	Tomisław	486	0,90	486/2	0,0083	486/1	0,89
11	Osiecznica	Tomisław	189	0,57	189/2	0,0234	189/1	0,55
12	Osiecznica	Tomisław	865	0,50	865/2	0,0562	865/1	0,44
13	Osiecznica	Tomisław	201	0,76	201/2	0,0961	201/1	0,66
14	Osiecznica	Tomisław	202	0,80	202/2	0,0396	202/1	0,76
15	Osiecznica	Tomisław	209	1,47	209/2	0,0805	209/1	1,39
16	Osiecznica	Tomisław	210/1	0,24	210/4	0,0110	210/3	0,23
17	Osiecznica	Tomisław	478/3	0,04	478/5	0,0169	478/4	0,03
18	Osiecznica	Tomisław	220/2	1,16	220/4	0,0398	220/3	1,12
19	Osiecznica	Tomisław	223	3,62	223/2	0,0954	223/1	3,52
20	Osiecznica	Tomisław	242/2	1,87	242/6	0,0357	242/5	1,83
21	Osiecznica	Tomisław	275/12	0,7615	275/14	0,0009	275/13	0,7606
22	Osiecznica	Tomisław	804	6,21	804/2	0,0192	804/1	6,19
23	Osiecznica	Tomisław	801	26,14	801/2	0,0061	801/1	26,09
					801/3	0,0433		
24	Osiecznica	Tomisław	802	1,78	802/2	0,0325	802/1	1,75
25	Osiecznica	Osiecznica	946	24,03	946/2	0,2230	946/1	23,81
26	Osiecznica	Osiecznica	945	11,24	945/2	0,2293	915/1	11,01
27	Osiecznica	Osiecznica	71/2	4,33	71/4	0,0513	71/3	4,28
28	Osiecznica	Osiecznica	45/5	0,2283	45/7	0,0195	45/6	0,2088
29	Osiecznica	Osiecznica	48/1	0,36	48/4	0,0093	48/3	0,35
30	Osiecznica	Osiecznica	867	88,76	867/2	0,2517	867/1	88,51
31	Osiecznica	Osiecznica	131/1	0,18	131/22	0,0741	131/21	0,11
32	Osiecznica	Osiecznica	926	9,6465	926/2	0,0141	926/1	9,5859
					926/3	0,0465		
33	Osiecznica	Osiecznica	877	28,0293	877/2	0,0281	877/1	28,0012
34	Osiecznica	Osiecznica	924	0,1698	924/2	0,0354	924/1	0,1344
35	Osiecznica	Osiecznica	921	9,50	921/2	0,2140	921/1	9,29

36	Osiecznica	Osiecznica	920	24,61	920/2	0,0474	920/1	24,56
37	Osiecznica	Przejęsław	456	11,80	456/2	0,2969	456/1	11,50
38	Osiecznica	Przejęsław	457	9,94	457/2	0,0267	457/1	9,89
					457/3	0,0212		
39	Osiecznica	Przejęsław	451	37,41	451/2	0,0333	451/1	37,32
					451/3	0,0471		
					451/4	0,0073		
40	Osiecznica	Przejęsław	452	20,50	452/2	0,1182	452/1	20,38
41	Osiecznica	Przejęsław	244	0,25	244/2	0,0097	244/1	0,24
42	Osiecznica	Przejęsław	242/1	3,41	242/5	0,0246	242/4	3,39
43	Osiecznica	Przejęsław	219/21	1,6086	219/28	0,2256	219/27	1,3830
44	Osiecznica	Przejęsław	219/22	8,3893	219/30	0,0045	219/29	8,3417
					219/31	0,0431		
45	Osiecznica	Lawszowa	973	10,22	973/2	0,3642	973/1	9,86
46	Osiecznica	Lawszowa	958	21,55	958/2	0,0165	958/1	21,53
47	Osiecznica	Lawszowa	957	2,06	957/2	0,2829	957/1	1,78
48	Osiecznica	Lawszowa	455/2	0,1101	455/7	0,0043	455/6	0,1058
49	Osiecznica	Lawszowa	912	2,80	912/2	0,1555	912/1	2,64
50	Osiecznica	Lawszowa	910	6,26	910/2	0,1816	910/1	6,08
51	Osiecznica	Lawszowa	907	7,05	907/2	0,1860	907/1	6,86
52	Osiecznica	Lawszowa	905	6,30	905/2	0,1461	905/1	6,15
53	Osiecznica	Lawszowa	900	2,21	900/2	0,1311	900/1	2,08
54	Osiecznica	Świątoszów	776	1,86	776/2	0,1585	776/1	1,70
55	Osiecznica	Świątoszów	762	1,00	762/2	0,0582	762/1	0,93
					762/3	0,0085		
56	Osiecznica	Świątoszów	761	1,5172	761/2	0,0375	761/1	1,4797
57	Osiecznica	Świątoszów	760	13,3535	760/2	0,0562	760/1	13,2973
58	Osiecznica	Świątoszów	750	1,1915	750/2	0,0714	751/1	1,1201
59	Osiecznica	Świątoszów	590	19,9630	590/2	0,0261	592/1	19,9369
60	Osiecznica	Świątoszów	749/1	1,6340	749/4	0,1340	749/3	1,5000
61	Osiecznica	Świątoszów	749/2	0,0648	749/6	0,0069	749/5	0,0579
62	Osiecznica	Świątoszów	737	0,8796	737/2	0,0405	737/1	0,8391
63	Osiecznica	Świątoszów	736/1	0,6634	736/4	0,0078	736/3	0,6556
64	Osiecznica	Świątoszów	735/1	0,5111	735/9	0,0182	735/8	0,4929
65	Osiecznica	Świątoszów	729	1,49	729/2	0,0213	729/1	1,47
66	Osiecznica	Świątoszów	726/1	0,1089	726/4	0,0044	726/3	0,1045
67	Osiecznica	Świątoszów	726/2	5,3108	726/6	0,0288	726/5	5,2701
					726/7	0,0119		
68	Osiecznica	Świątoszów	722	4,28	722/2	0,0997	722/1	4,18
69	Osiecznica	Świątoszów	704	1,13	704/2	0,0555	704/1	1,07
70	Osiecznica	Świątoszów	718/2	26,13	718/4	0,0419	718/3	26/09

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji ograniczam na rzecz PKP PLK S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej tabeli nr 2, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji zakratowaniem koloru błękitnego,

Tabela nr 2

L.p.	Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Nr działki do ograniczenia (pierwotny lub po podziale)	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Powierzchnia działki wg ewidencji lub map z projektami podziałów (ha)
1	Osiecznica	Tomisław	804/1	804	0,0032	6,19
2	Osiecznica	Tomisław	188	-	0,0027	1,48
3	Osiecznica	Osiecznica	18/12	-	0,0011	0,0172
4	Osiecznica	Osiecznica	18/3	-	0,0013	0,06
5	Osiecznica	Osiecznica	926/1	926	0,0022	9,5859
6	Osiecznica	Tomisław	208	-	0,0022	0,01
7	Osiecznica	Tomisław	241	-	0,0017	0,11
8	Osiecznica	Tomisław	472	-	0,0121	0,02
9	Osiecznica	Osiecznica	67/1	-	0,0063	0,10
10	Osiecznica	Osiecznica	141/3	-	0,0289	0,07
11	Osiecznica	Świątoszów	735/2	-	0,0153	0,4216
12	Osiecznica	Świątoszów	734/1	-	0,0095	3,8227

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP PLK S.A.

poprzez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, stanowiących drogi publiczne.

Realizacja inwestycji kolejowej objętej niniejszą decyzją, wymaga przejścia przez **teren** **dróg publicznych** przedstawione w poniższej tabeli nr 3 w obszarze określonym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji zakratowaniem koloru żółtego, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uprawniona jest do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Tabela nr 3

L.P.	Nr działki do ograniczenia	Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Powierzchnia zajęcia (ha)
1	458	Osiecznica	Tomisław	0,0095
2	178	Osiecznica	Tomisław	0,0135
3	252	Osiecznica	Tomisław	0,0030
4	277	Osiecznica	Tomisław	0,0031
5	303	Osiecznica	Tomisław	0,0098
6	46	Osiecznica	Osiecznica	0,0055
7	69/1	Osiecznica	Osiecznica	0,0037
8	230/1	Osiecznica	Osiecznica	0,0142
9	230/2	Osiecznica	Osiecznica	0,0167
10	136	Osiecznica	Osiecznica	0,0221

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy* właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości gruntowych, w stosunku do których Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach oraz w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e.

Na mocy niniejszej decyzji, w obszarze określonym w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, zakratowaniem koloru jasnoróżowego, działki wymienione w poniższej tabeli nr 4, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa.

Tabela nr 4

L.p.	Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki wg map z projektami podziałów (ha)
1	Nowogrodziec	Nowa Wieś	44	44/2	0,0127
2	Nowogrodziec	Nowa Wieś	295	295/2	0,0275
3	Nowogrodziec	Nowa Wieś	296	296/2	0,0289
4	Nowogrodziec	Nowa Wieś	302/2	302/4	0,0504
5	Nowogrodziec	Nowa Wieś	303/4	303/6	0,0231
6	Nowogrodziec	Nowa Wieś	303/3	303/8	0,0009
7	Osiecznica	Tomisław	189	189/2	0,0234
8	Osiecznica	Tomisław	201	201/2	0,0961
9	Osiecznica	Tomisław	202	202/2	0,0396
10	Osiecznica	Tomisław	210/1	210/4	0,0110
11	Osiecznica	Tomisław	478/3	478/5	0,0169
12	Osiecznica	Tomisław	220/2	220/4	0,0398
13	Osiecznica	Tomisław	223	223/2	0,0954
14	Osiecznica	Tomisław	242/2	242/6	0,0357
15	Osiecznica	Tomisław	275/12	275/14	0,0009
16	Osiecznica	Osiecznica	45/5	45/7	0,0195
17	Osiecznica	Osiecznica	48/1	48/4	0,0093
18	Osiecznica	Przejęsław	242/1	242/5	0,0246
19	Osiecznica	Przejęsław	244	244/2	0,0097
20	Osiecznica	Ławszowa	455/2	455/7	0,0043
21	Osiecznica	Tomisław	457	457/2	0,0076
22	Osiecznica	Osiecznica	131/1	131/22	0,0741

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa zgodnie z art. 9s ust. 3b ustawy, z dniem w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na nieruchomościach stanowiących:

1. działki wymienione w tabeli nr 4, oraz
2. działki będące własnością Skarbu Państwa wymienione w poniższej tabeli nr 5.

Tabela nr 5

L.p.	Nazwa Gminy	Nazwa obrębu	Nr działki Skarbu Państwa przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki wg map z projektami podziałów (ha)
1	Nowogrodziec	Nowa Wieś	642	642/2	0,0058
2	Nowogrodziec	Nowa Wieś	642	642/3	0,0048
3	Nowogrodziec	Nowa Wieś	642	642/4	0,0286
4	Nowogrodziec	Nowa Wieś	642	642/5	0,0371
5	Nowogrodziec	Nowa Wieś	647	647/2	0,0450
6	Osiecznica	Tomisław	865	865/2	0,0562
7	Osiecznica	Tomisław	209	209/2	0,0805
8	Osiecznica	Tomisław	804	804/2	0,0192
9	Osiecznica	Tomisław	801	801/2	0,0061

10	Osiecznica	Tomisław	801	801/3	0,0433
11	Osiecznica	Tomisław	802	802/2	0,0325
12	Osiecznica	Osiecznica	946	946/2	0,2230
13	Osiecznica	Osiecznica	945	945/2	0,2293
14	Osiecznica	Osiecznica	71/2	71/4	0,0513
15	Osiecznica	Osiecznica	867	867/2	0,2517
16	Osiecznica	Osiecznica	926	926/2	0,0141
17	Osiecznica	Osiecznica	926	926/3	0,0465
18	Osiecznica	Osiecznica	877	877/2	0,0281
19	Osiecznica	Osiecznica	924	924/2	0,0354
20	Osiecznica	Osiecznica	921	921/2	0,2140
21	Osiecznica	Osiecznica	920	920/2	0,0474
22	Osiecznica	Przejęsław	456	456/2	0,2969
23	Osiecznica	Przejęsław	457	457/2	0,0267
24	Osiecznica	Przejęsław	457	457/3	0,0212
25	Osiecznica	Przejęsław	451	451/2	0,0333
26	Osiecznica	Przejęsław	451	451/3	0,0471
27	Osiecznica	Przejęsław	451	451/4	0,0073
28	Osiecznica	Przejęsław	452	452/2	0,1182
29	Osiecznica	Ławszowa	973	973/2	0,3642
30	Osiecznica	Ławszowa	958	958/2	0,0165
31	Osiecznica	Ławszowa	957	957/2	0,2829
32	Osiecznica	Ławszowa	912	912/2	0,1555
33	Osiecznica	Ławszowa	910	910/2	0,1816
34	Osiecznica	Ławszowa	907	907/2	0,1860
35	Osiecznica	Ławszowa	905	905/2	0,1461
36	Osiecznica	Ławszowa	900	900/2	0,1311
37	Osiecznica	Świętoszów	776	776/2	0,1585
38	Osiecznica	Świętoszów	762	762/2	0,0582
39	Osiecznica	Świętoszów	762	762/3	0,0085
40	Osiecznica	Świętoszów	761	761/2	0,0298
41	Osiecznica	Świętoszów	760	760/2	0,0562
42	Osiecznica	Świętoszów	750	750/2	0,0714
43	Osiecznica	Świętoszów	590	590/2	0,0261
44	Osiecznica	Świętoszów	749/1	749/4	0,1340
45	Osiecznica	Świętoszów	749/2	749/6	0,0069
46	Osiecznica	Świętoszów	737	737/2	0,0405
47	Osiecznica	Świętoszów	736/1	736/4	0,0078
48	Osiecznica	Świętoszów	735/1	735/9	0,0182
49	Osiecznica	Świętoszów	729	729/2	0,0213
50	Osiecznica	Świętoszów	726/1	726/4	0,0044
51	Osiecznica	Świętoszów	726/2	726/6	0,0288
52	Osiecznica	Świętoszów	726/2	726/7	0,0119
53	Osiecznica	Świętoszów	722	722/2	0,0997
54	Osiecznica	Świętoszów	704	704/2	0,0555
55	Osiecznica	Świętoszów	718/2	718/4	0,0419
56	Osiecznica	Przejęsław	219/21	219/28	0,2256
57	Osiecznica	Przejęsław	219/22	219/30	0,0045
58	Osiecznica	Przejęsław	219/22	219/31	0,0431
59	Osiecznica	Tomisław	486	486/2	0,0083

VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń zgodnie z art. 9q ust. 6 ustawy na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A. ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, który polega m.in. na:

- zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – ze względu na likwidację niestrzeżonych przejazdów drogowo-kolejowych,
- zwiększeniu możliwości obronności Państwa poprzez usprawnienie ruchu kolejowego w obrębie istniejących terenów wojskowych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności powoduje:

1. Przyznanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.
3. Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
4. Uprawnia wojewodę do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zastępczego.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 9s ust. 5 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z chwilą uzyskania waloru ostateczności, stanowi podstawę do dokonania wpisów:

1. w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w punkcie VII decyzji;
2. w księdze wieczystej ograniczeń, o których mowa w punkcie VI decyzji.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 4 listopada 2024 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. z siedzibą w Warszawie reprezentowane przez Panią Katarzynę Głodek i Pana Janusza Pasierba dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Po analizie wniosku, na podstawie art. 9o ust. 1, 2a i 3 *ustawy*, Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 13 listopada 2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora w terminie czternastu dni od daty otrzymania wezwania, do:

1. doprowadzenia do spójności treści wniosku i załącznika graficznego poprzez:
 - a) prawidłowe określenie granic terenu objętego inwestycją i doprowadzenie do zgodności ich przebiegu wskazanego na załączniku graficznym z zakresem inwestycji wskazanym w treści wniosku. Wyjaśniono, że na rys. 4 stanowiącym załącznik graficzny do wniosku, granica terenu objętego inwestycją oraz linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmują fragment działki nr 211 obręb Tomisław gmina Osiecznica, która

nie została wykazana w pkt I wniosku (działki objęte inwestycją). Ponadto poinformowano, że w tab. I treści wniosku działki, przez które prowadzone jest projektowane zagospodarowanie terenu: projektowana kanalizacja telekomunikacyjna na dz. nr 735/2 i 734/1 obręb Świętoszów, gmina Osiecznica oraz projektowana rura osłonowa na dz. nr 721/1 obręb Świętoszów, gmina Osiecznica nie zostały objęte granicami terenu objętego inwestycją (rys. 21 i rys. 23), a sposób oznaczenia ich numerów również nie wskazuje na ich objęcie inwestycją,

- b) weryfikację załącznika graficznego (rys. 9) i treści wniosku (tab. III i IV) w zakresie oznaczania nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *ustawy*. Wyjaśniono, że działka nr 131/1 (po podziale 131/22) zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z ewidencji gruntów, nie stanowi własności Skarbu Państwa, a na załączniku graficznym działka 131/22 została oznaczona w sposób wskazany dla „działek po podziale będących własnością Skarbu Państwa przechodzących w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.”,
 - c) weryfikację załącznika graficznego (rys. 9) i treści wniosku (tab. IX) w zakresie oznaczania działek objętych inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji zgodnie z art. 9ya *ustawy*. Wyjaśniono, że w tab. IX poz. 10 treści wniosku wskazano działkę nr 136 obręb Osiecznica, gmina Osiecznica, jednocześnie oznaczając ją na załączniku graficznym w sposób wskazany dla „terenu, na którym przewidziano ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości”;
2. korekty załączników graficznych do wniosku w zakresie opisanym w pkt 1 wezwania oraz:
- a) oznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji. Wyjaśniono, że na rys. nr 4, 6, 7-10, 12, 15, 17, 19-20, 22 i 24 ww. oznaczenie zostaje przysłonięte granicą terenu objętego inwestycją, przez co oznaczenia te nie są tożsame z kolorystyką przedłożonej legendy i są niespójne dla całego załącznika graficznego,
 - b) miejsca łączenia rys. 7 i 8 załącznika graficznego do wniosku. Wyjaśniono, że w miejscu łączenia ww. rysunków na mapie nie ma żadnych punktów charakterystycznych umożliwiających weryfikację czy cały obszar działki nr 703/1 został przedstawiony na ww. załączniku graficznym,
 - c) umieszczenia na rys. 11 całego oznaczenia działki nr 457/1,
 - d) brakującego zakreskowania w kolorze różowym na działce nr 958/2 powstałej w wyniku podziału działki nr 958 obręb Ławszowa, gmina Osiecznica oznaczającego „teren stanowiący własność Skarbu Państwa lub przejmowany na mocy decyzji na własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.”;
3. weryfikacji zapisów tab. II poz. 17 treści wniosku w zakresie powierzchni działki nr 487/4 obręb Tomisław gmina Osiecznica (przed podziałem 478/3) w części pozostającej w dotychczasowym władaniu, z powierzchnią zawartą w przedłożonym załączniku graficznym – mapą podziałową (nr 17);
4. wskazania prawidłowych numerów ksiąg wieczystych oraz oznaczenia właściciela/użytkownika wieczystego wskazanych w tab. I wniosku, zgodnie z treścią przedłożonych wypisów z ewidencji gruntów;
5. przedłożenia dokumentu potwierdzającego ostateczność decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WOOŚ.420.130.2019.BZ.34 z dnia 28 czerwca 2024 r.;
6. przedłożenia brakującego uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla działki nr 642 obręb Nowa Wieś, gmina Nowogrodzic.

Wnioskodawca uzupełnił wniosek w dniu 3 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy* złożony wniosek wraz z uzupełnieniem zawierał:

1. mapę w skali co najmniej 1:5000, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w razie jej braku – innej mapy sytuacyjno-wysokościowej w tej samej skali, a w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), przedstawiającą granice terenu objętego inwestycją, określającą granice terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy*, oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6, a także terenów, o których mowa w art. 9ya ust. 1,
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem, a - w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości - mapę do celów prawnych, w tym z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*;
4. wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego albo stanowią ich własność, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map do celów prawnych z projektem podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci: ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1;
6. określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6;
7. wymagane opinie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 *ustawy* Wojewoda Dolnośląski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego oraz wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia z dnia 5 grudnia 2024 r., zamieszczonego w dniach od 10 grudnia 2024 r. do dnia 23 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Osiecznica, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu oraz w prasie o zasięgu lokalnym – dziennik „Gazeta Wrocławska” – dnia 10 grudnia 2024 r.

W ten sposób spełniony został także wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W odpowiedzi na kontakty telefoniczne udzielono wyczerpujących informacji właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym poprzez udzielenie informacji telefonicznie lub poprzez udostępnienie i wgląd do akt w siedzibie urzędu.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, który polega na zwiększeniu bezpieczeństwa ruchu drogowego (likwidacja niestrzeżonych przejazdów drogowo-kolejowych) oraz zwiększeniu możliwości obronności Państwa poprzez usprawnienie ruchu kolejowego w obrębie istniejących terenów wojskowych. Ponadto linia nr 283 Zebrzydowa - Żagań zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Podane powyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego:

- Inwestorowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Osiecznica, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOSLASKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem oznaczenia terenu objętego inwestycją, w tym przebiegu linii rozgraniczających oraz oznaczenia nieruchomości w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (25 arkuszy).

Nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (70 arkuszy).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Katarzyna Głodek, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
2. Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – art. 9s ust. 5 ustawy (decyzja ostateczna).
3. Starosta Bolesławiecki - organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków;
4. IF-PP. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osiecznica;
2. Burmistrz Nowogrodźca;
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego;
4. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań (bez załączników);
5. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa (bez załączników);

