

WYKAZ NR 13/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w granicach portu morskiego w Szczecinie -
działka 95/27 z obrębu 1084

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 18 maja 2026r. do 08 czerwca 2026r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł
Szczecin, w granicach portu morskiego	1084	95/27	SZ1S/00272588/4	2427	nieruchomość gruntowa zabudowana nabrzeżem portowym	nieodpłatnie

1. Prawo użytkowania wieczystego zostanie ustanowione na rzecz podmiotu zarządzającego portem w Szczecinie nieodpłatnie i na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budowli portowej w postaci nabrzeża znajdującego się na przedmiotowej działce.

2. Wartość rynkowa gruntu wynosi 400.900,00 zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy dziewięćset, 00/100). Wartość odtworzeniowa nabrzeża wynosi 28.115.800,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem milionów sto piętnastu tysięcy osiemset, 00/100).

3. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Tor Wodny". W wyniku ustalenia linii brzegowej w związku z załadowaniem części działki morskiej dla zbywanej działki nr 95/27 obowiązują ustalenia jak dla sąsiedniego terenu elementarnego o symbolu S.M.7035.P,U m.in. o przeznaczeniu terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjno – składowa, magazynowa, z funkcjami towarzyszącymi.

4. Byłym właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pokój 222, II piętro, prawe skrzydło.

6. Niniejszym wykazem anuluje się Wykaz NR 10/2026/WZION/SP/N podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 23 marca 2026r. do 13 kwietnia 2026r.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	13/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-05-18
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie nieodpłatnego ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w granicach portu morskiego w Szczecinie - działka 95/27 z obrębem 1084
Identyfikator dokumentu	91E03B35-D4A4-4EA3-9B27-4A6944FE15CF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1265406565
Numer seryjny	68E5D958988540283054E5B8301CDCECC179ABE9
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-05-18 15:32:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL