

PROTOKÓŁ NR:/.....
(nr kolejny/rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a i ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe

**okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanej
co najmniej raz na 5 lat.**

**Protokół obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli obiektów rocznej
i kontroli 5-letniej.**

1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu/budynku:

Lokalizacja (adres):

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu:

Pustostan/obiekt użytkowany*

Numer inwentarzowy:

Własność:

Zarządca:

Data kontroli:

Data poprzedniej kontroli:

Podstawa opracowania:

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

2. Inne dane:

Rok budowy:r.

Powierzchnia użytkowa: m².

3. Przegląd przeprowadzony został przez:

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia
..... nr, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4,
będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym, w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1
ppkt. a oraz ust.2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami
szczegółowymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale*:

..... –

(imię i nazwisko)

(funkcja)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli,
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

-
(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

4. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

.....
.....

5. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:

- wykonanie/brak wykonania* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli.

6. Opis techniczny:

Szczegółowy stan poszczególnych elementów obiektu budowlanego podano w Załączniku Nr 1 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego.

7. Wyniki kontroli:

Kontrolujący dokonał/dokonali bezpośrednich i szczegółowych oględzin poszczególnych elementów obiektu, instalacji oraz jego przynależnych urządzeń i stwierdził/-li, że na skutek:

- a) normalnego zużycia i wieku: tak/nie*
- b) zagrzybienia: tak/nie*
- c) porażenia przez owady: tak/nie*
- d) bakterii i korozji: tak/nie*
- e) innych czynników: tak/nie*

Obiekt budowlany uległ zniszczeniu w% wg kosztorysu uproszczonego – załącznik nr 2 i kwalifikuje się/nie kwalifikuje się* do remontu w trybie:

- a) **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),
- b) **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,
- c) **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),
- d) **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

8. Wymagania dotyczące opracowań szczegółowych:

- 1) obiekt budowlany wymaga/nie wymaga* opracowania ekspertyzy budowlanej,
- 2)

9. Przypuszczalny koszt remontu:

Wg uproszczonego kosztorysu podanego w Załączniku Nr 2 do protokołu przeglądu obiektu budowlanego będzie wynosił: **zł.**, słownie złotych:
...../100 złotych.

10. Inne wnioski:

- a) - estetyka otoczenia obiektu -
- b) - drogi dojazdowe place chodniki -
- c) - mała architektura -
- d) - ogrodzenie -

11. Uwagi i zalecenia:

.....
.....

Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się* do bezpiecznego użytkowania w zakresie sprawności instalacji i urządzeń służącym ochronie środowiska.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

.....
(data i podpis kontrolującego)

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – szczegółowy opis techniczny stanu elementów obiektu budowlanego z podaniem zakresu robót budowlanych wymagających napraw (remontu),
- 2) Załącznik Nr 2 – uproszczony kosztorys robót budowlanych, Wyliczenie opłacalności remontu,
- 3) Inny:

Wprowadził(a):

Numer adresowy:

Podpis

Załącznik Nr 1

do protokołu nr z dnia przeglądu obiektu budowlanego

Szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń z podaniem zakresu
robót wymagających napraw (remontów)

Nazwa obiektu budowlanego:, rodzaj obiektu..... adres:, nr inwentarzowy obiektu:

Lp.	Wyszczególnienie elementów obiektu - przykładowe, zależne od rodzaju obiektu, jego wyposażenia	Opis spostrzeżeń, braków i uszkodzeń wraz z podaniem ich przyczyn	Wyszczególnienie elementów obiektu wymagających jedynie zabezpieczenia przed biologicznymi szkodnikami (smarowanie lub opryskiwanie)	Stan elementów obiektu budowlanego	% zniszczenia, zużycia elementów – zużycie	Stopień pilności remontu (I, II, III, IV)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Roboty ziemne					
2.	Fundamenty					
3.	Ściany					
4.	Stropy					
5.	Dach					
6.	Roboty zduńskie					
7.	Tynki wewnętrzne					
8.	Tynki zewnętrzne					
9.	Posadzki					
10.	Stolarka					
11.	Izolacje					
12.	Malowanie					
13.	Szklenie					
14.	Instalacja co					
15.	Instalacja wod-kan					
16.	Instalacja elektryczna					
17.	Rob. kowalsko-ślusarskie					
18.	Roboty różne					

Sporządził: upr. bud. nr Członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym

Stopień pilności – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)
 – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
 – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
 – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).

podpis.....

Załącznik nr 2 (przykład)
do protokołu nr z dnia
przeglądu obiektu budowlanego

KOSZTORYS UPROSZCZONY REMONTU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego :

Rodzaj obiektu :

Adres :

Numer inwentarzowy :

Wartość odtworzeniowa (początkowa) :

- **zł**

Powierzchnia użytkowa :

0,00 m²

Orientacyjny koszt 1 m² : Wskaźnik ... kw. 20.....r

- **zł**

Lp.	Wyszczególnienie elementów obiektu budowlanego - przykładowe, zależne od rodzaju obiektu, jego wyposażenia	Procentowy udział wg tabeli (procentowy udział elementu w całkowitym koszcie obiektu powinien odpowiadać realnej strukturze kosztów)	Procent zniszczenia, zużycia elementu (odpowiadający rzeczywistej strukturze kosztów)	Procent zniszczenia, zużycia obiektu budowlanego	Przybliżony koszt robót budowlanych (w zł)
1	2	3	4	5	6
1.	Roboty ziemne				0,00
2.	Fundamenty				0,00
3.	Ściany				0,00
4.	Stropy				0,00
5.	Dach				0,00
6.	Roboty zduńskie				0,00
7.	Tynki wewnętrzne				0,00
8.	Tynki zewnętrzne				0,00
9.	Posadzki				0,00
10.	Stolarka				0,00
11.	Izolacje				0,00
12.	Malowanie				0,00
13.	Szklenie				0,00
14.	Instalacja co				0,00
15.	Instalacja wod-kan				0,00
16.	Instalacja elektryczna				0,00
17.	Rob. kowalsko-ślusarskie				0,00
18.	Roboty różne				0,00
Σ	OGÓŁEM ORIENTACYJNY KOSZT REMONTU	100	X	0	0,00

Sporządził:.....

data i podpis: