

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:WOJEWODA ŁÓDZKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...GMINA OSJAKÓW Kraj:POLSKA...

Województwo:ŁÓDZKIE..... Powiat: ... WIELUŃSKI... .. Gmina: OSJAKÓW

Ulica: TARGOWA..... - ... Nr domu: ...26.... Nr lokalu: ...---....

Miejscowość: ... OSJAKÓW ... Kod pocztowy:98-320... Poczta: ..OSJAKÓW

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:Województwo: Powiat: Gmina: Ulica: Nr domu:

Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta: ... Adres skrzynki ePUAP²⁾

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☒ pełnomocnik do doręczenia

Imię i nazwisko: ..ANNA NOWAKOWSKA...Kraj: ...POLSKA... Województwo: ...ŁÓDZKIE...

Powiat: ..WIELUŃSKI .. Gmina: ..WIELUŃ.. Ulica: ..os.STARE SADY ..Nr domu: 46..Nr lokalu: 18.

Miejscowość: ..WIELUŃ.... Kod pocztowy: ..98-300.. Poczta: ...WIELUŃ...

Adres skrzynki ePUAP²⁾: ---; Email : biuro@akte.wielun.pl; Nr tel. : 607-984-724

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

BUDOWA PRZEWODU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ W PASIE DROGI

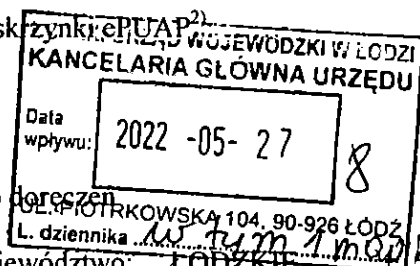
KRAJOWEJ NR 74 , W OBRĘBIE SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ POWIATOWĄ

NR 4529E.

Parametry techniczne przewodu tłoczego w pasie drogi krajowej (na odcinku: DK1-DK2):

rury PEHD ϕ 110x6,6mm , długość : L=21,80m.

Parametry techniczne rury osłonowej: rury PEHD ϕ 200 x11,9mm.



Długość rury osłonowej w pasie drogi krajowej (na odcinku: DK1-DK2) wynosi: L=21,80m.

Całkowita długość rury osłonowej w obrębie skrzyżowania wynosi: L=45,0m

Sposób wykonania – przewiert sterowany, bez naruszania konstrukcji jezdni i poboczy drogi krajowej. komory przewiertowe zlokalizowane będą poza obrębem skrzyżowania.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...01 sierpień 2022r.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ..ŁÓDZKIE.. Powiat: ...WIELUŃSKI.. Gmina:.. OSJAKÓW ...

Ulica ----- Nr domu: ----- Miejscowość: DĘBINA ... Kod pocztowy: 98-320

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

Jednostka ewidencyjna– identyfikator: 101705_2; nazwa: OSJAKÓW

Obręb ewidencyjny– identyfikator: 101705_2.0004; nazwa: DĘBINA

Identyfikator działki : 101705_2.0004. 100

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – 3 egz.
- ☒ Wypis i Wrys z MPZP gminy Osjaków – 1 egz.
- ☒ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

25.02.2022 r.

BU-P "AKTE"

mgr inż. Anna Nowakowska

Anna Nowakowska

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ...**GMINA OSJAKÓW**.....Kraj:POLSKA.....
Województwo:ŁÓDZKIE... Powiat:WIELUŃSKI..... Gmina: ...OSJAKÓW...
Ulica:...TARGOWA ...Nr domu: ...26..... Nr lokalu: ... ---. Miejscowość: ...OSJAKÓW...
Kod pocztowy:98-320... Poczta:OSJAKÓW.....

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...TROJAN JAROSŁAW.....
Kraj: ...POLSKA..... Województwo: ŁÓDZKIE..... Powiat:...WIELUŃSKI...
Gmina:OSJAKÓW..... Ulica: ...SZPITALNA... Nr domu: 14A. Nr lokalu:--
Miejscowość:...OSJAKÓW..... Kod pocztowy:98-320..... Poczta: ...OSJAKÓW.....

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:ŁÓDZKIE...Powiat: ...WIELUŃSKI.....Gmina:OSJAKÓW...
Ulica: ----- Nr domu: -- Miejscowość: ...DĘBINA ...Kod pocztowy: ..98-320.

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

DZIAŁKA NR EWID.: 100; obręb DĘBINA , jedn. ewid. OSJAKÓW

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

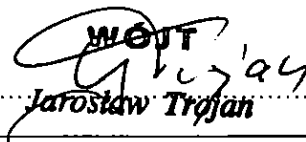
Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

25.05.2022 r.


Jarosław Trojan

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

GMINA OSJAKÓW
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-197-27-22

Osjaków 25.05.2022 r.

.....
(pieczęć)

PEŁNOMOCNICTWO

Stosownie do dyspozycji art. 32 i 33 par. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszym upoważniam:

ANNE NOWAKOWSKĄ

zam. 98-300 Wieluń, os. Stare Sady 46/18

legitymującą się dowodem osobistym nr CBZ 803814

do reprezentowania Gminy Osjaków przed organem Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi w sprawie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę, dla zamierzenia budowlanego:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIAMI,
PRZYŁĄCZAMI KANALIZACYJNYMI
i WEWNĘTRZNYMI LINIAMI ZASILAJACYMI eN
we wsiach: RADUCZYCE, DĘBINA”

w zakresie przejścia przewodem tłocznym kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 74
na działce nr ewid. 100, obręb Dębina, jedn. ewid. Osjaków.

Upoważniam p. Annę Nowakowską do podpisania wniosku zgłoszenia budowy.

.....

(czytelny podpis)

URZĄD GMINY
w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43/ 842 33 91
NIP 832-10-19 013

Gmina Osjaków
ul. Targowa 26
98-320 Osjaków

Znak: RIZ.6727.2.6.2022

WYPIS I WYRYS

z obowiązującej uchwały Rady Gminy Osjaków Nr VI/26/19 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, ogłoszonej w dniu 3 kwietnia 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r. pozycja 1931, na wniosek z dnia 19.05.2022r. - w ramach prac projektowych budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami we wsiach Raduczyce i Dębina, gm. Osjaków - dla terenu obejmującego skrzyżowanie drogi krajowej Nr 74 z drogą powiatową nr 4529E, na działkach ewid. nr 100 (DK74), 101 i 102 (droga powiatowa nr 4529E) w obrębie ewid. Dębina, gm. Osjaków; w granicach terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami: **E1KDG, E2KDZ, E6KDL**.

(...)

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, składającego się z 35 arkuszy;

§2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym integralną część planu.

§3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **AZP** – należy przez to rozumieć Archeologiczne Zdjęcie Polski; program polegający na rejestrowaniu i nanoszeniu na mapy stanowisk archeologicznych;
- 2) **budynkach i urządzeniach służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu** – należy przez to rozumieć budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, pod którymi grunty są gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) **części frontowej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do terenu drogi wyznaczonej w planie, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną, o głębokości 15,0 m od wyznaczonych linii zabudowy;
- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 15°;
- 5) **DJP** – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) **istniejących**: granicach działek, obiektach, budynkach i innych elementach zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć granice działek, obiekty, budynki i inne elementy zabudowy i zagospodarowania istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku oraz ścian i słupów wiat, altan i zadaszeń od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,5 m;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku oraz ścian i słupów wiat, altan i zadaszeń od linii rozgraniczających i jednocześnie obowiązek sytuowania lica elewacji frontowej budynku bezpośrednio przy tej linii na nie mniej niż 70% jej szerokości, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,5 m; dla budynków gospodarczych, garaży oraz dla

ścian i słupów wiat, altan i zadaszeń obowiązująca linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;

- 10) **obręb** – należy przez to rozumieć obręb ewidencyjny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ewidencji gruntów i budynków;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym oraz przez altany, wiaty i zadaszenia; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu oraz zewnętrznego obrysu konstrukcji altan, wiat i zadaszeń; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym kolejno:
 - a) pierwsze litery od A do K oznaczają jednostkę planistyczną, w której teren jest zlokalizowany,
 - b) liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach jednostki planistycznej,
 - c) litery po liczbach oznaczają przeznaczenie terenu;
- 15) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Osjaków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 16) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym działalność rzemieślniczą w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rzemiosła, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem handlu prowadzonego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 18) **usługach, których tereny lokalizacji podlegają ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć: domy opieki społecznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usługi rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 19) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego – ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 20) **wysokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub dolnych krawędzi głównych połaci dachowych mierzoną od poziomu terenu przy elewacji frontowej;
- 21) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 22) **zaleceniach konserwatorskich** – należy przez to rozumieć określenie w formie pisemnej przez właściwe służby ochrony zabytków sposobu korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia, wykonania prac restauratorskich, konserwatorskich, zakresu dopuszczalnych zmian i warunków ich wprowadzenia w zabytku;
- 23) **zakładach przetwórstwa rolniczego** – należy przez to rozumieć budynki i urządzenia służące przetwarzaniu produktów rolniczych, inne niż budynki i urządzenia służące przetwórstwu rolno-spożywczemu, pod którymi grunty są gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 24) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu kształtowania ustroju rolnego.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. W ustaleniach dla wszystkich terenów o tym samym przeznaczeniu wprowadza się powołanie na przeznaczenie terenu oraz literową część symbolu lub na wyłącznie literową część symbolu oznaczającą przeznaczenie terenów; w ustaleniach dla wybranych terenów wprowadza się powołanie na pełny symbol oznaczenia terenu.

§4. 1. Obszar podzielono na jednostki planistyczne: (...)

- 5) E – obejmująca obręby Nowa Wieś, Jasień oraz części obrębów: Dębina, Raduczyce, Kolonia Raducka, Józefina, Raducki Folwark Stanisławów; (...)

2. Granice poszczególnych jednostek planistycznych oznaczono na rysunku planu. (...)

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, zlokalizowane w obszarze, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek planistycznych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
- 7) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Osjakowa;
- 9) granice strefy ochrony ekspozycji;
- 10) granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych A;
- 11) granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych B;
- 12) granice stref lokalizacji elektrowni wodnych;
- 13) granice stref ochronnych elektrowni wodnych;
- 14) granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 15) strefa rezerwy infrastrukturalnej;
- 16) granice obszarów wymagających rekultywacji;
- 17) granice obszaru przestrzeni publicznej;
- 18) granice stref sanitarnych cmentarzy w odległości 50,0 m;
- 19) granice stref sanitarnych cmentarzy w odległości 150,0 m.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

3. Na rysunku planu oznaczono następujące obiekty i obszary wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) budynek wpisany do rejestru zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, niebędące stanowiskami archeologicznymi;
- 4) stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) pomniki przyrody;
- 6) granica Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego;
- 7) granica otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego;
- 8) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 9) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 10) granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

4. Ustalenia planu dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1-3, dotyczą wyłącznie obszaru.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§6.1. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 2) tereny wielofunkcyjne centrum, oznaczone symbolem **MU**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **MNU**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone symbolem **MNR**;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **RM**;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 8) tereny zabudowy usług kultu religijnego, oznaczone symbolem **UK**;
- 9) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem **UO**;
- 10) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone symbolem **UP**;
- 11) teren zabudowy usług opieki zdrowotnej, oznaczony symbolem **UZ**;

- 12) tereny infrastruktury gminnej, oznaczone symbolem **UG**;
 - 13) tereny sportu i rekreacji ekstensywne, oznaczone symbolem **USR**;
 - 14) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
 - 15) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem **ML**;
 - 16) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych, oznaczone symbolem **MLS**;
 - 17) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**;
 - 18) teren obiektów chowu i hodowli zwierząt, oznaczony symbolem **PR**;
 - 19) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
 - 20) tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem **RZL**;
 - 21) lasy, oznaczone symbolem **ZL**;
 - 22) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk, oznaczone symbolem **RZ**;
 - 23) tereny zieleni naturalnej doliny rzecznej, oznaczone symbolem **ZR**;
 - 24) teren wód powierzchniowych objęty formą ochrony przyrody, oznaczony symbolem **WN**;
 - 25) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem **WS**;
 - 26) tereny cmentarzy czynnych, oznaczone symbolem **ZC**;
 - 27) teren cmentarza nieczynnego, oznaczony symbolem **ZCn**;
 - 28) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;
 - 29) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka, oznaczony symbolem **I-E**,
 - b) teren infrastruktury technicznej: gazownictwo, oznaczony symbolem **I-G**,
 - c) tereny infrastruktury technicznej: gospodarowanie odpadami i kanalizacja, oznaczone symbolem **I-OK**,
 - d) tereny infrastruktury technicznej: wodociągi, oznaczone symbolem **I-W**;
 - 30) tereny elektrowni fotowoltaicznych, oznaczone symbolem **EF**;
 - 31) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **EW**;
 - 32) tereny parkingów, oznaczone symbolem **KS**;
 - 33) tereny dróg publicznych:
 - a) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - c) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - d) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**;
 - 34) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.
2. Ustala się:
- 2) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) linie rozgraniczające terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego **KDGP**,
 - b) linie rozgraniczające terenów dróg zbiorczych **KDZ** i terenów dróg lokalnych: **E1KDL**, **E6KDL**, **G1KDL**, **G2KDL**, **G4KDL**, **G6KDL**, **G10KDL**, **G12KDL**, **H4KDL**, **J1KDL**,
 - c) granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - a) linie rozgraniczające terenów dróg lokalnych **KDL**, niewymienionych w pkt 1 lit. b, oraz terenów dróg dojazdowych **KDD**,
 - b) linie rozgraniczające terenów infrastruktury technicznej (teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka **I-E**; teren infrastruktury technicznej: gazownictwo **I-G**; tereny infrastruktury technicznej: gospodarowanie odpadami i kanalizacja **I-OK**; tereny infrastruktury technicznej: wodociągi **I-W**),
 - c) linie rozgraniczające terenów zabudowy usług oświaty **UO**,
 - d) linie rozgraniczające terenów zabudowy usług publicznych **UP**,
 - e) linie rozgraniczające terenu zabudowy usług opieki zdrowotnej **UZ**,
 - f) linie rozgraniczające terenów infrastruktury gminnej **UG**,
 - g) linie rozgraniczające terenów sportu i rekreacji ekstensywne **USR**,
 - h) linie rozgraniczające terenu sportu i rekreacji **US**,
 - i) linie rozgraniczające terenów zieleni urządzonej **ZP**;
 - 4) strefę rezerwy infrastrukturalnej dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: projektowanej obwodnicy na przebiegu drogi powiatowej nr P 4529E.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, nie będących realizacją celów publicznych.
4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§7. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów wyznaczonych liniami o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, oraz dla wybranych terenów, przeznaczenie dopuszczalne.

3. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym dopuszcza się budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: parkingi, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, place zabaw dla dzieci, urządzenia rekreacyjne, budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty i zadaszenia, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę i kanalizacji, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się budowę uzbrojenia terenu, przy czym na terenach przeznaczonych na cele rolnicze lub leśne wyłącznie dróg stanowiących dojście lub dojazd do gruntów rolnych lub leśnych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej niewymagającej uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz realizacji innego zainwestowania niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym oraz ustaleniami ust. 3 i 4.

§8. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ochronę obiektów elementów dziedzictwa kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10;
- 3) wymóg ukształtowania:
 - a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
 - b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych oraz terenów dróg wewnętrznych;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; wymogów nie stosuje się dla działek budowlanych wydzielanych pod budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości;
- 5) stosowanie dla altan, wiat, zadaszeń oraz obiektów kontenerowych wymogów w zakresie wysokości, geometrii dachów i szerokości elewacji frontowej mających zastosowanie dla budynków gospodarczych;
- 6) w zakresie formy zabudowy, kolorystyki budynków, materiałów wykończeniowych elewacji i dachów:
 - a) nakaz stosowania ujednoliconych materiałów wykończeniowych na elewacjach, pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji i dachów budynków na terenie działki budowlanej,
 - b) kierunek głównej kalenicy dachu budynków – równoległy lub prostopadły do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub granicy frontowej działki budowlanej z tolerancją 5°, o ile w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej,
 - c) geometrię dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; ustalenie dotyczy układu głównych połaci dachowych; dopuszcza się dowolność formy zadaszeń drugorzędnych elementów budynku, zaczynających się poniżej głównej kalenicy dachu,
 - d) materiały wykończeniowe, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej:
 - dachów – dachówka, blachodachówka, dachówka ceramiczna, blacha płaska, pokrycia bitumiczne, materiały naturalne,
 - elewacji – tynk, drewno, cegła licowa, kamień, okładziny z płytek ceramicznych, gres,
 - zakaz stosowania więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych na elewacjach,
 - zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: tworzyw sztucznych typu siding, blach falistych i trapezowych; zakaz nie dotyczy ścian wykonywanych z płyt warstwowych,

- wymogów zawarte w tiret od drugie do czwarte nie stosuje się do stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, obróbek blacharskich i odwodnienia dachu,
- e) kolorystyka budynków, o ile w pozostałych ustaleniach planu nie ustalono inaczej:
 - dachów – odcienie ciemnych: czerwieni, brązu, szarości lub zieleni,
 - elewacji – cegła licowa i kamień w ich naturalnych kolorach; na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego – kolory pastelowe, gdzie obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji;
- 7) ustalenia pkt 5 i 6 oraz ustalenia szczegółowe w zakresie formy zabudowy nie dotyczą terenów, dla których zakazano lokalizacji budynków;
- 8) dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych zakazano realizacji budynków, zakazuje się lokalizacji altan, wiat i zadaszeń, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej;
- 9) ustalenia w zakresie minimalnej intensywności zabudowy działki budowlanej stosuje się w przypadku realizacji budynków na działce budowlanej.

§9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakaz, o których mowa w pkt 4, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, zalesień, zmiany lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 6) obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla sąsiednich działek budowlanych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) obowiązek **ochrony przed hałasem** dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej,
 - b) wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) zakaz lokalizacji szpitali,
 - d) zakaz lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 8) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §17 pkt 4;
- 9) warunki w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami §17 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §17 pkt 3,
 - c) respektowanie wymogów ochronnych ujęć wód podziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, w tym ustalonych dla stref ochrony bezpośredniej,
 - d) respektowanie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na terenach przylegających bezpośrednio do powierzchniowych wód publicznych, wynikających z przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, w tym zakazu grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 11) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:

- a) zakaz dokonywania niwelacji terenu, która powoduje zmianę wysokości bezwzględnej terenu o więcej niż 2,0 m w stosunku do wysokości bezwzględnej rodzimego gruntu; zakaz nie dotyczy niwelacji związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania,
 - d) obowiązek zastosowania utwardzonej nawierzchni ograniczającej potencjalne zanieczyszczenia ziemi w miejscach przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej;
- 12) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, poprzez:
- a) możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj.: terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR, terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych MLS oraz terenach zabudowy zagrodowej RM, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 13) oznacza się **granice Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego** oraz **granice Otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego**; warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach ww. obszarów zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów; (...)
- 15) zachowanie istniejącej sieci rowów, z możliwością ich przebudowy, w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru i przepływu wód powierzchniowych;
- 16) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, obowiązek przebudowy tych urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie; warunki przebudowy urządzeń melioracyjnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami; budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi rowu; zachować dostępność do rowów w pasie 3,0 m od krawędzi rowu celem prowadzenia prac konserwacyjnych. (...)

§10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
(...)

- 5) obejmuje się ochroną ustaleniami planu **stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków**, niewpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem, numerem arkusza AZP i numerem stanowiska na arkuszu AZP (opisanych jako: nr AZP/ nr stanowiska na AZP) oraz wyznacza się **granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**, obejmującą ich otoczenie zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:(...)
- 8) wymogów ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze.(...)

5. W granicach **strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**, o której mowa w ust. 1 pkt 5, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu nakazuje się przeprowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego, rozumianego jako rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień odkrytych w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.(...)

§12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej dotyczą działki budowlanej lub jej części w granicach terenu o określonym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy nie regulują kwestii lokalizacji budynków;

- a) w stosunku do granicy działki budowlanej gdy sąsiednia działka jest działką budowlaną; warunki lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki budowlanej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz ustaleniami pkt 6,
- b) od granicy lasu; warunki lokalizacji budynków w stosunku do granicy lasu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu:
 - altan, wiat, zadaszeń oraz obiektów kontenerowych – zgodnie z §8 pkt 5,
 - obiektów innych niż budynki, altany, wiaty, zadaszenia i obiekty kontenerowe – spełniająca wymogi przepisów odrębnych, nieprzekraczająca 100,0 m, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej;
- 5) dopuszcza się, w zakresie oceny spełniania ustaleń planu, mierzenie wysokości budynku przy wejściu do budynku położonym wyżej i jednocześnie widocznym od strony frontu działki oraz liczenie wyłącznie kondygnacji nadziemnych widocznych od strony frontu działki;
- 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dopuszczenia nie stosuje się w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową; ustalenia nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy określonych w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa a nie wynikających z ustaleń planu miejscowego;
- 7) możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) obowiązek zachowania rolniczego użytkowania gruntów, będących gruntami rolnymi w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym wskazanym w planie;
- 9) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz remontów istniejących obiektów z zachowaniem dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych w tym zakresie;
- 10) możliwość przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, przy czym rozbudowa nie może wykraczać przed linię wyznaczoną przez lico istniejącej elewacji budynku z uwzględnieniem jego docieplenia;
- 11) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy; dopuszcza się przebudowę i remonty;
- 12) w przypadku, gdy istniejące na działce budowlanej zagospodarowanie przekracza określone w ustaleniach szczegółowych: maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie w celu ich dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poprawy bezpieczeństwa ich użytkowania lub poprawy warunków higieniczno-sanitarnych; powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku nie może przekraczać 20,0 m².

§13. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obejmuje się ochroną ustaleniami planu obiekty i obszary zabytkowe, zgodnie z ustaleniami §10; (...)
- §15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: (...)**
- 4) oznacza się granice terenów zmeliorowanych, w których obowiązują ustalenia §9 pkt 16; (...)
- §16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**
- 1) rozbudowę układu drogowego; parametry dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych; ustalone szerokości dróg w liniach rozgraniczających podlegają ograniczeniu granicami obszaru objętego planem oraz granicami jednostek planistycznych;

- 2) przebudowę dróg publicznych do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków terenowych lub istniejącego zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
- a) drogi krajowej nr 74 – dostosowanie do parametrów drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) odcinka drogi powiatowej nr P 4529E na północ od drogi krajowej nr 74 – dostosowanie do parametrów drogi klasy zbiorczej,
 - c) odcinków dróg powiatowych, innych niż wymieniony w lit. b – dostosowanie do parametrów dróg klasy lokalnej,
 - d) dróg gminnych – dostosowanie do parametrów dróg klasy lokalnej lub dojazdowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji poprzez tereny dróg publicznych:
- a) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP – odcinek drogi krajowej nr 74,
 - b) tereny dróg zbiorczych KDZ – odcinek drogi powiatowej nr P 4529E,
 - c) tereny dróg lokalnych KDL;
- 4) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów, wyznacza się:
- a) tereny dróg publicznych:
 - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP,
 - tereny dróg zbiorczych KDZ,
 - tereny dróg lokalnych KDL,
 - tereny dróg dojazdowych KDD,
 - b) tereny dróg wewnętrznych KDW.

2. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, dla obsługi terenów do nich przylegających, z zachowaniem ograniczeń i zakazów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, z zachowaniem wymogów ust. 2, bezpośrednio z terenów dróg, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, lub poprzez dojścia i dojazdy zlokalizowane na terenach posiadających dostęp do terenów dróg z zastrzeżeniem §7 ust. 4.

4. W zakresie **komunikacji zbiorowej** ustala się obowiązek dostosowania dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dla potrzeb publicznego transportu autobusowego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

5. W zakresie **komunikacji rowerowej** ustala się:

- 1) wprowadzenie rozwiązań służących podniesieniu bezpieczeństwa rowerzystów na przebiegu oznaczonych na rysunku planu szlaków rowerowych;
- 2) dopuszcza się urządzenie drogi rowerowej w obrębie Osjaków, oznaczonej na rysunku planu jako projektowana droga rowerowa.(...)

§17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy rozbudowy lub wymiany,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych KDGP, KDZ, KDL, KDD z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych oraz w liniach rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej I-E, I-G, I-OK, I-W,
 - c) możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach innych niż wymienione w lit. b, z zachowaniem wymogów §7 ust. 4, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych; lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) możliwość realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej; (...)
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę, z zastrzeżeniem lit. d oraz przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami oraz budownictwa, na cele:
 - spożycia, socjalno-bytowe lub produkcyjne – z sieci wodociągowej lub z ujęć wód podziemnych,
 - przeciwpożarowe oraz nawadniania upraw – z sieci wodociągowej, ujęć wód podziemnych, zbiorników wodnych lub cieków,

- b) powiązanie sieci wodociągowej:
 - obrębów Huta Czernicka i Piskornik Czernicki z wodociągiem gminy Ostrówek,
 - obrębu Strobín w gminie Konopnica z wodociągiem gminy Osjaków w obrębie Osjaków,
 - obrębu Kije w gminie Siemkowice z wodociągiem gminy Osjaków w obrębie Kuźnica Ługowska,
 - c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych; minimalna średnica przewodów wodociągowych 63 mm,
 - d) zakaz budowy nowych ujęć wody w granicach stref sanitarnych cmentarzy w odległości 150,0 m, zgodnie z ustaleniami §15 pkt 6;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych**:
- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) możliwość zachowania i rozbudowy oczyszczalni ścieków na terenie G1I-OK,
 - c) możliwość budowy oczyszczalni ścieków dla obsługi zbiorczych systemów kanalizacji na terenach: D1I-OK, E1I-OK, E1UO, H1I-OK, J1I-OK,
 - d) możliwość budowy indywidualnych i lokalnych oczyszczalni ścieków,
 - e) sieć kanalizacji sanitarnej obszaru nie tworzy powiązań zewnętrznych; dopuszcza się odprowadzenie ścieków z sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie Drobnice – do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu, poprzez przewody lokalizowane w terenie J11KDD,
 - f) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
 - do sieci kanalizacyjnej,
 - do indywidualnych lub lokalnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - g) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - h) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych, z zastrzeżeniem lit. i; wody te należy odprowadzić z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:
 - na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
 - i) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działki budowlanej do sieci kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - j) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych,
 - k) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub na teren nieutwardzony w granicach dróg,
 - l) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,
 - m) minimalna średnica przewodów kanalizacyjnych 150 mm; (...)
- §18. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa: (...)**
- 2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:
- a) dróg publicznych, (...)

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe (...)

§56. 1. Dla terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolem KDGP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: **droga główna ruchu przyspieszonego**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: na terenach E1KDGP, G1KDGP obiekty mostowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – w obszarze:
E1KDGP – od 5,3 m do 54,9 m, F1KDGP – 0,0 m do 25,4 m, G1KDGP – od 15,3 do 50,1 m, G2KDGP – od 0,6 m do 33,0 m, H1KDGP – od 13,8 m do 45,6 m, I1KDGP – od 24,2 m do 25,0 m;
- 2) podstawowy przekrój ulicy: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;

- 3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) lokalizacja nadziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z wymogami o których mowa w §13 pkt 3.

4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie zaliczają się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczeniu oddziaływań akustycznych drogi na tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. (...)

§57. 1. Dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych symbolem KDZ ustala się przeznaczenie: droga zbiorcza.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – w obszarze: A1KDZ – od 8,8 m do 20,0 m, D1KDZ – od 10,3 m do 35,1 m, E1KDZ – od 4,0 m do 29,6 m, E2KDZ – od 18,5 m do 20,0 m;
- 2) podstawowy przekrój ulicy: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) lokalizacja nadziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie zaliczają się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie. (...)

§58. 1. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolem KDL ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

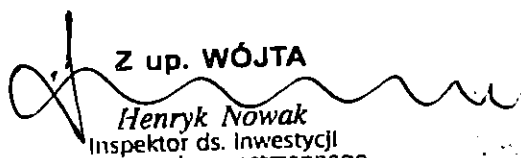
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu – w obszarze: D1KDL – od 10,0 m do 21,1 m, E1KDL – od 11,3 m do 26,1 m, E2KDL – od 12,0 m do 32,0 m, E3KDL – od 11,6 m do 15,5 m, E4KDL – od 15,0 m do 52,0 m, E5KDL – od 8,5 m do 23,8 m, E6KDL – od 10,8 m do 23,1 m, (...)
- 2) podstawowy przekrój ulicy: jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu;
- 3) szerokość jezdni: zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) lokalizacja nadziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych;
- 6) dopuszcza się budowę wydzielonych dróg rowerowych z możliwością ruchu pieszych. (...)

4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie zaliczają się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie. (...)

Załącznik: 1 egz. kserokopii wycinka rysunku planu (wyrysu), z oznaczonymi poglądowo – obwodowo kolorem czerwonym, działkami ewid. nr 100, 101 i 102 w obrębie ewid. Dębina, gm. Osjaków, w granicach terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami - E1KDGP, E2KDZ, E6KDL – obejmujących skrzyżowanie drogi krajowej Nr 74 z drogą powiatową nr 4529E.

Uwaga: uchwała Rady Gminy Osjaków Nr VI/26/19 z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osjaków, opublikowana jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osjakowie: www.osjakow.bip.net.pl pod adresem: <http://www.osjakow.bip.net.pl/?a=3375>


Z up. WÓJTA
Henryk Nowak
Inspektor ds. inwestycji
i planowania przestrzennego

Osjaków, dnia 28 kwietnia 2022 r.

Znak: RIT.6220.1.7.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 80 ust. 2 oraz 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Nowakowskiej z dnia 25 lutego 2022 r. działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 listopada 2021 r. w imieniu inwestora Gminy Osjaków, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Raduczyce, Dębina” gmina Osjaków, powiat wieluński,

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Raduczyce, Dębina” gmina Osjaków, powiat wieluński, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

II. określám następujące warunki i wymagania tj:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji przy pniu (maty słomiane, zużyte opony itp.). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże, a oszalowanie zaleca się przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo).
3. Prace w obrębie systemu korzeniowego, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zaleca się prowadzić takie prace ręcznie (zastosowanie sprzętu mechanicznego możliwe w wyjątkowej sytuacji, gdy technologia prac wymaga użycia sprzętu). Dodatkowo co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzewa powinno się unikać: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych, zmian poziomu gruntu. Prace budowlane prowadzić tak, aby unikać obsypywania drzew.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów w okresie sezonowych migracji oraz małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt, należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
5. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchnię

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.....

OSJAKÓW, dnia 28 kwietnia 2022 r.
W. Osjaków
ul. Tęczyńska 10, 25-303 Osjaków
tel. 15 612 35 91
NIP 62-10-10-913
Załącznik
Wojciech Piskowski

biologicznie czynnej), a po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.

6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
7. Zapewnić sprawną organizację i optymalne harmonogramy robót w celu szybkiego zakończenia przedsięwzięcia i ograniczenia czasu trwania uciążliwości spowodowanych robotami budowlanymi.
8. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00 i organizować w taki sposób, aby zminimalizować ilość osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym. Należy zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu tak, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie oraz należy przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn i pojazdów w czasie przerw w pracy.
9. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać ewentualne składowiska kruszyw, piasku, zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem).
10. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
11. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
12. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowne zezwolenia.
13. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
14. Na etapie eksploatacji poddawać regularnej kontroli stan instalacji oraz wykonywać na bieżąco niezbędne naprawy i konserwacje.
15. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
16. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
17. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.....

ul. Targowa 26, 95-320 Olsztyn
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Zbigniew Pustkowski
Sekretarz

18. Teren budowy ujęcia należy wyposażyć w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi;
19. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2022 r. Pani Anny Nowakowskiej, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 listopada 2021 r. w imieniu inwestora Gminy Osjaków, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Raduczyce, Dębina” gm. Osjaków, powiat wieluński.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Osjaków.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Wobec powyższego dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Osjaków wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieluniu opinią znak: PSSE.ZNS.90281.7.2.2022 z dnia 25 marca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 30 marca 2022 r. wydał opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia może nie być wymagane. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieluniu pismem znak: PSSE.ZNS.90281.7.3.2022 z dnia 04 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 07 kwietnia 2022 r.) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone wcześniej w opinii.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią znak: PO.ZZŚ.5.435.106.2022.AC z dnia 13 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 13 kwietnia 2022 r.) również wyraziło pogląd, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia może nie być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOS.4240.169.2022.JKu.5 z dnia 13 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 13 kwietnia 2022 r.), stwierdził iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.

ul. ...
15-004-03 022 55 01
NIP 622-10-10-013

Zbigniew Pleszkowski
Sędzi

Wójt Gminy Osjaków w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdził co następuje: odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Raduczyce, Dębina” gmina Osjaków, powiat wieluński”.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę grawitacyjno-ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej z tranzytowymi przepompowniami ścieków dla terenów wsi Raduczyce i Dębina, gm. Osjaków, pow. wieluński.

Ścieki z terenu objętego inwestycją odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Osjakowie.

Parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będą następujące:

- przewód grawitacyjny: $\varnothing$ 200mm PVC ok. 4 500,0 m,
- przewód tłoczny: $\varnothing$ 90mm, $\varnothing$ 110mm PEHD ok. 1 500,0 m,
- tranzytowe przepompownie ścieków 6 kpl.

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie:

- w pasie drogi krajowej nr 74 – działka numer ewid. 100 obręb Dębina,
- w pasie drogi powiatowej nr 4529E – działki numer ewid. 101, 102 obręb Dębina, numer ewid. 761/1, 761/2, 427/1 obręb Raduczyce, numer ewid.: 526 obręb Nowa Wieś,
- w pasie dróg gminnych – działki numer ewid.: 759, 760 obręb Raduczyce,
- w obrębie działki prywatnej – działka numer ewid. 187 obręb Nowa Wieś,
- w obrębie działek prywatnych – działki numer ewid. 450/1, 450/2 obręb Raduczyce.

Układ grawitacyjno-ciśnieniowy do transportu ścieków wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Trasa kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie na zachód od rzeki Warty, w odległości od 130,0 m do 800,0 m od jej brzegów.

Na terenie objętym inwestycją występuje niska zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Budynki mieszkalne zlokalizowane są obustronnie wzdłuż istniejących pasów drogowych. Droga krajowa i droga powiatowa posiadają nawierzchnię asfaltową. Drogi gminne posiadają nawierzchnię asfaltową i nawierzchnię ziemną. Teren objęty przedsięwzięciem posiada sieć wodociagową oraz napowietrzną sieć energetyczną i telefoniczną. Budynki mieszkalne zaopatrywane są w wodę z sieci wodociagowej. Ścieki bytowe powstające w gospodarstwach domowych gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (szambach) i okresowo wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Osjakowie.

Na terenie objętym inwestycją, we wsi Dębina, znajdują się urządzenia melioracji. Lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych nie wymaga przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych.

Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie objętym zakresem przedsięwzięcia poprzez rozwiązania zmierzające do ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniem. Działania te mają na celu wyeliminowanie zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zorganizowany system transportu ścieków sanitarnych w kierunku istniejącej oczyszczalni ścieków w Osjakowie. Poprzez rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji wyeliminowany zostanie zrzut nieoczyszczonych ścieków do środowiska.

Planowana sieć kanalizacyjna zaprojektowana została w ciągach drogowych. Trasę

Za zgodnym wyznaczeniem kanalizacji ustalono w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącymi sieciami

data.....19.05.2022r.....

ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 833-10-19-013

Zbigniew Ruskowski

do istniejącego drzewostanu. W sytuacji prowadzenia robót w rejonie istniejącej zieleni należy zachować dopuszczalne minimalne odległości zgodnie z obowiązującymi normami. W obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów prace ziemne należy prowadzić ręcznie. Na czas budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć drzewa i krzewy będące w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.

Ścieki zbierane z terenu inwestycji kierowane będą do studzienki kanalizacyjnej na terenie wsi Dębina i dalej, istniejącą siecią kanalizacyjną, odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Osjakowie. W dokumentacji przyjęto, że do kanalizacji dopływać będą ścieki sanitarne z około 110 posesji, w tym z istniejącej zabudowy mieszkaniowej (około 80 sztuk) jak również z działek, na których przewiduje się budowę budynków mieszkalnych, w całkowitej ilości ok. 44 m³/d. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że oczyszczalnia ścieków w Osjakowie jest przystosowana do przyjęcia i oczyszczenia wskazanej ilości ścieków dopływających projektowaną kanalizacją po jej wybudowaniu i po podłączeniu budynków.

W fazie realizacji inwestycji do wykonania prac wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa naturalne do odbudowy dróg oraz zasypania wykopów, rury kanalizacyjne, kształtki kanalizacyjne, pompownie ścieków, olej napędowy do maszyn i samochodów budowlanych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych.

Szacunkowe zapotrzebowanie na poszczególne materiały i surowce na etapie realizacji będzie następujące:

- piasek – ok. 15 000 m³,
- kruszywa – ok. 100 m³,
- masy bitumiczne – ok. 35 m³,
- paliwa (olej napędowy) – ok. 30 m³,
- energia elektryczna – ok. 200 kWh.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy budowie w ilości ok. 3 m³ oraz zapotrzebowanie na wodę do wykonania próby szczelności sieci w ilości ok. 40 m³. Do przeprowadzenia próby szczelności przewodów tłocznych zostanie użyta woda z gminnej sieci wodociągowej. Próba szczelności przeprowadzona będzie przed uruchomieniem pompowni ścieków oraz przed ostatecznym oddaniem przedsięwzięcia do użytkowania. Woda, po pozytywnie zakończonych próbach szczelności, zostanie wywieziona do oczyszczalni ścieków w Osjakowie. Szczelność kanalizacji grawitacyjnej sprawdzona zostanie za pomocą kamery telewizyjnej.

W trakcie eksploatacji 6 sztuk przepompowni ścieków szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie ok. 15 000 kWh/rok. Do eksploatacji sieci kanalizacyjnej nie przewiduje się wykorzystywania wody oraz innych surowców.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie m.in. z emisją pyłów i gazów do atmosfery, z emisją hałasu, z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów. Jednakże z uwagi na skalę i zakres planowanych prac budowlanych oddziaływania i uciążliwości na etapie realizacji będą trwałe, ustąpią wraz z zakończeniem planowanej budowy inwestycji i nie spowodują trwałych znaczących zmian w środowisku.

Prowadzenie robót budowlanych realizowane będzie wyłącznie w porze dziennej w celu zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzące z prac maszyn budowlanych. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie utwardzonym zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi oraz wyposażone w niezbędne substancje do likwidacji ewentualnych wycieków. Zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu. Organizacja

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.....

URZĄD GMINY

w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Zbigniew Busikowski
Skrót: Z. Busikowski

zaplecza budowy, a następnie jego uprzątnięcie po zakończeniu realizacji inwestycji należy do Wykonawcy robót.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych.

W fazie budowy będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z obecnością pracowników. Będą to głównie odpady z grupy 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, odpowiednio na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

Odpady powstające na etapie budowy będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów.

Nadmiarowe masy ziemne będą okresowo magazynowane w hałdach i systematycznie wykorzystywane przez inwestora do niwelacji terenów.

Na etapie eksploatacji kanalizacji sanitarnej odpady powstałe przy likwidacji niedrożności kanałów ściekowych, będących skutkiem niewłaściwego użytkowania, wywożone będą na oczyszczalnię ścieków w Osjakowie i poddawane oczyszczaniu. Odpady powstałe przy robotach naprawczych na sieci kanalizacyjnej będą magazynowane w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach na terenie oczyszczalni ścieków w Osjakowie i przekazywane do unieszkodliwiania upoważnionej firmie, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Budowa kanalizacji prowadzona będzie z zastosowaniem otwartych wykopów liniowych, wąskoprzestrzennych z ażurowym lub pełnym umocnieniem ścian. Przewody układane będą na podsypce piaskowej. Ziemia z wykopów odkładana będzie na bok, a następnie wykorzystana do jego zasypania. Po ułożeniu rur wykop zostanie zasypany, a teren drogi odtworzony do stanu istniejącego. Przejęcia przewodów pod przepustami drogowymi wykonane zostaną metodą przewiertów (przecisków) w rurach osłonowych.

Ziemia nadmiarowa pozostała po zasypaniu wykopu z rurociągiem zostanie przekazana jako odpad o kodzie 17 05 04.

Głębokie wykopy otwarte mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia zwierząt. Każdorazowo, przed rozpoczęciem robót, prowadzone będą regularne inspekcje wykopów w celu uwolnienia ewentualnych zwierząt, które nie mogą się z nich wydostać. Studnie kanalizacyjne, niezwłocznie po posadowieniu, będą przykrywane pokrywami. Z uwagi na liniowy charakter budowy, ilość wykopów otwartych, pozostawianych na czas przerw w pracy, będzie ograniczana do niezbędnego minimum.

Na etapie eksploatacji nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania. Budowa kanalizacji sanitarnej jest przedsięwzięciem, które można uznać jako rozwiązanie chroniące środowisko. Daje możliwość zorganizowanego odbioru ścieków sanitarnych, zabezpiecza przed możliwością niekontrolowanego opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz ogranicza korzystanie z taboru asenizacyjnego. Projektowana sieć posiadać będzie odpowiednie spadki podłużne, właściwą szczelność i wytrzymałość, co będzie skutkowało stałą ilością ścieków od miejsca powstawania do miejsca oczyszczania. Prawidłowe wykonawstwo zapobiega procesom infiltracji i eksfiltracji ścieków i wód gruntowych, a tym samym nie powoduje zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. Potencjalnym źródłem uciążliwości mogą być przepompownie ścieków.

Źródłem hałasu będzie praca pomp zainstalowanych w podziemnych zbiornikach. Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022.....

URZĄD GMINNY
w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Zbigniew Pastkowski
Sobótka 27 Gmina

przepompowni ścieków. Ze względu na hermetyczność pompowni jak i głębokość posadowienia pomp, które są dodatkowo zatopione w cieczy należy stwierdzić, iż emisja hałasu jest na tyle niska że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Oddziaływanie odorowe zostanie również zminimalizowane. Ścieki dopływające do przepompowni będą systematycznie wypompowywane. Zastosowanie odpowiednich cykli pracy pomp zapobiegnie zagniwaniu ścieków w zbiorniku. Komora przepompowni ścieków wyposażona będzie w przewód wentylacyjny. Emisja zapachów ze ścieków surowych będzie znikoma, stąd uciążliwość pompowni w stosunku do środowiska i mieszkańców będzie ograniczona do niezbędnego minimum.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29. stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

W odniesieniu do z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600082, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest

niezagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Warta od Dopływu spod Bronikowa do Wierznicy o kodzie PLRW600019181779.

JCWP posiada status naturalnej części wód o dobrym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022m.....

ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Z up. WOJTA
Zbigniew Piskowski
Sekretarz Gminy

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Osjaków, w powiecie wieluńskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Osjaków wynosi 47 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w całości w granicach Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, który podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Osjakowski Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy utworzono Rozporządzeniem Wojewody sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 115), a następnie utrzymano w mocy Rozporządzeniem Nr 9/99 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez dotychczasowych wojewodów i nadal obowiązujących na obszarze województwa łódzkiego lub jego części (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 28, poz. 137). Na przedmiotowym obszarze brak jest obowiązujących zakazów, zaś budowa sieci kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję celu publicznego. Ponadto, z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja nie powinna wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar m.in. dlatego, iż jest ona infrastrukturą podziemną i zlokalizowana będzie w pasie dróg o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, a planowane przedsięwzięcie ma przede wszystkim na celu zapobieganie niekontrolowanemu odprowadzaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu, a tym samym pozytywnie wpłynie na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowo, mając na uwadze, iż przedmiotowa kanalizacja jest infrastrukturą podziemną, przedsięwzięcie nie zakłóci estetyki krajobrazu. Przedsięwzięcie nie przyczyni się także do obniżenia bioróżnorodności. Należy zauważyć, że planowana inwestycja jest niewielkim obszarowo przedsięwzięciem liniowym o stosunkowo małej skali oddziaływania. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających uciążliwości, oddziaływania względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego Dolina Warty KPdC-22. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie stanowiło bariery dla przemieszczającej się fauny.

Poza ww. obszarem w odległości do 5 km (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) zlokalizowany jest Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki w odległości ok. 4,0 km.

Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Załęczański Łuk Warty PLH100007 w odległości ok. 8,9 km.

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.....

URZĄD GMINY

w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Z up. WÓJTA

Zbigniew Piśkorski
Sejmik Gminy

Przedmiotowe przedsięwzięcie przede wszystkim z uwagi na jego skalę i położenie oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje potencjalne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew lub krzewów. Należy także zaznaczyć, że wszystkie drzewa zlokalizowane w pobliżu przedsięwzięcia, nie powinny odnieść szkody w wyniku jego realizacji. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygradzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Tym samym mając na uwadze zakres inwestycji, lokalizację oraz charakter prac można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać na różnorodność biologiczną i nie zakłóci estetyki krajobrazu. W fazie budowy wystąpi czasowe zniekształcenie i naruszenie krajobrazu w obszarze, na którym trwać będą prace budowlane. Plac budowy oraz drogi techniczne zorganizowane będą w taki sposób, by ograniczyć korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Po zakończeniu etapu budowy, teren inwestycji zostanie uporządkowany, plac budowy zostanie zlikwidowany.

W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia odbiór krajobrazu będzie pozytywny.

Przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej związanej z używanymi do budowy kanalizacji sanitarnej materiałami i technologią robót budowlanych.

Na podstawie przedstawionych w dokumentacji informacji dotyczących emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy o charakterze liniowym, na terenach sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem, jednak nie będzie to oddziaływanie istotne.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zapewni bezpieczne odprowadzanie ścieków do oczyszczalni bez ryzyka przenikania ich do gruntu i wód. Technologia wykonania projektowanej sieci zagwarantuje szczelność układu i zapobiegnie niekontrolowanym wyciekom ścieków do środowiska.

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022.....

URZĄD GMINY

w Osjakowie
ul. Targowa 25, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Z up. WOJTA

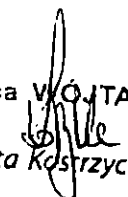
Zbigniew Paszkowski
Wójt Gminy Osjaków

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Urząd poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Wójt Gminy Osjaków uznał za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę orzeczono, jak w osnowie.

Z-ca WÓJTA

Renata Kastrzycka

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

data 13.05.2022r. podpis 

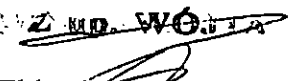
POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za zgodność z oryginałem

data 19.05.2022r.

URZĄD GMINY
w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Zm. WÓJTA

Zbigniew Pusiński
Sekretarz G

3. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Nowakowska - pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ustawy ooś
3. a/a

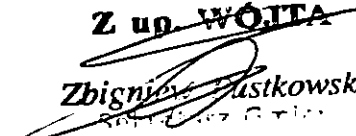
Do wiadomości

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. POW 14, 98-300 Wieluń
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sieradzu
98-200 Sieradz

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.....

URZĄD GMINY
w Osiekowie
ul. Targowa 26, 95-320 Osieków
tel/fax 43 242 35 91
NIP 622-10-10-013

Z up. WOLTA

Zbigniewa Piastkowska
Rada Gminy Osieków

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę grawitacyjno – ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej z tranzytowymi przepompowniami ścieków, dla terenów wsi Raduczyce i Dębina, gmina Osjaków, powiat wieluński.

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie:

- w pasie drogi krajowej nr 74 – dz. nr ewid.: 100 – obręb Dębina
- w pasie drogi powiatowej nr 4529E – dz. nr ewid.: 101, 102 – obręb Dębina
- dz. nr ewid.: 761/1, 761/2, 427/1 – obręb Raduczyce
- dz. nr ewid.: 526 – obręb Nowa Wieś
- w pasie dróg gminnych – dz. nr ewid.: 759, 760 – obręb Raduczyce
- w obrębie działki prywatnej – dz. nr ewid. 187 – obręb Nowa Wieś
- w obrębie działek prywatnych – dz. nr ewid. 450/1, 450/2 – obręb Raduczyce.

W celu odprowadzenia ścieków bytowych z terenu objętego inwestycją do gminnej oczyszczalni ścieków w Osjakowie projektuje się układ grawitacyjno-ciśnieniowy z zastosowaniem tranzytowych przepompowni ścieków. Ścieki zbierane z terenu inwestycji kierowane będą do studzienki kanalizacyjnej na terenie wsi Dębina i dalej, istniejącą siecią kanalizacyjną, odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków. Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków zapewni przyjęcie ścieków z terenu objętego przedsięwzięciem. Układ grawitacyjno-ciśnieniowy do transportu ścieków wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będą następujące:

- przewód grawitacyjny: Ø200 mm - PVC - ok. 4 500,0 m
- przewód tłoczny: Ø90 mm, Ø110 mm - PEHD - ok. 1 500,0 m
- tranzytowe przepompownie ścieków - 6 kpl.

System grawitacyjny odprowadzania ścieków składać się będzie z:

- rur kanalizacyjnych kielichowych (PVC-U) - ϕ 200 mm
- studzienek inspekcyjnych z tworzyw sztucznych - ϕ 425 mm ÷ ϕ 800 mm
- studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych - ϕ 1000 mm, ϕ 1200 mm
- studni rewizyjnych z kręgów żelbetowych - ϕ 1000 mm, ϕ 1200 mm.

Budowa kanalizacji sanitarnej realizowana będzie z zastosowaniem otwartych wykopów liniowych, wąskoprzestrzennych z ażurowym lub pełnym umocnieniem ścian. Głębokość wykopów pod przewody grawitacyjne wynosić będzie: 1,50 m ÷ 3,5 m. Na niewielkich odcinkach, głębokość wykopów przekracza 3,5 m, maksymalna głębokość wykopów wynosić będzie ok. 5,0 m. Przewody układane będą na podsypce piaskowej. Wykop na całej wysokości zasypany będzie piaskiem (piasek z wykopu lub dowieziony). Nawierzchnie dróg zostaną odtworzone do stanu pierwotnego. Przejścia przewodów pod przepustami drogowymi wykonane zostaną metodą przewiertów (przecisków) w rurach osłonowych.

System ciśnieniowy odprowadzania ścieków składać się będzie z:

- rur ciśnieniowych PEHD - ϕ 90 mm, ϕ 110 mm
- tranzytowych przepompowni ścieków – 6 sztuk.

Głębokość wykopów pod przewody ciśnieniowe wynosić będzie: 1,50 m ÷ 2,50 m. Przejście przewodu tłoczego pod drogą krajową wykonane będzie metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej. Przewody ciśnieniowe w wykopach otwartych układane będą w obsypce piaskowej.

Ciśnieniowy transport ścieków realizowany będzie za pomocą tranzytowych przepompowni ścieków.

Praca pomp będzie sterowana automatycznie. Głębokość posadowienia przepompowni ścieków wynosić będzie: 3,50 m ÷ 5,50 m.

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu (ciągi komunikacyjne) pozostanie bez zmian. Wszystkie tereny zielone, nawierzchnie dróg zniszczone w trakcie prowadzenia robót, bez zbędnej zwłoki po zakończeniu budowy, zostaną odbudowane, przywrócone do stanu pierwotnego. Na terenie objętym inwestycją, we wsi Dębina, znajdują się urządzenia

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022r.

URZĄD GMINY

w Osjakowie

ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków

tel./fax 43 842 33 91

NIP 832-10-19-013

Z ur. w. OJTA

Zbigniew Pustkowski
Sekretarz Gminy

melioracji. Lokalizacja projektowanych kanałów sanitarnych nie będzie wymagała przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych.

Woda z wykopów otwartych w gruntach spoistych odpompowywane będzie bezpośrednio z ich dna. W przypadku konieczności posadowienia przewodu rurowego i obiektów przepompowni poniżej zwierciadeł wody gruntowej występującej w piaskach, obniżenie zwierciadła będą wykonane tylko przy użyciu igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów przydrożnych i rowów melioracyjnych.

Wody opadowe gromadzące się w czasie długotrwałych opadów w wykopach otwartych będą przepompowywane do rowów przydrożnych.

Na terenie zaplecza budowy zamontowana będzie przenośna kabina sanitarna, z której ścieki bytowe wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Osjakowie.

Na etapie budowy ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym (np. typu Toy-Toy). Ścieki wywożone będą na gminną oczyszczalnię ścieków w Osjakowie.

Źródłem zaopatrzenia w wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia na cele socjalne pracowników będzie wodociąg gminny – na podstawie umowy zawartej między Wykonawcą robót a Inwestorem.

Do przeprowadzenia próby szczelności przewodów tłocznych użyta zostanie woda z gminnej sieci wodociągowej. Woda po zakończonych próbach szczelności, zostanie wywieziona do oczyszczalni ścieków w Osjakowie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, podczas prowadzonych prac związanych z budową kanalizacji sanitarnej wytwarzane będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Wyznaczone zostanie miejsce do czasowego magazynowania odpadów. Miejsce to będzie oznaczone a odpady gromadzone będą selektywnie

w kontenerach. Wytworzone odpady Wykonawca robót przekazywać będzie uprawnionym podmiotom, posiadającym decyzje w zakresie przetwarzania (odzysku bądź unieszkodliwiania) odpadów. Odpady związane z rozbiórką nawierzchni i konstrukcji dróg będą magazynowane w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów na czas budowy i przekazane do ponownego zastosowania.

Odpady powstałe przy robotach naprawczych na sieci kanalizacyjnej przekazywane będą do utylizacji upoważnionej formie, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Z-ca WÓJTA

Renata Kosrzycka

Za zgodność z oryginałem

data.....19.05.2022.....

URZĄD GMINY

w Osjakowie
ul. Targowa 26, 98-320 Osjaków
tel./fax 43 842 33 91
NIP 832-10-19-013

Z up. WÓJTA

Zbigniew Piśkowski
Starosta Gminy