



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.1.2025.MR

Wrocław, dnia 13 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 769) oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 22/2025 z dnia 07 października 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Województwa Dolnośląskiego wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającemu przez pełnomocnika Pana Kamila Jakubiaka, na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 439 na odcinku Twardogóra – Chelstówek od km 55+442,70 do km 57+053,70 oraz rozbiórce i budowie wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie**, w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 439 Twardogóra – Chelstówek oraz przebudowa wiaduktu kolejowego w km 47,308 linii kolejowej nr 355 Ostrów Wlkp.-Grabowno Wielkie”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/35	0,0002
2.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/10	0,0010
3.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/37	0,0476
4.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/8	0,0014
5.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/4	0,0102
6.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/6	0,0046
7.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/11	0,0008
8.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/13	0,0029
9a.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/1	0,0042
9b.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/2	0,0018
10.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/1	0,0220
11.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/1	0,0099
12.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/1	0,0155
13.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/9	0,0237

14.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	93/3	0,0250
15.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	10/22	0,0165
16.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	10/24	0,0063
17.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/26	0,0195
18.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/11	0,0043
19.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/16	0,0061
20.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/3	0,0007
20a.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/4	0,0025
21.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	22/6	0,0078
22.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	23/1	0,0159
23.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/8	0,1164
24.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/10	0,0045
25.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/3	0,0589
26.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/13	0,0009
27a.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/3	0,0039
27b.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/4	0,0012
28.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/1	0,0024

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 439 klasy G, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 Prawo budowlane

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	1/1	0,0338
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	1/2	0,4094
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	2	0,7658
4.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/1	1,1917
5.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	96	0,3209

Tabela nr 3 Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	8	0,0048	Przebudowa (wydłużenie) przepustu P2 na cieku Skorynia wraz z umocnieniem wlotu
2.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	82	0,0055	Budowa drogi wojewódzkiej nr 439 (opaski najazdowej wraz z barierą drogową, sieć elektroenergetyczna NN oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotami). Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej. Rozbiórka i budowa przepustu P3 wraz z umocnieniem wlotu.
3.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	83	0,0039	Rozbiórka i budowa przepustu P3 wraz z umocnieniem wylotu. Budowa sieci telekomunikacyjnej. Budowa sieci gazociągowej ś/c.

Tabela nr 4 Nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	1	0,4918	Przebudowa linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie w zakresie: rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego wraz z budową sieci trakcyjnej, przebudową sieci SRK, teletechnicznej oraz sieci LPN. Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN. Rozbudowa DW 439 - budowa skarp.
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/2	0,4864	Przebudowa linii kolejowej nr 355 relacji Ostrów Wielkopolski – Grabowo Wielkie w zakresie: Rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego wraz z budową sieci trakcyjnej, przebudową sieci

						SRK, teletechnicznej oraz sieci LPN. Rozbudowa DW 439 - budowa jezdni, chodnika, ścieżki pieszo-rowerowej, skarp, rozbiórka i budowa sieci oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej. Rozbudowa drogi gminnej nr 120312D w zakresie: budowa jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej, skarp, rozbiórka i budowa sieci oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej. Rozbiórka oraz budowa: sieci telekomunikacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
--	--	--	--	--	--	--

Tabela nr 5 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 120312D klasy L, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L						
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	9/1	0,0642
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/38	0,0056
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/39	0,0024
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L, dla których w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zezwala się na wykonanie tego obowiązku oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora						
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/5	0,0844
5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	10	-	0,0324
6.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	16/16	-	0,0029
7.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	16/12	-	0,0033

Tabela nr 6 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu, zgodnie z 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe na rzecz właściciela sieci/zjazdu	Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
				Przed podziałem	Po podziale						
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	2/2	-	0,0039	Przebudowa zjazdu publicznego na działkę nr 2/2	TAK	NIE	TAK	NIE
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/36	0,0008	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 5/36	TAK	NIE	TAK	NIE
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0002	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0010	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE

5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/40	0,0135	Budowa dojścia dla pieszych w ramach połączenia komunikacyjnego parku z drogą wojewódzką	NIE	NIE	NIE	TAK
6	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/11	0,0014	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
7.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/12	0,0001	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 2/14 (przed podziałem nr 2/5) oraz działkę nr 2/12 (przed podziałem nr 2/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
8.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/14	0,0166	Budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 2/14 (przed podziałem nr 2/5) oraz działkę nr 2/12 (przed podziałem nr 2/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
9.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/9	0,0006	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
10.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0053	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 1/7	TAK	NIE	TAK	NIE
11.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0015	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK	NIE
12.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/7	0,0023	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
13.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/3	0,0036	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
14.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	3	-	0,0006	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych do działki nr 3	TAK	NIE	TAK	NIE
15.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	3	-	0,0051	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 3	TAK	NIE	TAK	NIE
16.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	4/2	-	0,0004	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 4/2	TAK	NIE	TAK	NIE
17.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0004	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 5/2	TAK	NIE	TAK	NIE
18.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0096	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
19.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/2	0,0067	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
20.	021408_4 Twardogóra – miasto	0003 Chelstówek	1	93/2	93/4	0,0007	Przebudowa drogi gminnej nr 120310 D Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
21.	021408_4 Twardogóra – miasto	0003 Chelstówek	1	10/1	10/23	0,0003	Przebudowa drogi gminnej nr 120310 D	TAK	NIE	TAK	NIE
22.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0081	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
23.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0041	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
24.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0035	Budowa zjazdu indywidualnego do działki nr 6/2 oraz rozbiórka ogrodzenia	TAK	NIE	TAK	NIE

25.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/2	0,0022	Rozbiórka zjazdu indywidualnego i bramy do działki nr 6/2	TAK	NIE	TAK	NIE
26.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	4	-	0,0107	Przebudowa urządzenia wodnego - rowu	TAK	NIE	TAK	NIE
27.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/2	0,0007	Budowa, rozbiórka sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
28.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/2	0,0019	Budowa zjazdu indywidualnego do działki nr 6/2	TAK	NIE	TAK	NIE
29.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/10	0,0023	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
30.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/10	0,0001	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
31.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/27	0,0114	Rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
32.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0106	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
33.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0105	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
34.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/4	-	0,0013	Budowa sieci wodociągowej	TAK	TAK	TAK	NIE
35.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0010	Przebudowa zjazdu indywidualnego do działki nr 11/12	TAK	NIE	TAK	NIE
36.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0087	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
37.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/12	0,0062	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
38.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/17	0,0030	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej SN	TAK	TAK	TAK	NIE
39.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	16/2	-	0,0047	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych do działki 16/2	TAK	NIE	TAK	NIE
40.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	16/2	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż dwóch opraw oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
						0,0005					
41.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/7	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
42.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/7	-	0,0001	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244, nr 243, nr 242	TAK	TAK	TAK	NIE

43.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	244	-	0,0012	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244	TAK	NIE	TAK	NIE
44.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	242	-	0,0029	Przebudowa zjazdu indywidualnego do nieruchomości - działki nr 244, nr 243, nr 242	TAK	NIE	TAK	NIE
45.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	243	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
46.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0023	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/15	TAK	NIE	TAK	NIE
47.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
48.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0038	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
49.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0039	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
50.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0002	Rozbiórka fragmentu ogrodzenia	TAK	NIE	TAK	NIE
51.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0011	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze do działki 17/1 - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
52.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/15	-	0,0011	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze do działki 17/1 - linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
53.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0016	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/1	TAK	NIE	TAK	NIE
54.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0021	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej NN (przyłącze - linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
55.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0022	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
56.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/1	-	0,0022	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE
57.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0030	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 17/2	TAK	NIE	TAK	NIE
58.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
59.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0013	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	NIE	TAK	NIE
60.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	17/2	-	0,0013	Budowa sieci elektroenergetycznej NN (linia napowietrzna)	TAK	TAK	TAK	NIE

61.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	21/8	-	0,0009	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 21/8	TAK	NIE	TAK	NIE
62.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	21/8	-	0,0003	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
63.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0059	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
64.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0018	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
65.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/9	0,0018	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
66.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/11	0,0016	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
67.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/11	0,0016	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
68.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej NN (demontaż oprawy oświetlenia)	TAK	NIE	TAK	NIE
69.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej napowietrznej NN	TAK	NIE	TAK	NIE
70.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/14	0,0002	Budowa sieci elektroenergetycznej doziemnej NN	TAK	TAK	TAK	NIE
71.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/4	0,0009	Przebudowa drogi powiatowej nr 1465 D	TAK	NIE	TAK	NIE
72.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/2	0,0018	Przebudowa drogi gminnej nr 101941 D	TAK	NIE	TAK	NIE
73.	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	95/6	-	0,0017	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 95/6	TAK	NIE	TAK	NIE

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 7

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowej	Powierzchnia działki [ha]
1	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	0,3334	5/35	0,0002
						5/36	0,3332
2	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	3,3614	48/10	0,0010
						48/11	3,3604
3	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	1,9482	5/37	0,0476
						5/38	0,0056
						5/39	0,0024
						5/40	1,8926
4	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	0,0038	48/8	0,0014
						48/9	0,0024
5	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	0,0946	1/4	0,0102
						1/5	0,0844
6	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	0,0882	1/6	0,0046
						1/7	0,0836

7	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	0,6403	2/11	0,0008
						2/12	0,6395
8	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	0,2955	2/13	0,0029
						2/14	0,2926
9	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	1,2964	3/1	0,0042
						3/2	0,0018
						3/3	1,2904
10	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	0,2213	6/1	0,0099
						6/2	0,2114
11	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	3,4718	5/1	0,0220
						5/2	3,4498
12	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	1,1232	9/1	0,0642
						9/2	1,0590
13	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	0,37	94/1	0,0155
						94/2	0,35
14	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	0,1307	11/9	0,0237
						11/10	0,1070
15	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	0,1724	93/3	0,0250
						93/4	0,1474
16	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	0,1028	10/22	0,0165
						10/23	0,0863
17	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	0,0311	10/24	0,0063
						10/25	0,0248
18	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	1,3969	10/26	0,0195
						10/27	1,3774
19	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	0,21	11/11	0,0043
						11/12	0,21
20	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	0,4338	15/16	0,0061
						15/17	0,4277
21	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	0,1953	22/3	0,0007
						22/4	0,0025
						22/5	0,1921
23	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	0,1131	22/6	0,0078
						22/7	0,1053
24	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	0,15	23/1	0,0159
						23/2	0,13
25	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	0,2585	26/8	0,1164
						26/9	0,1421
26	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	0,31	26/10	0,0045
						26/11	0,31
27	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	1,79	86/3	0,0589
						86/4	1,73
28	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	0,2349	42/13	0,0009
						42/14	0,2340
29	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	0,2453	41/3	0,0039
						41/4	0,0012
						41/5	0,2402
31	021408_5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	0,16	84/1	0,0024
						84/2	0,16

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości **przeznaczonych pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 439** (tabela nr 8), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/10	5/35	0,0002
2.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/7	48/10	0,0010
3.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/37	0,0476
4.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	26	48/4	48/8	0,0014
5.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/1	1/4	0,0102
6.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	1/3	1/6	0,0046
7.	021408_4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/4	2/11	0,0008

8.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	2/5	2/13	0,0029
9a.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/1	0,0042
9b.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	3	3/2	0,0018
10.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	30	5	5/1	0,0220
11.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	31	6	6/1	0,0099
12.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	94	94/1	0,0155
13.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/1	11/9	0,0237
14.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	93/2	93/3	0,0250
15.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/1	10/22	0,0165
16.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/7	10/24	0,0063
17.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	10/15	10/26	0,0195
18.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	11/3	11/11	0,0043
19.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	15/1	15/16	0,0061
20.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/3	0,0007
20a.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/1	22/4	0,0025
21.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	22/2	22/6	0,0078
22.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	23	23/1	0,0159
23.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/1	26/8	0,1164
24.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	26/2	26/10	0,0045
25.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	86/2	86/3	0,0589
26.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	42/8	42/13	0,0009
27a.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/3	0,0039
27b.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	41/1	41/4	0,0012
28.	021408 5 Twardogóra – obszar wiejski	0003 Chelstówek	1	84	84/1	0,0024

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy **drogi gminnej nr 120312D klasy L** (tabela nr 9), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 9

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 120312D klasy L						
1.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	9	9/1	0,0642
2.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/38	0,0056
3.	021408 4 Twardogóra – miasto	0001 Twardogóra	32	5/30	5/39	0,0024

Własność nieruchomości (tabela nr 9) zostanie przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Miasta i Gminy Twardogóra po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 120312D klasy L. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy *o drogach publicznych*.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 22/2025 wydanej dnia 07 października 2025 r. oraz aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem: (71) 340-62-37 lub e-mailowo: marta.robak@duw.pl. Treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 21 października 2025 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 21 października 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 4 listopada 2025 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*