***(projekt umowy)***

**UMOWA SPRZEDAŻY NR ………..**

Zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. ………………………………………………………………………………………………………………………………………

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice

REGON: 017511575–00050, NIP: 954-24-02-923

zwanym dalej **„Sprzedającym”,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(w dalszej części umowy zwanym **„Kupującym”)**

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie przetargowe w celu zbycia zbędnych lub zużytych składników rzeczowych majątku ruchomego w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa
(Dz.U. z 2022r. poz. 998 ze zm.).

Strony uzgodniły, co następuje:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie przez Sprzedającego na Kupującego własności majątku ruchomego w postaci *aluminiowy panel elewacji
(62 szt. o średniej wadze 17 kg/szt.)* - element metalowej części fasady budynku biurowego, *o numerze inwentarzowym 109/0027/0*, zwanego dalej przedmiotem sprzedaży lub rzeczą.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
3. Oferta Kupującego (Załącznik nr 1 do umowy),
4. Ogłoszenie o zamiarze zbycia zbędnych lub zużytych składników rzeczowych majątku ruchomego (Załącznik nr 2 do umowy).

**§ 2**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Cena nabycia przedmiotu sprzedaży wynosi ……………………………………………. zł netto plus ………..% podatek VAT w kwocie ………………………… zł, co stanowi wartość brutto …………………………..zł

Słownie złotych brutto: ……………………………………………………………………………………………… zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Cena nabycia zostaje pomniejszona o wartość wadium tj. o kwotę ……………………………………………….. zł, które zostaje wliczone na poczet ceny określonej w ww. ustępie. Wobec czego do zapłaty, na rzecz Sprzedającego, pozostaje kwota: ……………. PLN brutto (słownie złotych brutto: …………………………………..)

3. Kupujący zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.

4. Zapłaty należy dokonać na rachunek bankowy Sprzedającego nr ……………………………………………………………………………… w …………………………

5. Sprzedający wystawi fakturę VAT w terminie określonym w Ustawie z dnia
11 marca 2014 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 t.j.) o podatku od towarów i usług.

6. Faktura VAT zostanie przekazana Kupującemu drogą pocztową lub bezpośrednio.

**§3**

**WARUNKI ODBIORU**

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uznaniu rachunku bankowego Sprzedającego kwotą odpowiadającą cenie nabycia, pomniejszoną
o wartość wpłaconego uprzednio wadium. Przedmiot sprzedaży pozostaje własnością Sprzedającego do czasu uiszczenia przez Kupującego całości ceny.
2. Odbiór przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie do 10 kolejnych dni roboczych od dnia uznania rachunku bankowego sprzedającego kwotą odpowiadającą cenie nabycia pomniejszoną o wartość wpłaconego uprzednio wadium.
3. Termin odbioru przedmiotu sprzedaży należy uzgodnić, co najmniej jeden dzień przed planowanym odbiorem z ……………………………………………………………….
4. Odbioru segmentu kontenerowego może dokonać Kupujący lub upoważniona przez niego osoba.
5. Odbiór przedmiotu sprzedaży zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

**§4**

**KARY UMOWNE**

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 20% ceny brutto całkowitej określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za zwłokę w odbiorze przedmiotu sprzedaży w wysokości 2% ceny całkowitej określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tej ceny.
4. Sprzedający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

**§5**

**OBOWIĄZKI SPRZEDAJĄCEGO**

1. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu przedmiot sprzedaży określony
w §1, ust. 1.
2. Strony, zgodnie z art. 558 kc, wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu sprzedaży.

**§6**

**OBOWIĄZKI KUPUJĄCEGO**

1. Kupujący oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze stanem składnika rzeczowego majątku ruchomego będącego przedmiotem sprzedaży, a w przypadku rezygnacji z zapoznania się ze stanem przedmiotu sprzedaży ponosi odpowiedzialność za skutki z tego wynikające.
2. Kupujący zobowiązuje się do:
3. dokonania we własnym zakresie i na własny koszt czynności związanych
z załadunkiem i transportem przedmiotu sprzedaży;
4. przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących czynności związanych
z załadunkiem i zabezpieczeniem transportu, w tym również obowiązujących
w tym zakresie przepisów BHP;
5. współpracy ze Sprzedającym w celu należytego wykonania umowy.

**§7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
	1. Kupujący pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego wezwania, nie zapłacił ceny nabycia (brutto) określonej w §2 ust. 1, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 2;
	2. Kupujący pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego wezwania, nie odebrał przedmiotu sprzedaży w terminie wskazanym w §3 ust. 2;
	3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
	4. zaistnieją nowe, nieznane Sprzedającemu w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają Stronom realizację umowy.
2. Sprzedający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy określone w:
	* 1. ust. 1 pkt a i b- w terminie 30 dni od terminu wyznaczonego odpowiednio
		w wezwaniu do zapłaty lub wezwaniu do odbioru przedmiotu sprzedaży;
		2. ust. 1 pkt c i d- w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. Odstąpienie od umowy, z przyczyn o których mowa w:
	* 1. ust. 1 pkt a i b, skutkować będzie zatrzymaniem przez Sprzedającego wadium wniesionego przez Kupującego;
		2. ust. 1 pkt c i d, nie będzie skutkować zatrzymaniem przez Sprzedającego wadium wniesionego przez Kupującego. Sprzedający zwróci wadium niezwłocznie po odstąpieniu od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

**§8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w sposób polubowny przez Strony, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Sprzedającego w Katowicach.
3. Każda ze Stron może podpisać Umowę, według swojego wyboru, poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na papierowym egzemplarzu obejmującym treść Umowy lub poprzez naniesienie kwalifikowanego podpisu elektronicznego na pliku cyfrowym
w formacie pdf, obejmującym treść Umowy, niezależnie od formy podpisu drugiej Strony.
4. Datą zawarcia Umowy jest dzień jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
5. W przypadku, gdy Umowa zostanie podpisana w formie elektronicznej przez którąkolwiek ze Stron, podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony drugiej Stronie pocztą elektroniczną (e-mail).
6. W przypadku, gdy Umowa zostanie podpisana w formie papierowej z podpisem własnoręcznym przez którąkolwiek ze Stron, Strona ta sporządzi Umowę wraz
z załącznikami w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i każdy z nich opatrzy podpisem oraz datą jego złożenia. Dwa egzemplarze będą przypadać Sprzedającemu, a jeden egzemplarz Kupującemu.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**SPRZEDAJĄCY: KUPUJĄCY:**

1. …………………………………………… 1. …………………………………………………
2. …………………………………………… 2. …………………………………………………