

ZATWIERDZAM
DIREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz Włoda

WYKAZ NR 71/2025
OBEJMUJĄCY
SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO
PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do nieruchomości opisanego w poniższej tabeli, przysługujące Skarbowi Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziałowi Regionalnemu we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 24.11.2025 r. do dnia 15.12.2025 r.

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego nr budynku nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zł	Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu
1	2	3	4	5	6	7
Leśna, ul. Jana Kochanowskiego 5	Działka nr 790/39, AM-1 o pow. 4039 m ² , obręb: Leśna księga wieczysta JG1L/00027028/7 (grunt) JG1L/00020506/3 (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)	ul. Jana Kochanowskiego 5 lokal nr 44 (IV piętro)	26,60	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC Lokal wolny, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	110 000,00	EU = 59,95 kWh/(m ² · rok) EK = 91,20 kWh/(m ² · rok) EP = 118,60 kWh/(m ² · rok) E _{CO2} = 0,03 t CO ₂ /(m ² · rok) Uoze = 0,00 %

POUCZENIE:

- Do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji wykazu sprzedaż spółdzielczego prawa do lokalu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E_{CO2}) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze) dla lokali objętych wykazem zawiera kolumna 7 tabeli.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 oraz opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykasu zamieszczono w dniu 24.11.2025 r. w prasie „Gazeta Wrocławska”.
5. Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
6. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.