Bytnica, 07.10.2026 r.

Zn. spr.: SM.270.1.2026
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty

Zamawiający
Nadleśnictwo Bytnica
66-230 Bytnica 160
e-mail: bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl

1. Tryb udzielenia zamówienia.
   Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień nr 2/2026 z dnia 20.01.2026 r. obowiązującego w Nadleśnictwie Bytnica, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Przedmiot zamówienia:
   Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w budynkach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bytnica:
   Wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 139.616,28 zł brutto.
   Nadzór obejmuje roboty realizowane w następujących obiektach:
   1. Budynek mieszkalny - Kosobudki 9, gmina Łagów.
      Zakres: malowanie ścian i sufitów w 4 pomieszczeniach wartość robót 9 671,00zł brutto.
   2. Budynek mieszkalny – Kosobudz 23, gmina Łagów.
      Zakres: remont ogrodzenia leśniczówki. Montaż nowego ogrodzenia, nowej furtki i bramy wjazdowej wartość robót 17 473,84 zł brutto.
   3. Budynek mieszkalny – Radnica 82, gmina Krosno Odrzańskie.
      Zakres: Malowanie ścian i sufitów, położenie podłogi z paneli, montaż grzejnika panelowego wartość robót 25 435,64 zł brutto.
   4. Budynek mieszkalny – Chyże 41A, gmina Krosno Odrzańskie.
      Zakres: remont elewacji tarasu, remont odwodnienia wody deszczowej wartość robót 22 456,56 zł brutto.
   5. Budynek mieszkalny – Gryżyna 47C, gmina Bytnica.
      Zakres: Malowanie ścian i sufitów w 4 pomieszczeniach. Montaż ławy kominiarskiej wartość robót 11 461,56 zł brutto.
   6. Budynek mieszkalny – Smolary Bytnickie 45A, gmina Bytnica.
      Zakres: Naprawa uszczelnienia okna dachowego, remont sufitu na parterze. Malowanie ścian i sufitów, montaż skrzydeł drzwiowych, montaż baterii

umywalkowej, umywalki, ustępu, wanny, licowanie ścian płytkami ceramicznymi wartość robót 53 117,68 zł brutto.

3. Termin realizacji.
   Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy.
   Nadzór nad realizacją robót wykonywany będzie przez cały okres ich realizacji, zgodnie z rzeczywistym przebiegiem robót oraz potrzebami Zamawiającego, do dnia dokonania odbioru końcowego ostatniej z części zadania.
   W okresie gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót Wykonawca nadzoru zobowiązany będzie, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, do udziału w czynnościach związanych z usuwaniem wad i usterek ujawnionych w robotach objętych nadzorem oraz w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego.

4. Termin i sposób składania ofert.

   1) Ofertę należy złożyć do dnia 12 października 2026 r. do godz. 13:00, w jeden z następujących sposobów:
      a) w formie papierowej w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica, Bytnica 160, 66-630 Bytnica;
      b) drogą elektroniczną, poprzez przesłanie oferty na adres poczty elektronicznej: Bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl.
   2) Za termin złożenia oferty uważa się odpowiednio datę i godzinę jej wpływu do siedziby Zamawiającego albo datę i godzinę wpływu wiadomości zawierającej ofertę na wskazaną skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego.
   3) Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy albo przez osobę należycie umocowaną.

      W przypadku składania oferty drogą elektroniczną dopuszcza się:

      a) przesłanie skanu formularza ofertowego zawierającego własnoręczny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy albo należycie umocowanego pełnomocnika;

      b) przesłanie formularza ofertowego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

      W przypadku zastosowania podpisu elektronicznego podpis powinien umożliwiać zweryfikowanie osoby składającej podpis oraz integralności podpisanego dokumentu. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego Wykonawca zobowiązany jest przekazać zarówno podpisany dokument, jak i plik zawierający podpis.

      Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający jego umocowanie, chyba że umocowanie wynika z publicznie dostępnego rejestru, w szczególności Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

      Pełnomocnictwo może zostać przedłożone w postaci skanu dokumentu podpisanego własnoręcznie albo dokumentu elektronicznego podpisanego w jeden ze sposobów dopuszczonych dla podpisania oferty.

Brak podpisania oferty w jeden z wyżej wskazanych sposobów skutkuje odrzuceniem oferty.

4) Oferta złożona po upływie terminu składania ofert nie będzie rozpatrywana.
   Oferta powinna zostać sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. Oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty musi umożliwiać jednoznaczną identyfikację Wykonawcy oraz osoby uprawnionej do jego reprezentowania.

   Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej wpływu na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące oferty.
   1. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia i zawierać:
   2. Cenę ryczałtową netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
   3. Dane Wykonawcy: nazwę albo imię i nazwisko, adres, NIP oraz dane kontaktowe,
   4. Oświadczenie lub informację potwierdzającą posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej do zakresu robót objętych nadzorem.
   5. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, ze wskazaniem posiadanych przez nie uprawnień budowlanych i specjalności oraz funkcji, jaką będą pełnić przy realizacji zamówienia. Najpóźniej przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Nieprzedłożenie dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy.

6. Kryterium wyboru:
   - Cena brutto – 100%

   Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert spełniających wymagania określone w zaproszeniu.

7. Warunki realizacji zamówienia.
   1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego, w tym koszty dojazdów do poszczególnych lokalizacji, czynności kontrolnych oraz udziału w odbiorach.
   2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania nadzoru z należytą starannością przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
      Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz uwzględnił wszystkie okoliczności mające wpływ na cenę i należyte wykonanie usługi

8. Rozliczenie
   1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu robót budowlanych

objętych nadzorem i wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności wynikających z zakresu usługi.

2. Termin płatności: 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego. Zamawiający nie jest zobowiązany do potwierdzania odbioru faktury w inny sposób, a termin płatności liczony jest od dnia następnego po dacie otrzymania faktury zgodnie z tym ustaleniem.

9. Kary umowne.
   Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych:
   - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
   - za nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy – na zasadach i w wysokości określonych w umowie.

   Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.

10. Zastrzeżenia Zamawiającego.
    Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru oferty,
    2) odstąpienia od udzielenia zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
    3) wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

11. Postanowienia końcowe:
    1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
    2) Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają postanowienia Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Nadleśnictwie Bytnica oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Sporządził:
Sławomir Serafin

Z poważaniem,
Krzysztof Miazgowicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki
1. Formularz oferty
2. Projekt umowy

Do wiadomości
1. a/a

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i adres zamawiającego:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytnica
66-630 Bytnica
Bytnica 160

Nazwa przedmiotu zamówienia:
„Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w budynkach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bytnica”

Nazwa, adres Wykonawcy:
……..
nr telefonu do kontaktu: ……
NIP ……..
Pesel ……..
e-mail ……..

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Lp.	Lokalizacja	Cena netto w zł	Cena brutto w zł
1	Kosobudki 9		
2	Gryżyna 47C		
3	Radnica 82		
4	Chyże 41A		
5	Kosobudz 23		
6	Smolary Bytnickie 45A		
RAZEM			

Cena netto: …..... zł,

Podatek VAT (…… %) ..... zł,

Cena brutto: ..... zł,

(słownie brutto ……)

Oświadczam/y, że:

a) zapoznaliśmy się z opisem zadania i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
b) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie dotyczącym zamówienia,
c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
d) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
e) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

……., data … 2026 r.

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 2 -
- Projekt umowy

UMOWA nr 271. .2026

zawarta w dniu .2026 r. w Bytnicy pomiędzy:
Nadleśnictwem Bytnica, Bytnica 160, NIP 926-101-33-31 reprezentowanym przez Nadleśniczego Krzysztof Miazgowicz, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**,

a

…… prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ……., NIP ……

zwanym w treści umowy **„Zleceniobiorcą"** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn**.** „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w budynkach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bytnica".

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec …… „Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:
   1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywaniu robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z zawartą umową, egzekwowanie zapisów umownych od Wykonawcy robót,
   3) prowadzenie bieżącego i skutecznego nadzoru inwestorskiego z wszelkimi związanymi z tym wymogami formalnymi przewidzianymi przez prawo budowlane i inne przepisy prawa,
   4) dopilnowanie usuwania wszelkich zauważonych wad i nieprawidłowości w dokumentacji technicznej i robotach oraz podejmowanie w porozumieniu z Zamawiającym niezbędnych czynności interwencyjnych w tym zakresie,
   5) bieżące opiniowanie spraw technicznych, doradztwo prawno– budowlane, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu,
   6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych, uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu robót,
   7) kontrolę prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy (remontu) LP/dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,

8) sprawdzanie wiarygodności zapisów Wykonawcy robót w książce obmiarów robót, potwierdzanie każdej pozycji wpisu poprzez zamieszczanie parafy i pieczątki imiennej, sprawdzenie kosztorysu powykonawczego,
9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów robót zakrytych wraz z dokumentacją pomiarową popartą zdjęciami robót zakrytych wraz z opisem, w formie papierowej,
10) nadzór nad jakością wykonywanych robót, kontrola jakości wbudowanych materiałów budowlanych, egzekwowanie od Wykonawcy certyfikatów, aprobat technicznych, atestów zastosowanych materiałów budowlanych,
11) potwierdzanie na w/w dokumentach zgodności dokumentu z rzeczywiście wbudowanym materiałem budowlanym oraz zgodności wbudowanego materiału z wymogami dokumentacji projektowej,
12) bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu w trakcie wykonywania prac budowlanych zmian wartościowych umowy odbiegających od założeń umownych (kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót),
13) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót został wykonany,
14) wydawanie poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
15) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
16) sprawdzanie kosztorysów na roboty podstawowe i dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne
17) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą,
18) sporządzanie protokołów konieczności (w przypadku gdyby strony umowy ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną przez Wykonawcę, sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzoną przez Zamawiającego),
19) nadzór nad prawidłowym przygotowaniem do odbioru przedmiotu umowy, przyjęcie od Wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej prawidłowości i kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji, nadzór nad dostarczeniem do czasu rozliczenia przedmiotowego zadania do Zamawiającego kompletnej i sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie gotowości do odbioru robót i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przy udziale komisji odbiorowej powołanej przez Nadleśniczego,
20) wykonywanie innych obowiązków spoczywających na Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego,
21) ponadto po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
    a) finalizacja zadań wynikających z zakończenia robót,
    b) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
    c) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
    d) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,

e) udział w przeglądach i odbiorach pogwarancyjnych.

4. Zamawiający przekazał Zleceniobiorcy:
   1) Umowę z wykonawcą robót.
   2) Kosztorysy ofertowe wykonawcy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji zadania, a Zamawiający ustosunkuje się pisemnie do powyższych informacji w ciągu 7 dni.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się stawiać na terenie robót odpowiednio do potrzeb wynikłych z toku prowadzonych robót budowlanych wymagających jego nadzoru oraz na każde wezwanie Zamawiającego i dokumentować swoje wizyty wpisem do wewnętrznego dziennika budowy (remontu) LP/dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone. Strony ustalają minimalną liczbę obecności Zleceniobiorcy na terenie robót w ilości raz w tygodniu.
7. Termin rozpoczęcia nadzoru ustala się od dnia podpisania umowy, zaś termin zakończenia nadzoru ustala się do zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
8. Czas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie przekroczy 140 godzin.
9. Potwierdzeniem realizacji wykonania prac objętych umową jest rozliczenie wykonanych usług w ujęciu godzinowym.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał/a: …… posiadający/a aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 1 posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego.
3. Osoba wymieniona w ust. 1 złożyła Zamawiającemu odrębne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji robót budowlanych.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacja techniczną.

§ 3

Zleceniobiorca oświadcza, że osoba pełniąca w jego imieniu nadzór inwestorski nad przedmiotowym zadaniem posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie uprawnień budowlanych.

§ 4

Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze prac określonych w §1.

§ 5

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest …… .

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić teren robót w zakresie potrzebnym do wykonania usługi oraz poinformować Wykonawcę prac o uprawnieniach i obowiązkach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zleceniobiorca przy wykonywaniu swoich obowiązków jest zobowiązany do wstrzymania wykonania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z opracowaną technologią, prawem lub z innych przyczyn. Na okoliczność wstrzymania prac konieczne jest sporządzenie protokołu wstrzymania prac.

§ 7

1. Za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującego cały zakres rzeczowy o którym mowa w §1 ust. 3 umowy Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. złotych, słownie: …… /100 złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.1, płatne będzie po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy- zadania o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania o którym mowa §1 ust. 1 umowy.
4. W przypadku przedstawienia przez Zleceniobiorcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zleceniobiorca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 38, 176, 331, 340, 644, 846) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn.), chyba że status podatkowy Zleceniobiorcy to uniemożliwia (nie jest podatnikiem Vat).

7. W przypadku, gdy Zleceniobiorca, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 5. Wstrzymanie się Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Zleceniobiorcę do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
8. Zleceniobiorca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) ……. oraz że zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie w okresie trwania umowy.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Zleceniobiorcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Zleceniobiorcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
10. Od dnia obligatoryjnego stosowania przepisów dotyczących obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSEF) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania wszelkich faktur na podstawie niniejszej umowy w ww. systemie zgodnie z obowiązującymi procedurami.
11. Strony ustalają, że faktura przesłana przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zostaje uznana za otrzymaną przez Zamawiającego z dniem nadania przez KSeF jej unikalnego numeru identyfikującego. Zamawiający nie jest zobowiązany do potwierdzania odbioru faktury w inny sposób, a termin płatności liczony jest od dnia następnego po dacie otrzymania faktury zgodnie z tym ustaleniem.
12. W przypadku czasowej niedostępności systemu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) lub wystąpienia awarii systemu, Wykonawca ma prawo wystawiać i przekazywać Zamawiającemu faktury w trybie offline, czyli wizualizację faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR drogą mailową na adres: Bytnica@zielonagora.lasy.gov.pl.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dosłania wystawionych w trybie offline faktur do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu działania systemu.
14. W przypadku całkowitej i oficjalnie ogłoszonej niedostępności systemu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), potwierdzonej przez Ministerstwo Finansów, strony ustalają,

że: Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności natychmiastowego przesyłania ich do systemu KSeF,

15. Faktury wystawione w trybie offline zachowują pełną moc prawną i skutki cywilnoprawne, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
16. Po przywróceniu działania systemu KSeF Wykonawca może, lecz nie jest zobowiązany, do dosłania wcześniej wystawionych faktur do systemu KSeF w terminie uzgodnionym przez Strony lub wskazanym przez przepisy prawa.
17. W przypadku braku możliwości przesłania faktur do KSeF z przyczyn niezależnych od Stron, termin płatności liczony jest zgodnie z datą wystawienia faktury zgodnie z umową.
18. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji faktur wystawionych w trybie offline na zasadach określonych niniejszą umową.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 8

W przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonania przez Wykonawcę robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub prawem i braku należytej reakcji ze strony Zleceniobiorcy, ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie nie przysługuje. Zleceniobiorca ponosi również pełną odpowiedzialność majątkową i karną z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań określonych w Umowie na zasadach ogólnych polskiego prawa cywilnego.
2. Jeżeli Zleceniobiorca nie przystąpi do wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy w terminach wynikających z postanowień niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust1.
3. Jeżeli Zleceniobiorca odstąpi od wykonania usługi w toku procesu budowlanego jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zleceniobiorca:
   1) przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy,
   2) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

6. Kary umowne i odszkodowania będą płacone przelewem na konto Zamawiającego na podstawie stosownej Noty Debetowej (Noty Księgowej), w terminie do 30 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty przez Zleceniobiorcę lub potrącane z należnych płatności.
7. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne, z tytułu szkód poniesionych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
1) Kodeksu Cywilnego
2) ustawy Prawo Budowlane

§ 11

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 14

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Bytnica Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia na usługi i dostawy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy z wykonawcą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO.

Zamawiający: Zleceniobiorca:

Załącznik nr 1 do umowy
Bytnica dnia .2026 r.

……
imię i nazwisko

…….
adres

……..
nr tel. , e-mail

OŚWIADCZENIE
o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego

Oświadczam, że posiadając wymagane przygotowanie zawodowe, z dniem ……..2026 r. przejmuję obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w budynkach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Bytnica".

(rodzaj robót, obiekt, lokalizacja)

Posiadam uprawnienia budowlane wydane przez: ……
(nazwa instytucji, miejscowość)

……

w specjalności ……..

w zakresie:

1. …….

potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z dnia:
.....

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 725) oraz przepisy o odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie zawarte w rozdziale 9 przedmiotowej ustawy.

.....
data, podpis i pieczątka

Do oświadczenia załączam:
1. uwierzytelnioną kopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
2. uwierzytelnione zaświadczenie o wpisie na listę izby samorządu zawodowego.

Załącznik nr 2 do umowy
…… dnia ……

…….
imię i nazwisko

…….
adres

…….
nr tel. , e-mail

OŚWIADCZENIE
inspektora nadzoru inwestorskiego

Oświadczam, że zadanie zostało zrealizowane zgodnie z dokumentacją techniczną / niezgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie:

……

……
data, podpis i pieczątka