



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.24.2022

Rzeszów, 2022-12-01

D E C Y Z J A NR 1/24/22

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 listopada 2022 r. (data wniosku: 28 października 2022 r.) przez pana Wiesław Banacha – pełnomocnika **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”

u s t a l a m

**lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”

na rzecz:

Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0004 Głojsce

3484/3, 3484/2, 3484/7, 3484/6,

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0005 Iwla

356, 357,

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0017 Teodorówka

1/3, 15, 16, 18, 19/2, 20, 21, 22, 23, 29, 31, 32, 33, 58, 61, 62, 1/4, 77, 63, 75, 76, 805/1, 812/2, 812/1, 811, 810/1, 810/2, 809, 808, 807/2, 807/1, 806, 805/4, 1/5;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru granatowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) na załączniku nr 1 do decyzji oznaczono ponadto obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu – linią przerywaną koloru zielonego.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) w związku z zagospodarowaniem odwiertu gazowego Draganowa 4K, na obszarze wiejskim miasta i gminy Dukla, w powiecie krośnieńskim, na terenie województwa podkarpackiego, ustala się lokalizację, m.in.:
 - a) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - b) instalacji i urządzeń technologicznych, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - c) zbiornika – oddzielacza wstępnego,
 - d) zbiornika wody złożowej,
 - e) drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym,
 - f) ogrodzenia z furtką i bramą wjazdową;
- 2) w związku z przebudową i rozbudową Ośrodka Zbioru Gazu Draganowa, na obszarze wiejskim miasta i gminy Dukla, w powiecie krośnieńskim, na terenie województwa podkarpackiego, ustala się lokalizację m.in.:
 - a) kontenera agregatu kogeneracyjnego, o długości boku nie większej niż 15,0 m i wysokości nie większej niż 6,0 m,
 - b) kontenerowej stacji transformatorowej, o długości boku nie większej niż 6,0 m i wysokości nie większej niż 3,5 m,
 - c) fundamentów i podpór pod urządzenia technologiczne,
 - d) instalacji i urządzeń technologicznych, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,

- e) instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemienia,
 - f) zbiornika – oddzielnika wstępnego,
 - g) zbiornika – oddzielnika NTS,
 - h) węzła redukcyjno-pomiarowego,
 - i) odcinków gazociągów;
- 3) ustala się lokalizację gazociągu DN 50 i rurociągu metanolu DN 15 o długości ok. 2,5 km wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) odcinki gazociągu i rurociągu wymagające ochrony należy wykonać z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń, np. rur osłonowych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 6) w związku z budową gazociągu i rurociągu metanolu oraz zagospodarowaniem odwiertu Draganowa 4K i OZG Draganowa, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągu i rurociągu metanolu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.6.2.2022.AD.22, z dnia 7 czerwca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
- a) ewentualną wycinkę drzew/krzewów należy wykonać poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie, możliwe będzie jej wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa/przyrodnika (obserwacje te powinny odbyć się w okresie maksymalnie 3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki lub inne gatunki chronione. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt,

- b) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac, należy na czas realizacji robót zabezpieczyć poprzez:
- owinięcie pni drzew np. matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej,
 - przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi,
 - wygrodzenie skupisk krzewów.
- Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż ww. zabezpieczeń, tj. rozebrać konstrukcje zabezpieczające drzewo i wygrodzenia oraz jeśli to konieczne, w zależności od rodzaju uszkodzeń wykonać zabiegi pielęgnacyjne,
- c) wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć/wygrodzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko,
- d) przy wykonywaniu prób hydraulicznych nie należy używać środków chemicznych,
- e) ścieki bytowe podczas realizacji inwestycji należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić do oczyszczalni ścieków,
- k) plac budowy należy utwardzić i wyposażyć w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków;
- 2) przedmiotowa inwestycja winna uwzględniać warunki określone w opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: K-IRN.5183.29.2022.AOK, z dnia 2 marca 2022 r.;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
- a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) na terenie Strefy Przyodwiertowej Draganowa 4K i OZG Draganowa należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 2) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty,
- 3) obiekty zlokalizowane na terenie odwiertu należy wyposażać w instalacje odgromowe i uziemiające,
- 4) należy zabezpieczyć teren odwiertu oraz Ośrodka Zbioru Gazu przed dostępem osób trzecich poprzez ich ogrodzenie i oznakowanie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w ust. 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziałów nieruchomości.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ww. ustawy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru zielonego, linią przerywaną koloru niebieskiego oraz kreskowaniem liniami prostopadłymi koloru czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0004 Głojsce

3484/3, 3484/2, 3484/7, 3484/6,

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0005 Iwla

356, 357,

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0017 Teodorówka

1/3, 15, 16, 18, 19/2, 20, 21, 22, 23, 29, 31, 32, 33, 58, 61, 62, 1/4, 77, 63, 75, 76, 805/1, 812/2, 812/1, 811, 810/1, 810/2, 809, 808, 807/2, 807/1, 806, 805/4, 1/5;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru granatowego (z wyłączeniem obszaru ograniczanego trwale, określonego linią przerywaną koloru zielonego, linią przerywaną koloru niebieskiego i kreskowaniem liniami prostopadłymi koloru czerwonego) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0004 Głojsce

3484/3, 3484/2, 3484/7, 3484/6,

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0017 Teodorówka

1/3, 15, 16, 18, 19/2, 20, 21, 22, 23, 29, 31, 32, 33, 58, 61, 62, 1/4, 77, 63, 75, 76, 805/1, 812/2, 812/1, 811, 810/1, 810/2, 809, 808, 807/2, 807/1, 806, 805/4, 1/5;

- 3) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat krośnieński, miasto i gmina Dukla – obszar wiejski, obręb 0017 Teodorówka

77, 805/1;

4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na nieruchomościach stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obiektów i urządzeń:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia oraz rurociągu metanolu na terenie nieruchomości nr ewid. 805/1 obręb 0017 Teodorówka, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej gminnej nr 114504R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- przekroczenie drogi gminnej należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia oraz rurociągu metanolu na terenie nieruchomości nr ewid. 77 obręb 0017 Teodorówka, stanowiącej pas drogowy drogi publicznej gminnej nr 114513R, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- dopuszcza się realizację inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej metodą wykopu otwartego,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- ustala się lokalizację zjazdu tymczasowego z drogi gminnej nr 114504R (działka nr ewid. 805/1/4 obręb 0017 Teodorówka), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- szerokość jezdni zjazdu winna wynosić min. 3,5 m, lecz nie więcej niż szerokość jezdni drogi publicznej,
- szerokość poboczy zjazdu winna wynosić 0,75 m, każde,
- promienie łuków łączących krawędź jezdni z krawędzią zjazdu winny wynosić min. 3,0 m;

6) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

- 7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

- nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 1, 2 i 3, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.6.2.2022.AD.22, z dnia 7 czerwca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 50 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągów podczas ich użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa. Granice strefy kontrolowanej zostały określone linią przerywaną koloru

czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

11) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągu i rurociągu metanolu oraz odwiertu eksploatacyjnego kopalni gazu ziemnego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Lokalizacja powyższego terenu została określona linią przerywaną koloru granatowego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru zielonego, linią przerywaną koloru niebieskiego i kreskowaniem liniami prostokątnymi koloru czerwonego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

12) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

13) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do nieruchomości wskazanych w ust. 9 pkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- nie ustala się terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, ze względu na brak nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie niniejszej decyzji.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- załącznik nr 1, składający się z 3 map z określeniem granic terenu objętego inwestycją, w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2022 r. (data wniosku: 28 października 2022 r.) do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek pana Wiesława Banacha – pełnomocnika Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A., 01-224 Warszawa, ul. M. Kasprzaka 25, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa instalacji służących do poprawy parametrów jakościowych paliw gazowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi w ramach zadania: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836, ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 4 listopada 2022 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku.

W tym miejscu należy zauważyć, że w dniu 2 listopada 2022 r. Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. przejął spółkę pod firmą Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Zgodnie z art. 38a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu mogą być realizowane także przez następcę prawnego Polskiego Górnictwa

Naftowego i Gazownictwa S.A. W związku z powyższym przedmiotową decyzję należało wydać na rzecz PKN Orlen S.A.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na obszarze wiejskim miasta i gminy Dukla w powiecie krośnieńskim. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu odwiertu Draganowa-4K, budowie gazociągu DN 50 i rurociągu metanolu DN 15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także obejmuje przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym instalacji technologicznych na terenie Ośrodka Zbioru Gazu Draganowa.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu i strefy kontrolowanej oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOŚ.420.6.2.2022.AD.22, z dnia 7 czerwca 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) wypisy z rejestru gruntów;
- 4) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Starosty Krośnieńskiego, znak: ABS.644.1.2022.SL, z dnia 11 marca 2022 r.,
 - b) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.19.2022, z dnia 26 kwietnia 2022 r.,
 - c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, K-IRN.5183.29.2022.AOK, z dnia 2 marca 2022 r.,
 - d) opinię właściwego zarządcy drogi – Burmistrza Miasta i Gminy Dukla, znak: OI.6852.18.2022, z dnia 25 marca 2022 r.,
 - e) uchwałę Nr 363/7284/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie wydania opinii do decyzji lokalizacyjnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Podłączenie odwiertu Draganowa – 4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe – zadanie w systemie pod klucz”,
 - f) opinię Ministra Obrony Narodowej, Nr 979/DI, z dnia 2 marca 2022 r.,
 - g) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.56.2022.KM, z dnia 1 marca 2022 r.

Ponadto dołączono pisma:

- a) Ministra Zdrowia, znak: DLD.510.250.2022.AM, z dnia 22 lutego 2022 r.,
- b) Dyrektora Magurskiego Parku Narodowego, z dnia 2 marca 2022 r.,

wskazujące na brak podstaw do wydania opinii w sprawie przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie inwestor stosownym oświadczeniem udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Starostę Krośnieńskiego, Zarząd Powiatu Krośnieńskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Dukła, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 6 ust. 3 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach kolejowych, obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miasta i Gminy Dukła, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 10 listopada 2022 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z dnia 7 czerwca 2022 r. znak: WOŚ.420.6.2.2022.AD.22, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG

Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”, realizowanej na terenie miejscowości Głojсце i Teodorówka, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

W decyzji nie określono lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, ze względu na położenie inwestycji poza obszaramiorskimi.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 29.07.2022 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Banach – pełnomocnik Polskiego Koncernu Naftowego Orlen S.A.,
2. Minister Rozwoju i Technologii, poprzez zawiadomienie (za pośrednictwem platformy ePUAP),
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4,
4. Starosta Krośnieński, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1,
5. Burmistrz Miasta i Gminy Dukla, 38-450 Dukla, ul. Trakt Węgierski 11,
6. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych decyzją wg odrębnego wykazu, poprzez zawiadomienie,
7. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie,
8. aa.