



Przechlewo, dnia 23.04.2026

Zn. spr.: SA.2281.2.2024.MH

## ZAWIADOMIENIE O WYNIKU NEGOCJACJI CENOWEJ

z postępowania w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – działki ewidencyjnej nr 4147/20 położonej w gminie Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo – ogłoszonego i opublikowanego w dniu 16.03.2026 r. - z wynikiem pozytywnym, ustalając nabywcę nieruchomości, jak niżej:

### **SPRZEDAWCA /organizator postępowania w drodze negocjacji cenowej/**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo  
tel. (059) 833 43 71, e-mail: [niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl),  
NIP: 843-000-30-57.

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

**Oznaczenie miejsca, terminu i czasu negocjacji cenowej** – zebranie komisji w sprawie rozstrzygnięcia postępowania w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20, zabudowana budynkami” odbyło się na posiedzeniu komisji, w obecności uczestników negocjacji cenowej w dniu 21.04.2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 71, 77-320 Przechlewo na sali konferencyjnej, gdzie nastąpiło komisyjne otwarcie kopert zawierających zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej.

### **I. Przedmiot sprzedaży w drodze negocjacji cenowej:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka ewidencyjna nr 4147/20 stanowiąca własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, o powierzchni 0,4366 ha, składająca się z użytku sklasyfikowanego jako Ls, zabudowana budynkiem biurowym po byłej siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, budynkiem garażowym z pomieszczeniem gospodarczym i budowlami stanowiącymi infrastrukturę towarzyszącą. Nieruchomość położona jest w miejscowości Przechlewo przy ul. Dworcowej 50, 77-320 Przechlewo. Nieruchomość stanowi obecnie w całości pustostan. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Człuchowie Księga Wieczysta nr SL1Z/00022851/4.

### **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:**

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielienia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -f -00 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy 105/00388

						Bud.garażowy+pom.gosp. 102/01835
						Drogi i place 220/00433
						Parking przy bud.biur. 220/00448
						Ogrodzenie przy biurowcu 291/02071
						Maszt antenowy 210/00382
						Zbiornik ścieków 211/00392
	BUD INNE	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			
<b>Adres nieruchomości:</b> ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.						

## II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20” wynosi **533710,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100).

## III. Liczba otrzymanych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

W postępowaniu prowadzonym w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowanej budynkami” - do sekretariatu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie do dnia 21.04.2026 roku do godz. 9:30 wpłynęło 1 (słownie: jedno) w zamkniętej kopercie zgłoszenie z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej – działki oznaczonej numerem 4147/20 zabudowanej budynkami”.

## III. Liczba zakwalifikowanych zgłoszeń do ustnej części negocjacji cenowej:

Nr zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej	Imię, nazwisko i adres zgłaszającego / nazwa, siedziba i adres zgłaszającego	Data i godzina złożenia zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej / nr RPW
1.	Firma Usługowo-Produkcyjna Bartłomiej Dorszyński, Żychckie Osady 2D, 89-607 Konarzyny, NIP:5551944372, REGON 221062990	20.04.2026 r. godz. 8:21 / RPW/2152/2026

## IV. Wynik ustnej części negocjacji cenowej – ustalenie nabywcy nieruchomości:

Nr zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej zakwalifikowany do ustnej części negocjacji cenowej	Imię, nazwisko i adres ustalonego nabywcy nieruchomości / nazwa, siedziba i adres ustalonego nabywcy nieruchomości	Data i godzina złożenia zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej zakwalifikowanego do ustnej części negocjacji cenowej/ nr RPW	Cena nabycia nieruchomości ustalona w toku przeprowadzonej ustnej części negocjacji cenowej w zł / sposób zapłaty ceny	Potwierdzenie wniesienia zaliczki	
				Data wniesienia / forma wniesienia	Wysokość wniesienia w zł
1.	Firma Usługowo-Produkcyjna Bartłomiej Dorszyński, Żychckie Osady 2D, 89-607 Konarzyny, NIP:5551944372, REGON 221062990	20.04.2026 r. godz. 8:21 / RPW/2152/2026	534 000,00 / przelew	17.04.2026 / w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy	27 000,00

## V. Postanowienia końcowe:

1. Negocjacje cenową uważa się za zamkniętą z chwilą podpisania „Protokół z przebiegu negocjacji cenowej” przez Komisję przeprowadzającą negocjacje cenową

- i zatwierdzenia przez Sprzedającego (Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie).
2. Zatwierdzony przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie „Protokół z przebiegu negocjacji cenowej” z dnia 21.04.2026 roku kończy postępowanie prowadzone przez Komisję prowadzącą negocjację cenową w sprawie rozpatrzenia negocjacji cenowej na sprzedaż: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowanej budynkami” stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – z wynikiem pozytywnym, ustalając nabywcę nieruchomości.
  3. Rozstrzygnięcie przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie o sprzedaży: „Nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ewidencyjnej nr 4147/20 zabudowanej budynkami” stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w drodze negocjacji cenowej jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołania i skargi z uwagi, iż złożone w niniejszym postępowaniu zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej zostało przez Komisję przeprowadzającą negocjację cenową uznane za ważne i zgodne z prowadzonym postępowaniem oraz zakwalifikowane do ustnej części negocjacji cenowej.
  4. Zatwierdzony „Protokół z przebiegu negocjacji cenowej” z wynikiem pozytywnym ustalającym nabywcę nieruchomości - stanowi podstawę sporządzenia umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.
  5. Przewodniczący komisji przeprowadzającej negocjację cenową zawiadomił ustnie uczestnika negocjacji cenowej o wyniku negocjacji cenowej bezpośrednio po jej zamknięciu, a treść zawiadomienia ustnego przedstawiono w „Zawiadomieniu ustnym o wyniku negocjacji cenowej”.
  6. Wynik negocjacji cenowej zostanie opublikowany i podany do publicznej wiadomości w formie „Zawiadomienia o wyniku negocjacji cenowej” na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie i na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.

**Zatwierdzam:**

**Ireneusz Jażdżewski**  
**Nadleśniczy**

Podpisano elektronicznie

Opublikowano/ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.