

Załącznik nr 1 do zaproszenia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Remont kotłowni gazowej w obiekcie magazynowym Lubieszyn 10H”

1. Zamawiający

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

2. Lokalizacja realizacji zadania

Obiekt magazynowy Lubieszyn 10H.

3. Opis istniejącego stanu

W obiekcie eksploatowany jest gazowy kocioł grzewczy o znacznym stopniu zużycia technicznego, użytkowany od wielu lat, wykazujący podwyższoną awaryjność oraz trudności eksploatacyjne. Istniejąca instalacja wymaga przywrócenia pełnej sprawności technicznej oraz dostosowania do aktualnych potrzeb obiektu magazynowego.

Zakres planowanych prac obejmuje remont istniejącej instalacji grzewczej i kotłowni, polegający na wymianie zużytych lub niesprawnych elementów układu oraz wykonaniu niezbędnych prac dostosowawczych. Konieczność realizacji tych działań wynika z braku technicznych i ekonomicznych możliwości dalszego wykorzystania części istniejącej infrastruktury.

W obiekcie znajduje się również nieużytkowana instalacja wentylacyjna wykorzystywana historycznie do odprowadzania spalin pojazdów ciężarowych. Instalacja wentylacyjna obiektu pozostaje przewidziana do dalszego funkcjonowania i powinna zostać uwzględniona przy doborze parametrów nowego źródła ciepła.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kotłowni gazowej oraz istniejącej instalacji grzewczej obejmującego w szczególności:

- demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z elementami niesprawnymi lub wymagającymi wymiany ze względu na stan techniczny,
- demontaż zużytych lub niesprawnych elementów armatury hydraulicznej, automatyki oraz fragmentów instalacji,
- dostawę i montaż nowego kotła kondensacyjnego gazowego o mocy nie mniejszej niż 65 kW lub równoważnej, dostosowanego do aktualnego zapotrzebowania obiektu oraz zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie istniejącej instalacji wentylacyjnej obiektu,
- wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych umożliwiających prawidłową współpracę istniejącej instalacji z nowymi urządzeniami.

Zakres dostawy i montażu obejmuje w szczególności:

- armaturę hydrauliczną,
- automatykę kotłowni,
- pompę lub pompy obiegowe,
- zawory,
- filtry,
- sprzętło hydrauliczne,
- zbiornik ciepłej wody użytkowej o pojemności minimum 100 l,
- moduły i czujniki obiegów grzewczych,
- niezbędne orurowanie,
- izolację termiczną,
- elementy odprowadzania spalin,
- wykonanie niezbędnych prac hydraulicznych i elektrycznych,
- wykonanie okablowania i podłączenia automatyki,
- uruchomienie instalacji oraz wykonanie prób, regulacji i sprawdzeń,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących remontowi kotłowni, w tym m.in.:
 - demontaż istniejących elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych kolidujących z wymianą kotła,
 - skucie lub usunięcie istniejących fundamentów, podstaw lub elementów konstrukcyjnych związanych z demontowanym kotłem, jeżeli będzie to niezbędne do montażu nowego urządzenia,
 - naprawę powierzchni ścian,
 - szpachlowanie,
 - malowanie pomieszczenia kotłowni,
 - uporządkowanie pomieszczenia kotłowni po zakończeniu robót oraz wywóz i utylizację materiałów pochodzących z demontażu,
- opracowanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie kierownika budowy, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy,
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii lub zgłoszeń, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa,
- przeszkolenie minimum 2 pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi instalacji i automatyki,

- przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów gwarancyjnych.

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania:

- instrukcji obsługi w języku polskim,
- deklaracji zgodności CE,
- protokołów uruchomienia i prób szczelności,
- dokumentacji powykonawczej.
- Wykonawca zobowiązuje się do serwisu pogwarancyjnego przez okres kolejnych 36 miesięcy.

5. Wymagania techniczne

Zastosowane urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami,
- zasadami wiedzy technicznej,
- przepisami BHP i PPOŻ.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania.

6. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: 90 dni od podpisania umowy.

7. Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji:

- 24 miesiące na wykonane prace,
- gwarancja producenta na zastosowane urządzenia, przy czym okres gwarancji producenta na urządzenia nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i usterek wynikających z wad urządzeń lub wykonania robót.

Czas usunięcia wad:

- do 14 dni roboczych,
- w uzasadnionych przypadkach do 30 dni roboczych.

W przypadku awarii uniemożliwiającej ogrzewanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do przywrócenia ogrzewania lub

zastosowania rozwiązania tymczasowego zapewniającego możliwość ogrzewania obiektu do czasu usunięcia awarii.

Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych oraz serwisu na terenie Polski.

8. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty.

9. Informacje dodatkowe

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i rozwiązań równoważnych spełniających wymagania techniczne i funkcjonalne określone w dokumentacji zamówienia.

Wszelkie nazwy własne lub przykładowe rozwiązania mają charakter wyłącznie poglądowy i służą określeniu minimalnych oczekiwanych parametrów jakościowych i funkcjonalnych.

Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia testów funkcjonalnych instalacji przed odbiorem końcowym.

Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu ilościowo-jakościowego obejmującego:

- sprawdzenie kompletności wykonanych robót i dostaw,
- weryfikację parametrów technicznych urządzeń,
- test funkcjonalny instalacji i automatyki,
- kontrolę dokumentacji i oznakowania,
- sprawdzenie poprawności działania kotłowni po uruchomieniu.