

OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO

z dnia 7 sierpnia 2026 roku

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywieszony z dniem 10 sierpnia 2026 r. na okres 21 dni

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 399) ogłaszam, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w najem wyszczególnione poniżej nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji, termin wnoszenia opłat (kwota w PLN)	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do oddania w najem	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	143/8	0,0339	PT1T/00073652/6	powiat tomaszowski; gmina Czerniewice; miejscowość Wólka Jagielczyńska 8, obręb geodezyjny 0031 Wólka Jagielczyńska	nieruchomość Skarbu Państwa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, murowanym z częściowym podpiwniczeniem o pow. użytkowej 97,20 m ² , wyposażonym w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, szambo szczelne oraz grzewczą c.o. z własnego źródła ciepła	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice zat. Uchwałą Nr LXXV/402/24 Rady Gminy Czerniewice nieruchomość znajduje się w terenach RM – zabudowa zagrodowa	oddanie gruntu w najem w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat; sposób zagospodarowania: zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania, tj. cele mieszkalne	miesięczna stawka czynszu wynosić będzie: 557,84 zł (na podstawie obowiązujących Zarządzeń Starosty Tomaszowskiego); stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźników cen i towarów; wysokość czynszu i terminy płatności oraz sposób korzystania z przedmiotu najmu zostaną określone w umowie najmu	na wniosek osoby wnioskującej (dotychczasowego najemcy) przedmiotowa nieruchomość zostaje przekazana do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uzyskaną zgodą w Zarządzeniu Wojewody Łódzkiego z dnia 24 lipca 2026 roku. W przypadku złożenia w terminie 14 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, umowa najmu zostanie zawarta z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wynikających z regulacji zawartych w w/w zarządzeniu, tj. w drodze przetargu	1) w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wywieszenia wykazu osoby zainteresowane najmem przedmiotowej działki są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku do Starosty Tomaszowskiego 2) wybór najemcy zostanie opublikowany w formie wykazu wywieszonego na okres 7 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (tablica ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami)

– I piętro)