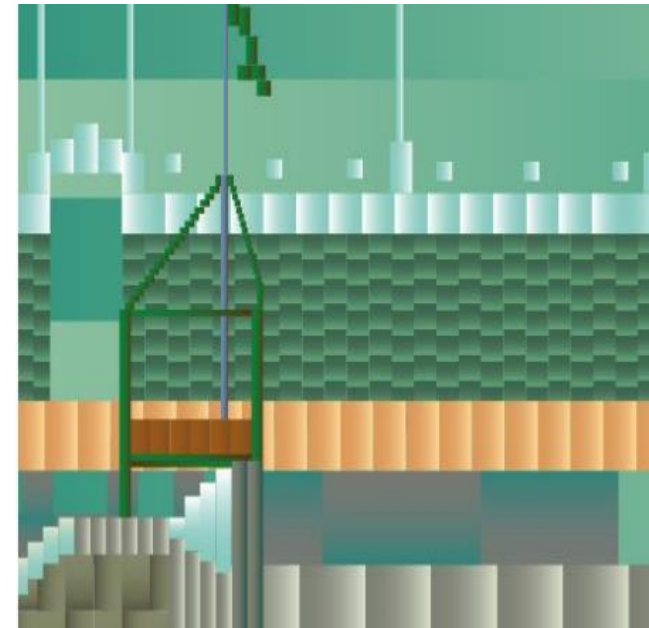
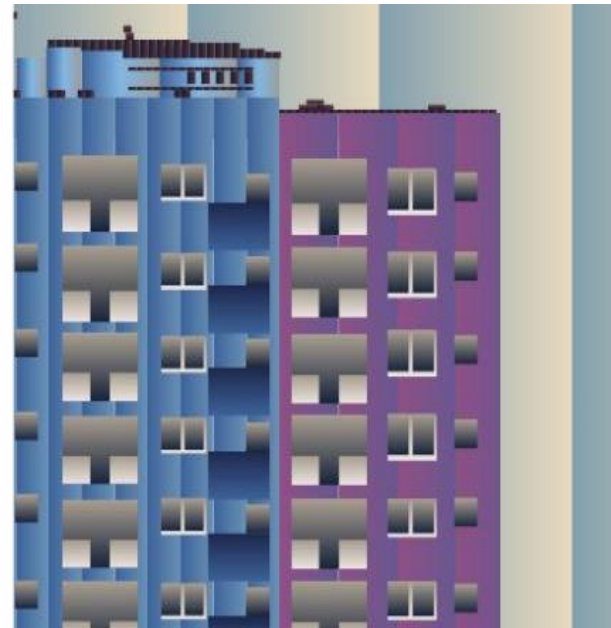




# Uchwała Krajobrazowa Poznań

mgr inż. arch. Alicja Bogalecka-Pabisiak

Kierownik Oddziału Uchwały Krajobrazowej  
Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Poznania

2023

2024

**11.07.2023 r.**

Uchwała  
krajobrazowa  
została przyjęta  
na sesji Rady  
Miasta Poznania

**5.08.2023 r.**

**Wejście  
w życie  
Uchwały  
Krajobrazowej**

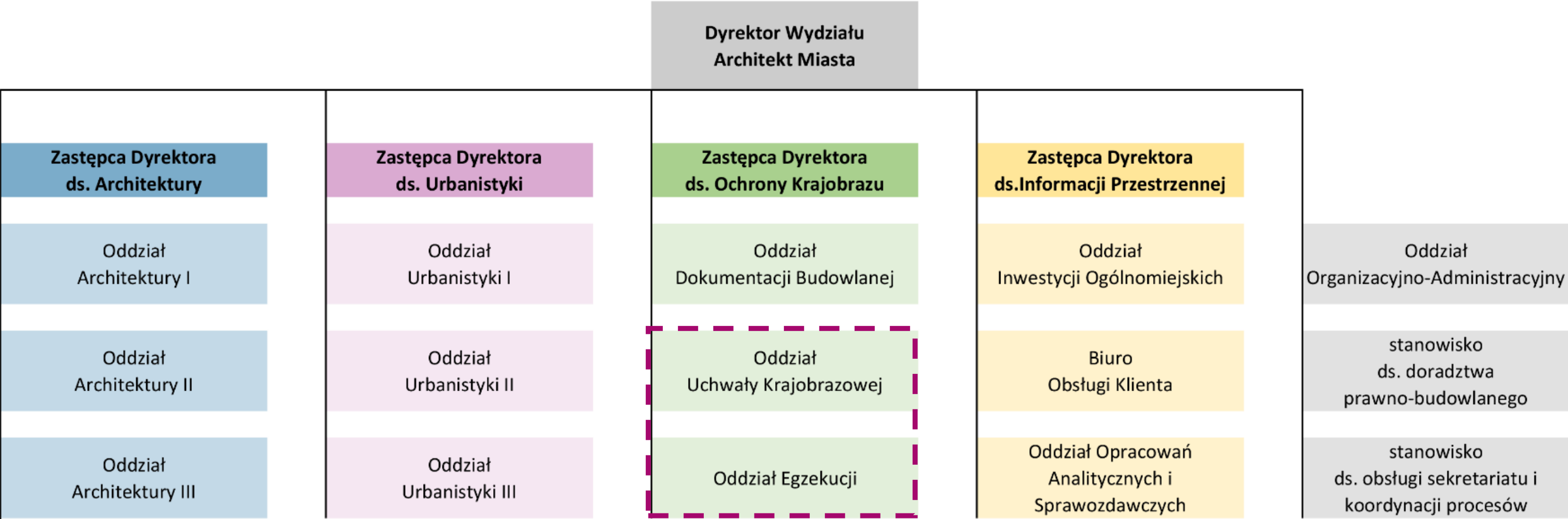
**12.12.2023 r.**

Wyrok Trybunału  
Konstytucyjnego  
sygn. akt P 20/19

**25.01.2024 r.**

**Prawomocnym wyrokiem WSA stwierdzona została nieważność postanowień Uchwały w zakresie par. 10 ust. 1-3 oraz 6 (terminy i warunki dostosowania dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyznaczone pierwotnie na 12 miesięcy, tj. do 5 sierpnia 2024 r. )**

Wyrok stał się prawomocny (w tej części) w dniu 26 marca 2024 r.





Do głównych  
zadań  
**Oddziału Uchwały  
Krajobrazowej**  
należy



Nakładanie kar  
z art.37d UPZP  
(niezgodność z uk)



Opiniowanie tablic  
i urządzeń reklamowych,  
obiektów małej architektury  
oraz ogrodzeń (zgodność z uk)



Wydawanie decyzji  
o warunkach zabudowy  
dla tablic i urządzeń  
reklamowych  
wolnostojących



Wydawanie decyzji o pozwoleniu  
na budowę, pozwoleń na rozbiórkę,  
przyjmowanie zgłoszeń robót  
budowlanych tablic i urządzeń  
reklamowych



Działania  
miękkie,  
promowanie uk





**Oddział Uchwały Krajobrazowej**

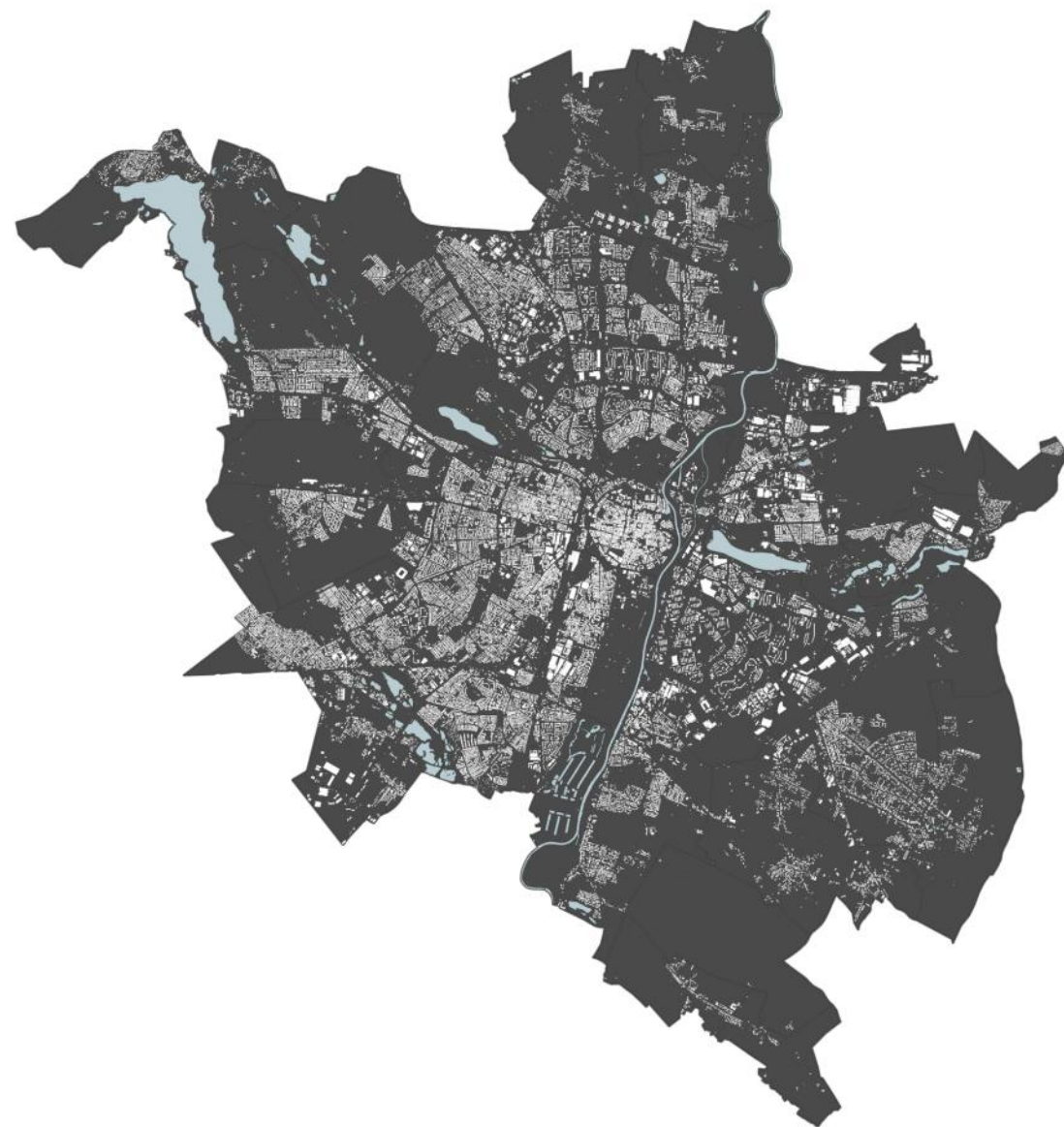
**7 osób** (łącznie z kierownikiem)

Nadzór nad **262 km<sup>2</sup> Poznania**

wspierany przez

**Oddział Egzekucji**

**5 osób** (łącznie z kierownikiem)



**Liczby (do 30.09.2025 r.)**

2 980 903 zł

za rok 2024: 408 212 zł

Kwota  
nałożonych  
kar

# 462

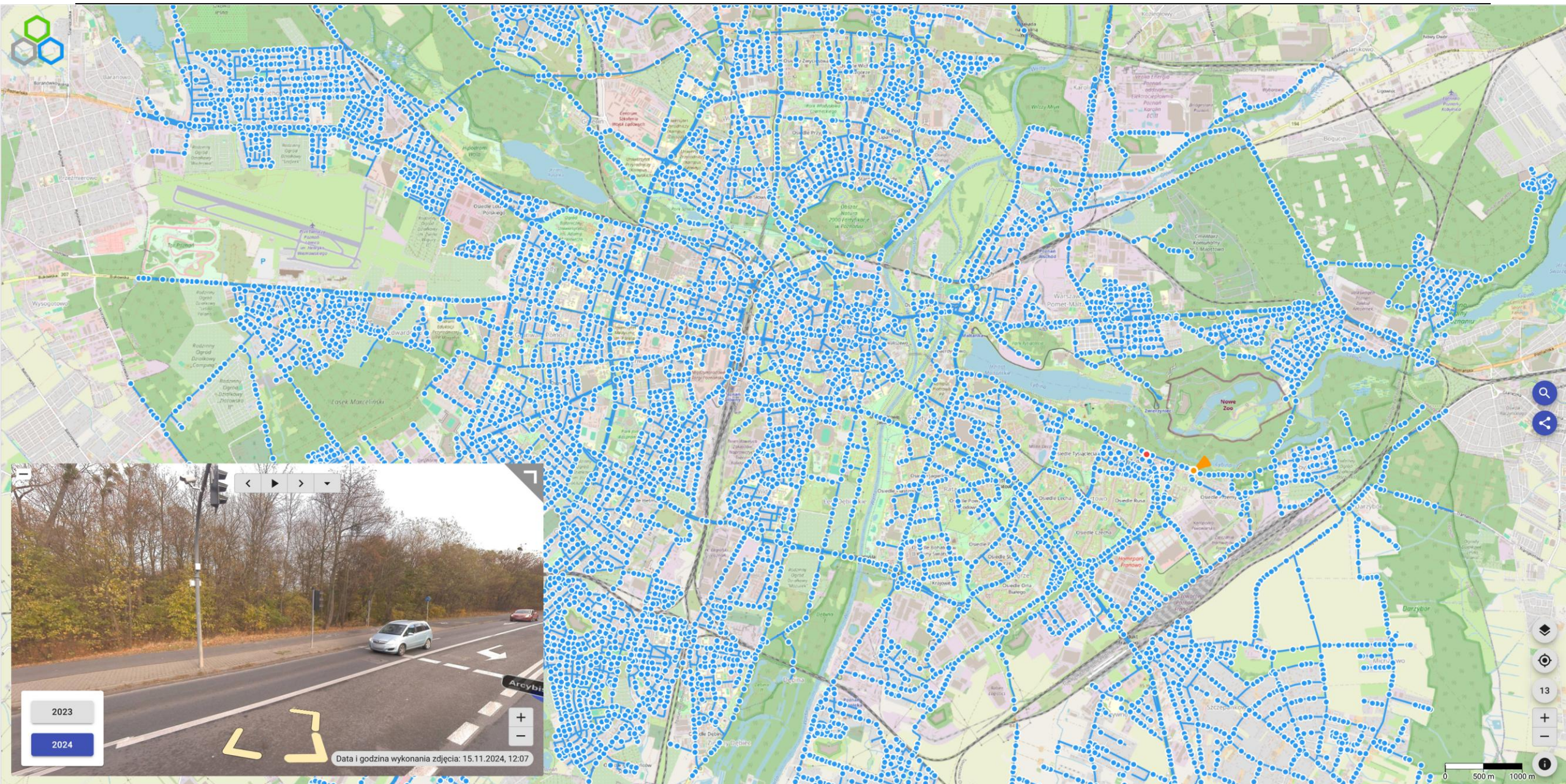
## Rozebrane nośniki

(za okres: 1.01.2025 – 30.09.2025)

# Narzędzia cyfrowe

# Inwentaryzacja pasa drogowego (z 2023, 2024 r.)







# Smart City Poznań

## Spółeczna Inwentaryzacja reklam



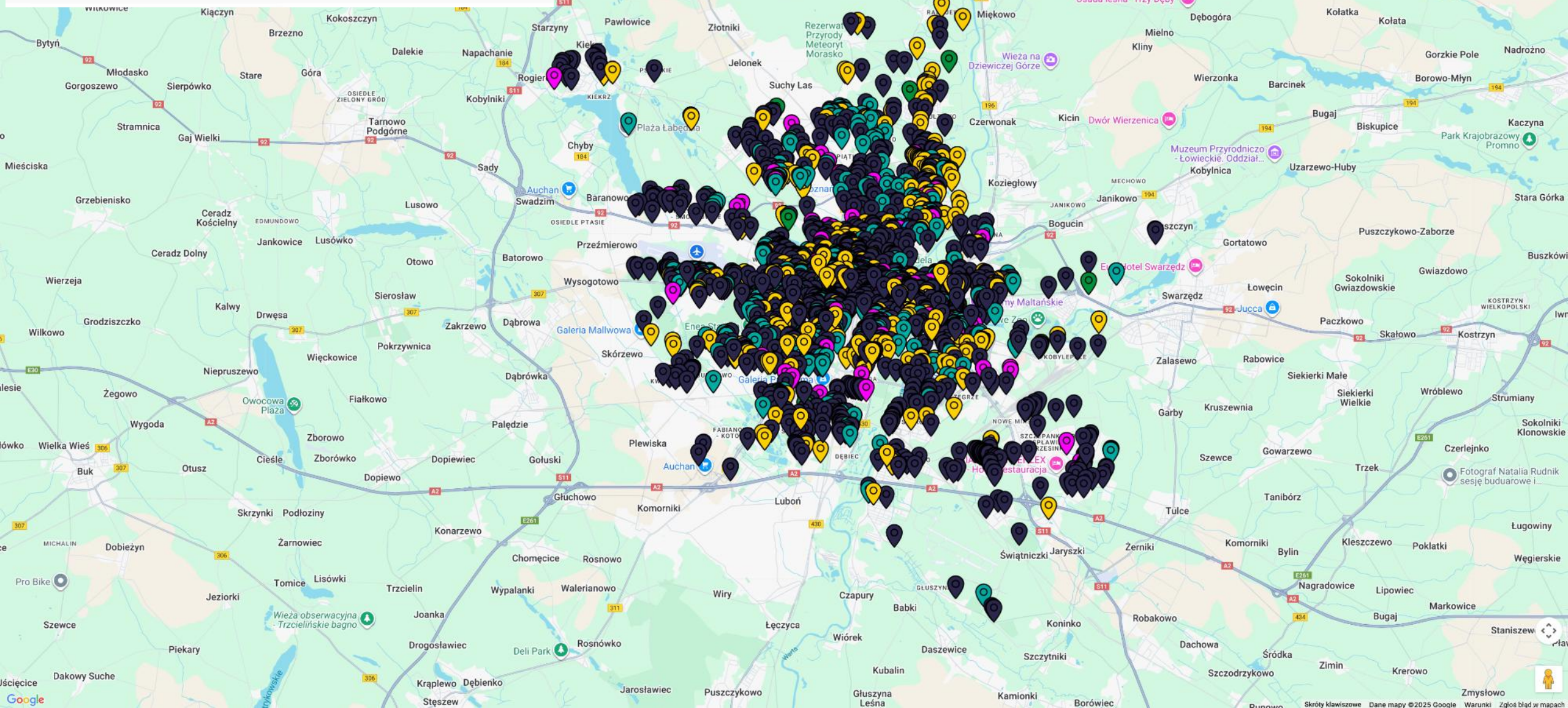
Smart City  
Poznań



Czystość Drogi Zwierzęta Środowisko Pojazdy

Społeczna inwentaryzacja reklam

smartcitypoznan.pl - Aby zamknąć tryb pełnoekranowy, naciśnij klawisz **Esc**







### ZGŁOSZENIE W APLIKACJI SMART CITY POZNAŃ

Kategoria: Społeczna  
Inwentaryzacja reklam



### LOKALIZACJA

Weryfikacja danych  
adresowych  
lub ewidencyjnych  
(SIP/Geomapa)



### ANALIZA STANU PRAWNEGO

Weryfikacja bazy danych  
MOPIN – prowadzone  
sprawy, wydane decyzje,  
przyjęte zgłoszenia i inne

Samowola budowlana lub  
jej podejrzenie  
→ PINB.



### PRZEKAZANIE WG WŁAŚCIWOŚCI RZECZOWEJ

- PINB
- MPZP
- MKZ – zabytek/strefa  
ochrony  
konserwatorskiej,
- ZDM – pas drogowy,
- inne



### ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ KRAJOBRAZOWĄ

- **obszar**
- **podstawa prawna**
- **czynności terenowe**



### WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA

# Wyszukiwarka



szukaj informacji

Wyszukaj

bip DOSTĘPNOŚĆ TŁUMACZ

DLA POZNAŃIAKÓW

ZASOBY I ROZWÓJ

BIZNES

POZNAJ POZNAŃ

EDUKACJA I RODZINA

ZDROWIE I WSPARCIE

Linia miasta Poznań  
61 646 33 44

## Krajobrazowa

wtorek, 7 października 2025 11°C POCHMURNIE jakość powietrza: BARDZO DOBRA



### Aktualności

Licznik

Katalog dobrych praktyk

Usunięte reklamy

Nowa identyfikacja wizualna

### O uchwałach

Tekst uchwały

Czego dotyczy uchwała?

Przewodnik po strefach

Szyldownik

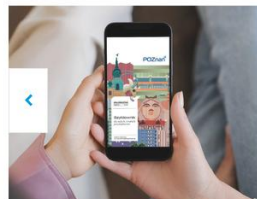
Postępowania sądowo-administracyjne

Prawo krajowe

Kalendarium

Pytania i odpowiedzi

### Aktualności



**Szyldownik, czyli przewodnik dla lokalnych przedsiębiorców w nowej odsłonie**

18.03.2025

Miasto Poznań wydało "Szyldownik". To poradnik dla lokalnych przedsiębiorców i zarządców....



**Konsultacje w sprawach reklam dla Mieszkańców**

15.01.2025

Poznań kontynuuje działania związane z wdrażaniem uchwały krajobrazowej....



**Dobre praktyki w świątecznej przestrzeni miejskiej**

06.12.2024

Przestrzeń miejska zapełnia się świątecznymi ozdobami i iluminacjami. Na terenie Poznania...

[Zobacz więcej aktualności >](#)

### Dla inwestora

Słownik pojęć

Opinia dotycząca zgodności z uchwałą krajobrazową

Ustalenie warunków zabudowy

Procedura zgłoszenia

Procedura pozwolenia na budowę lub rozbiórkę

Miejsce składania dokumentów

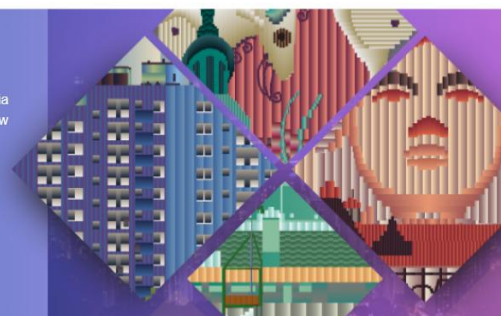
Opłaty

### Uchwała krajobrazowa

Uchwała krajobrazowa to dokument, w którym uregulowano zasady umieszczania urządzeń reklamowych, szyldów, obiektów małej architektury oraz ogrodzeń. Dla każdej kategorii ustalono dozwolone parametry dotyczące rozmiaru, sposobu usytuowania.

W skrócie: co? gdzie? jak?

[Dowiedz się więcej](#)



### Kontakt

Dane kontaktowe

Zgłoś reklamę

Info o zespole

### Wyszukiwarka do uchwały krajobrazowej

Wskaż lokalizację i sprawdź rodzaje reklam, szyldów oraz ogrodzeń zgodnych z uchwałą krajobrazową.

[Przejdź do wyszukiwarki](#)



poznan.pl/krajobrazowa | UA UMP



18 151

Wejść na Wyszukiwarke  
do Uchwały Krajobrazowej

Co daje blisko 50 wejść na dzień



**Wyzwania**  
(związane z funkcjonującą  
uchwałą krajobrazową)



## Wyzwania definicyjne

### Banery wielkoformatowe

(niezgodne z uchwałą krajobrazową,  
powstałe bez wymaganych zgód)

Zgodnie z aktualnym poglądem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (decyzja z 26.08.2025 r., znak: SKO.GP.4000.410.2025 oraz z 31.07.2025 r. znak: KO.GP.4000.407.2025) wymiana [powierzchni reklamowej] – w przypadku legalnie posadowionych tablic reklamowych – nie wymaga uzyskania zgód budowlanych, jednakże **„jeżeli jakaś część składająca się na całość użytkowo-techniczną tablicy reklamowej powstała [przed 5 sierpnia 2023 r. bez wymaganych zgód] to nie może korzystać z ochrony praw nabytych.”**

"tablica reklamowa" - należy przez to rozumieć **przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami**, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, **w szczególności baner reklamowy**, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem (art. 2 pkt. 16b UPZP)



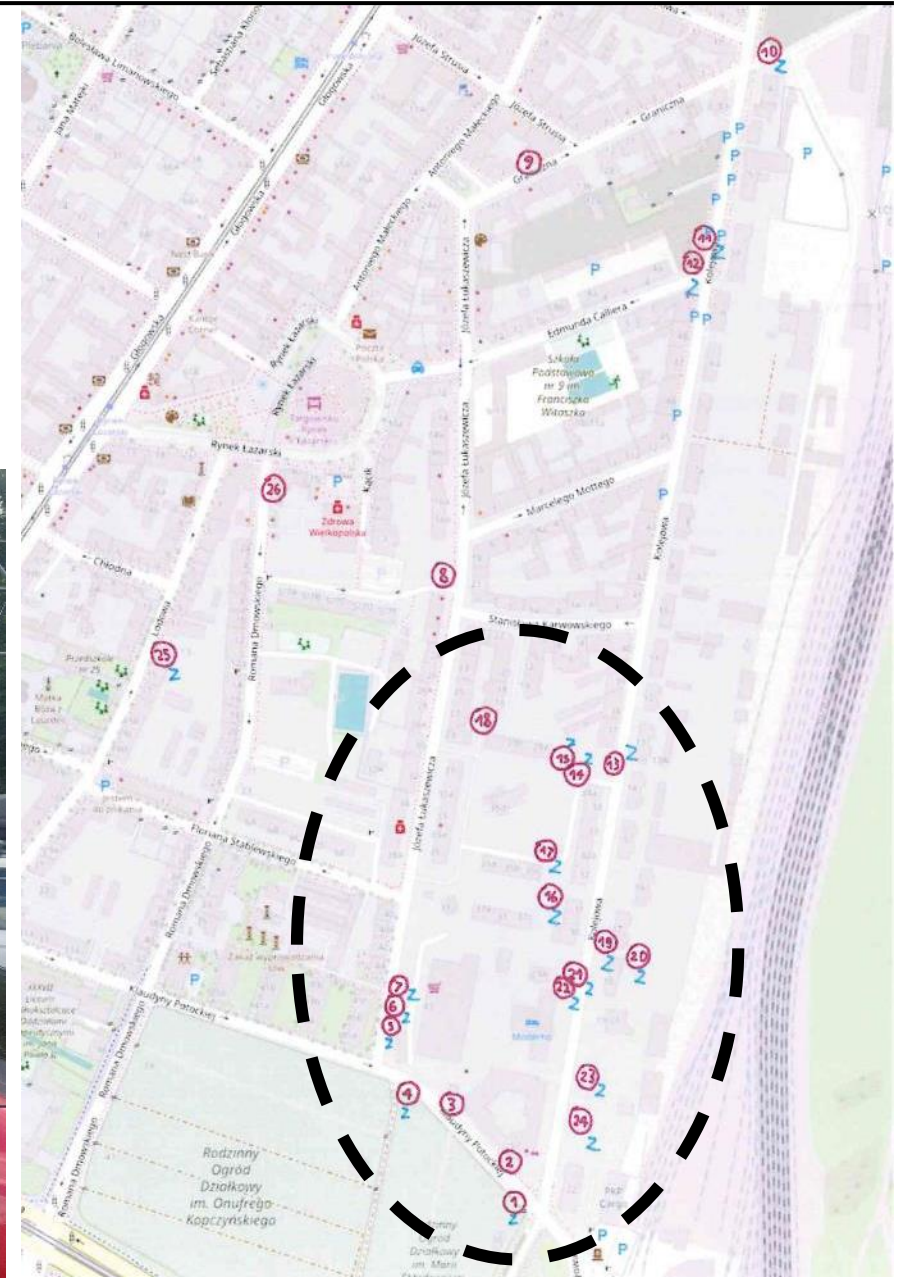




Wyzwania:  
czy warto wszczynać postępowania dla niewielkich banerów?

Postępowanie podmiotowe czy przedmiotowe?

Na zdjęciu tablica reklamowa o wymiarach ok. 40 cm x 51 cm.





Wyzwania:  
**skrócenie czasu postępowania.**

Poprzez:

- ograniczenie czynności w terenie  
(koszty dojazdu: aplikacja trafic car, bezpieczeństwo, czas),
- automatyzacja zadań (na ile jest to możliwe).

**Możliwość przeprowadzenia większej ilości postępowań  
w krótszym czasie.**

Zwiększenie ładunku i estetyki w mieście.







Wyzwania:

- **poprawne ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za umieszczenie reklamy** (przeszukiwanie danych dostępnych na stronach www, KRS, CEIDG, REGON, baza postępowań Wydziału, informacje od innych jednostek), kreatywność w sposobach zdobywania informacji o podmiocie;
- **jedna (wspólna?) baza danych** (UA, WGN, MKZ, ZDM, ZKZL, PTBS);
- **kształtowanie orzecznictwa** (stosunkowo ciągle niewielka ilość postępowań w SKO/WSA)
- **specyfika lokalna** - różne uchwały krajobrazowe
- **konieczna znajomość obowiązujących przepisów szczególnych** (np. ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców)





Wyzwania - organizacyjne

**Co dalej po przyjęciu uchwały krajobrazowej przez gminę ... ?**

EGZEKUCJA  
PIENIĘŻNA I  
NIEPIENIĘŻNA

STOSOWANIE ORDYNACJI  
PODATKOWEJ LUB/ALBO  
KODEKSU POSTĘPOWANIA  
ADMINISTRACYJNEGO  
W STOSUNKU DO KAR  
PIENIĘŻNYCH

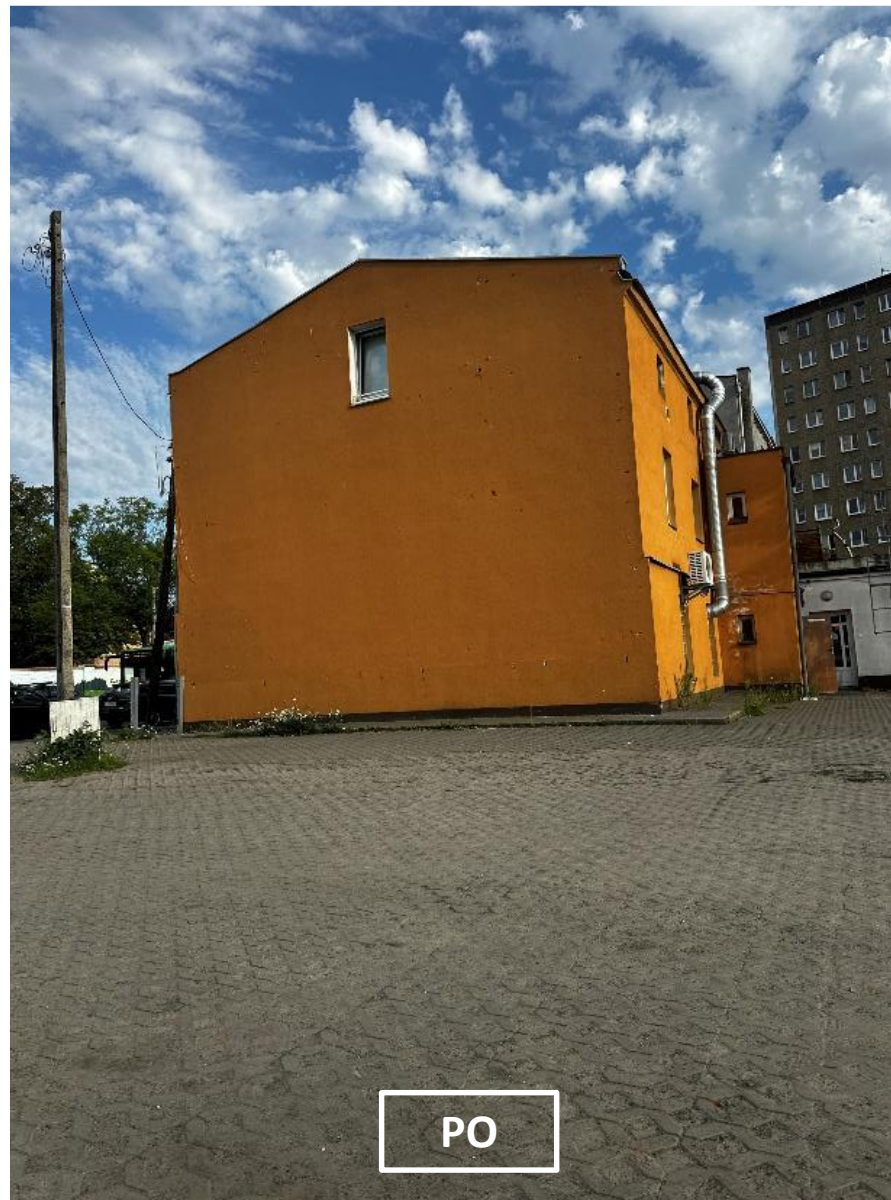
MOŻLIWOŚĆ ROZKŁADANIA  
KARY NA RATY LUB UMORZENIE  
(w Poznaniu 1 pytanie mailowe  
o możliwość rozłożenia kary na  
raty)

KONTROLA NAD BUDŻETEM  
(NALEŻNOŚCI SPORNE,  
NIESPORNE, OBLICZANIE  
ODSETEK).

**Istniejące jednostki odpowiedzialne za egzekucję pieniężną / niepieniężną  
(Jeżeli istnieją...)**

**Przyjęcie uchwały krajobrazowej dopiero początek.**

**Efekty:**



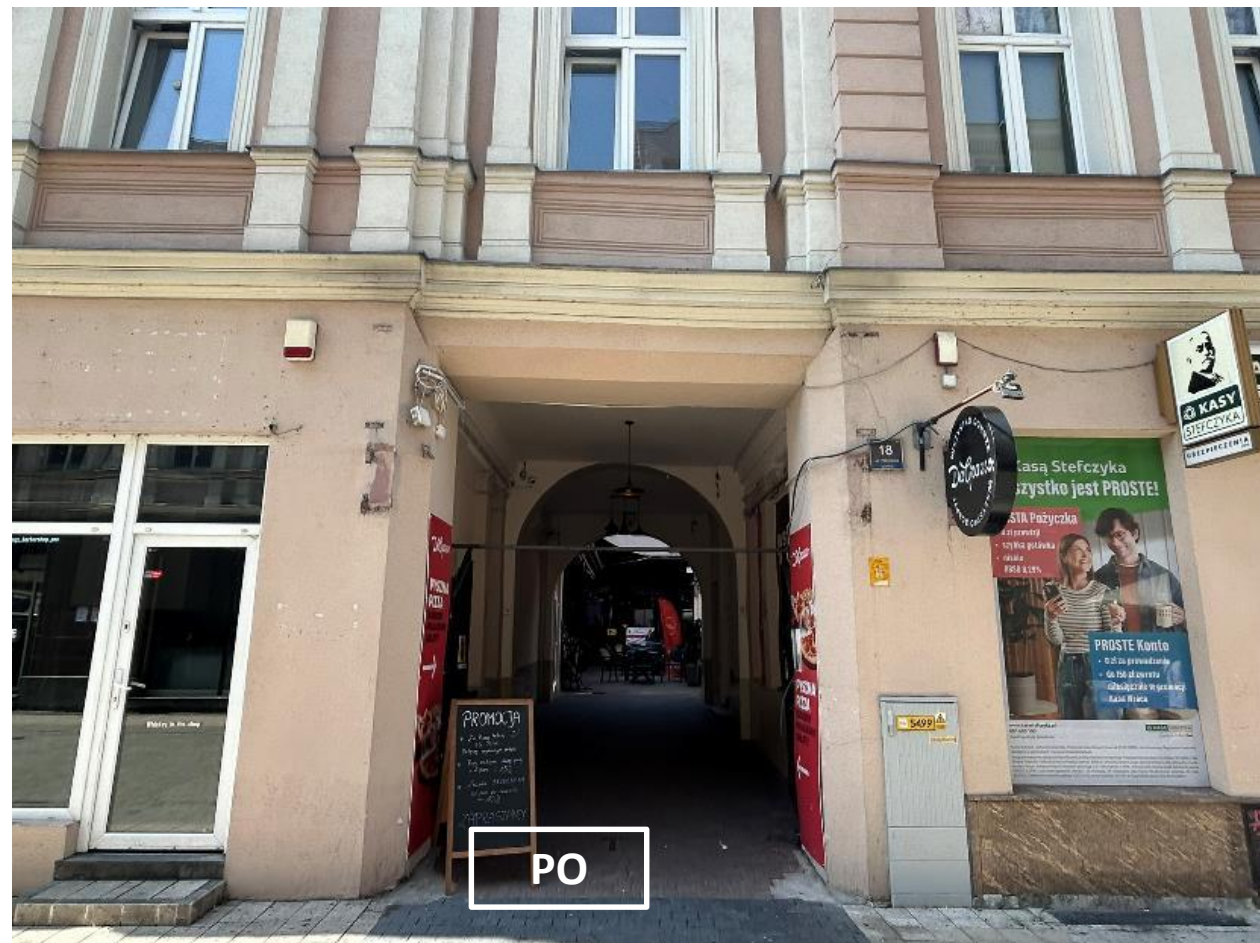
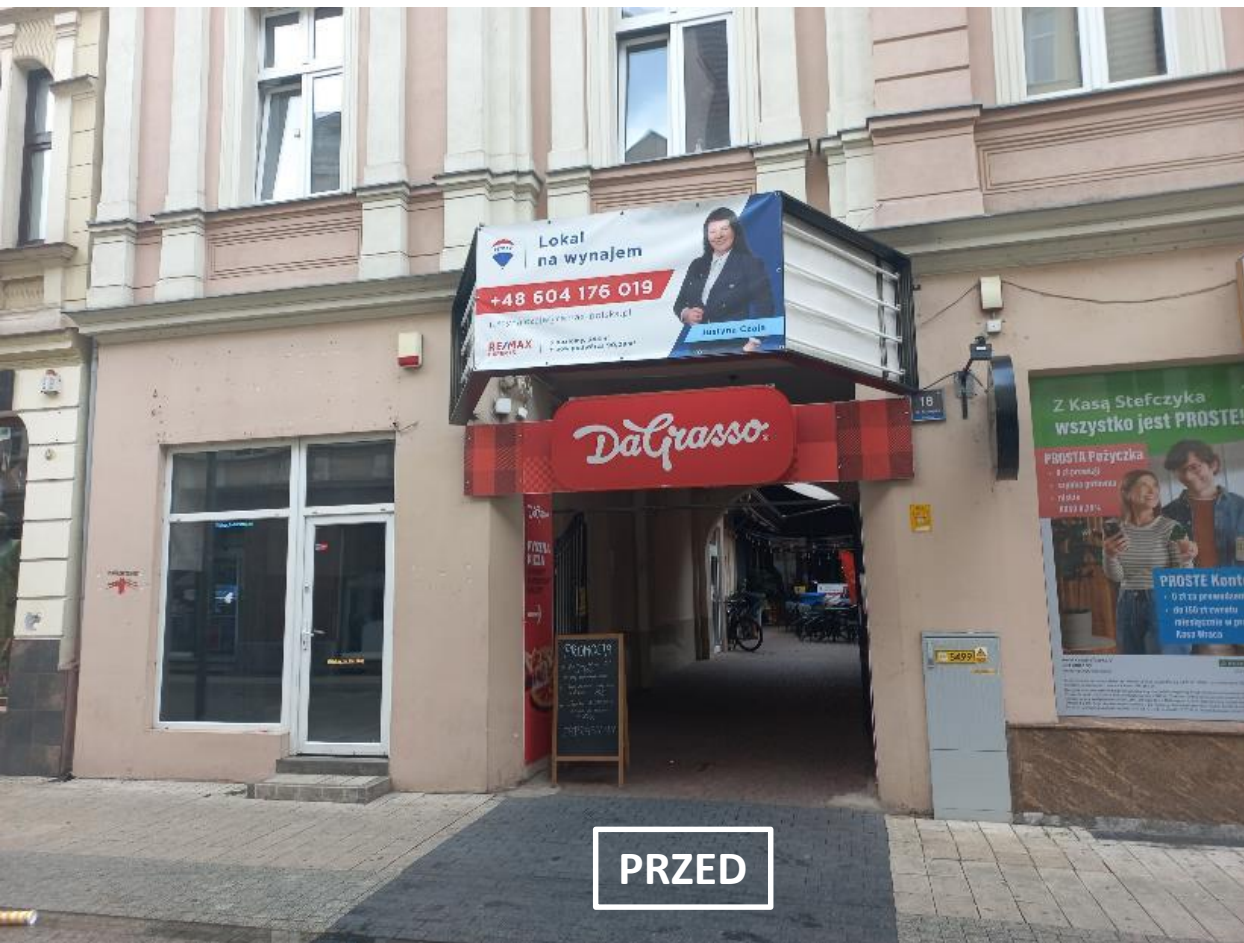








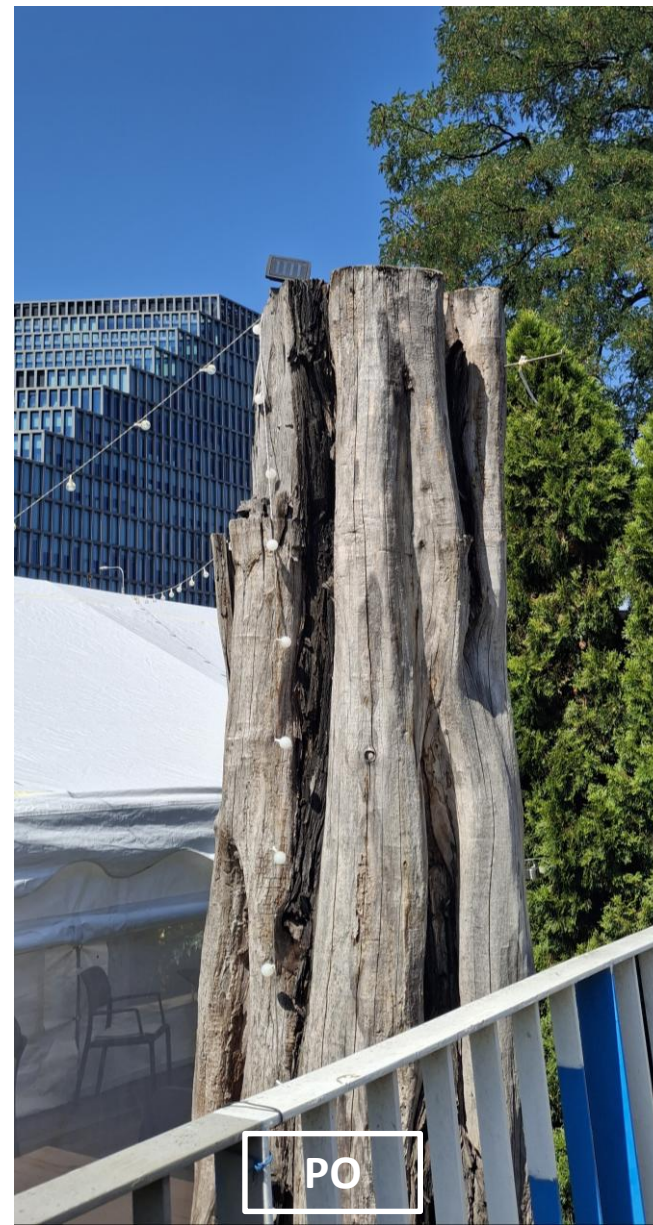
















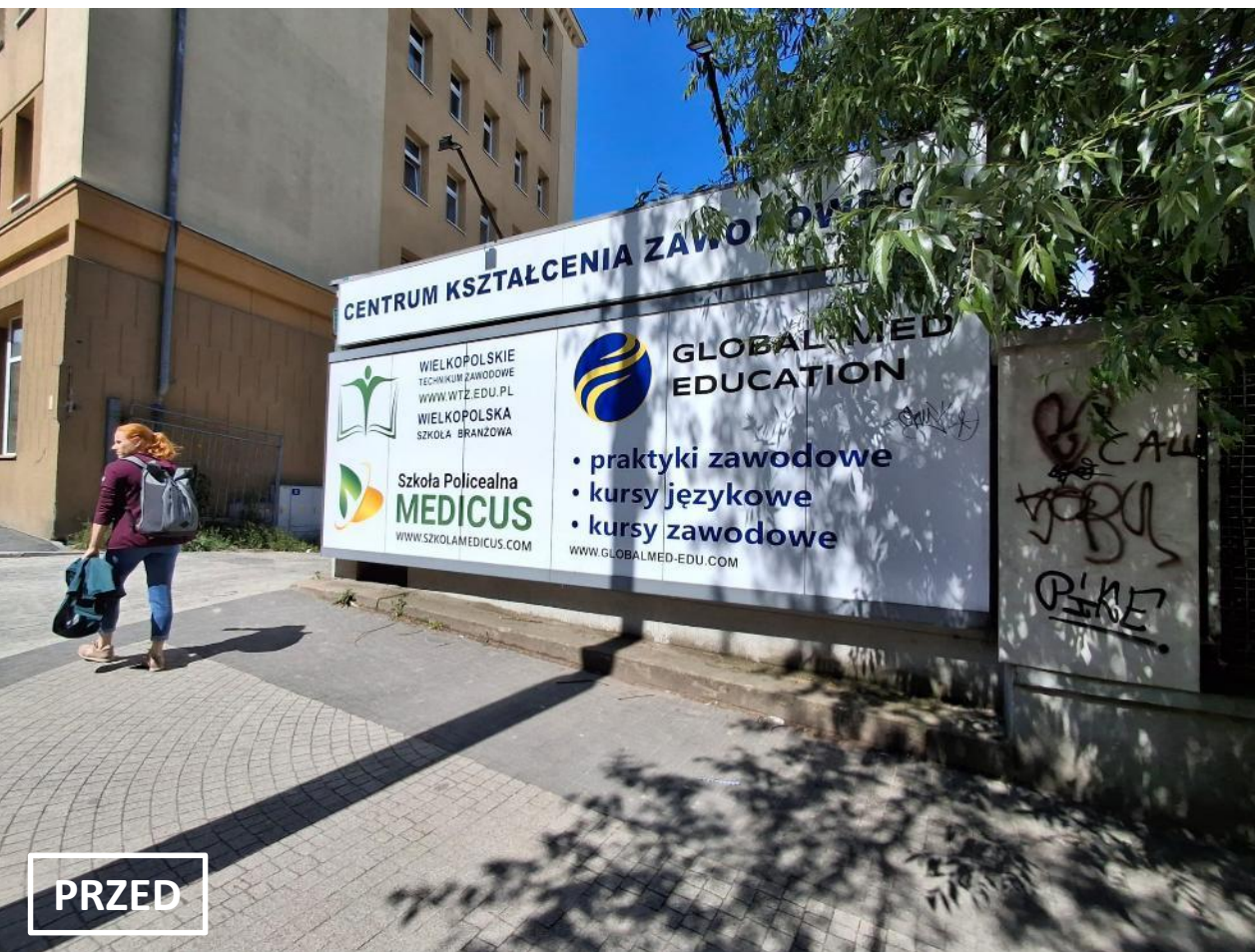














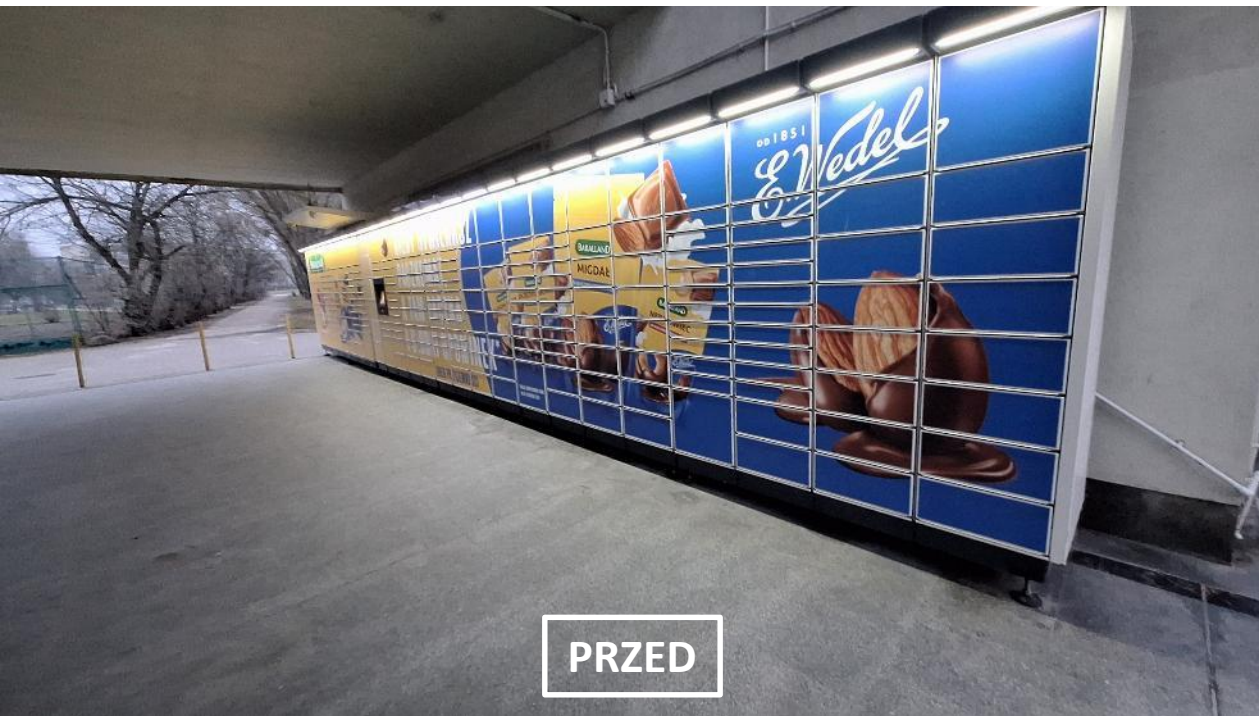
## Plac Wiosny Ludów – Kupiec Poznański



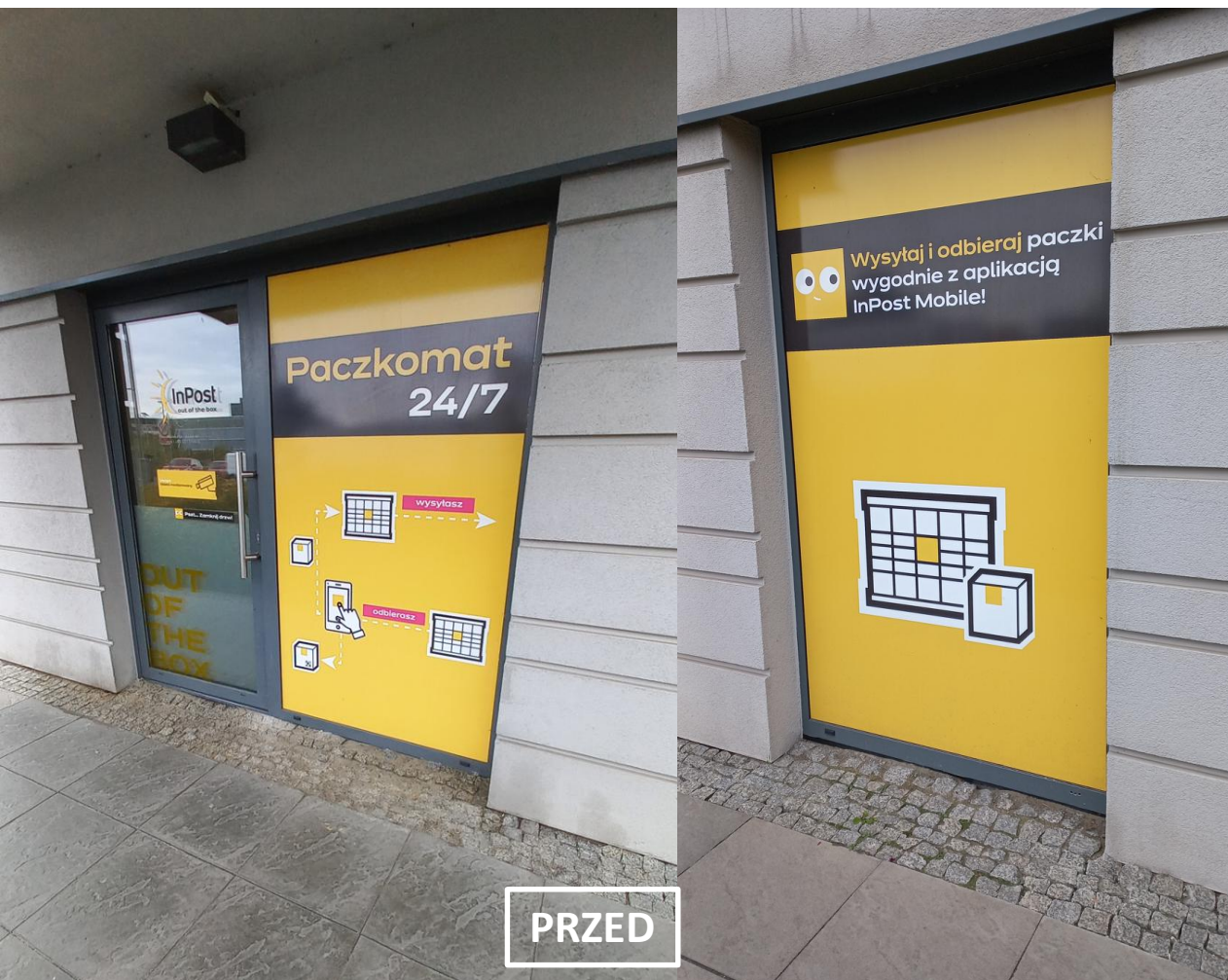








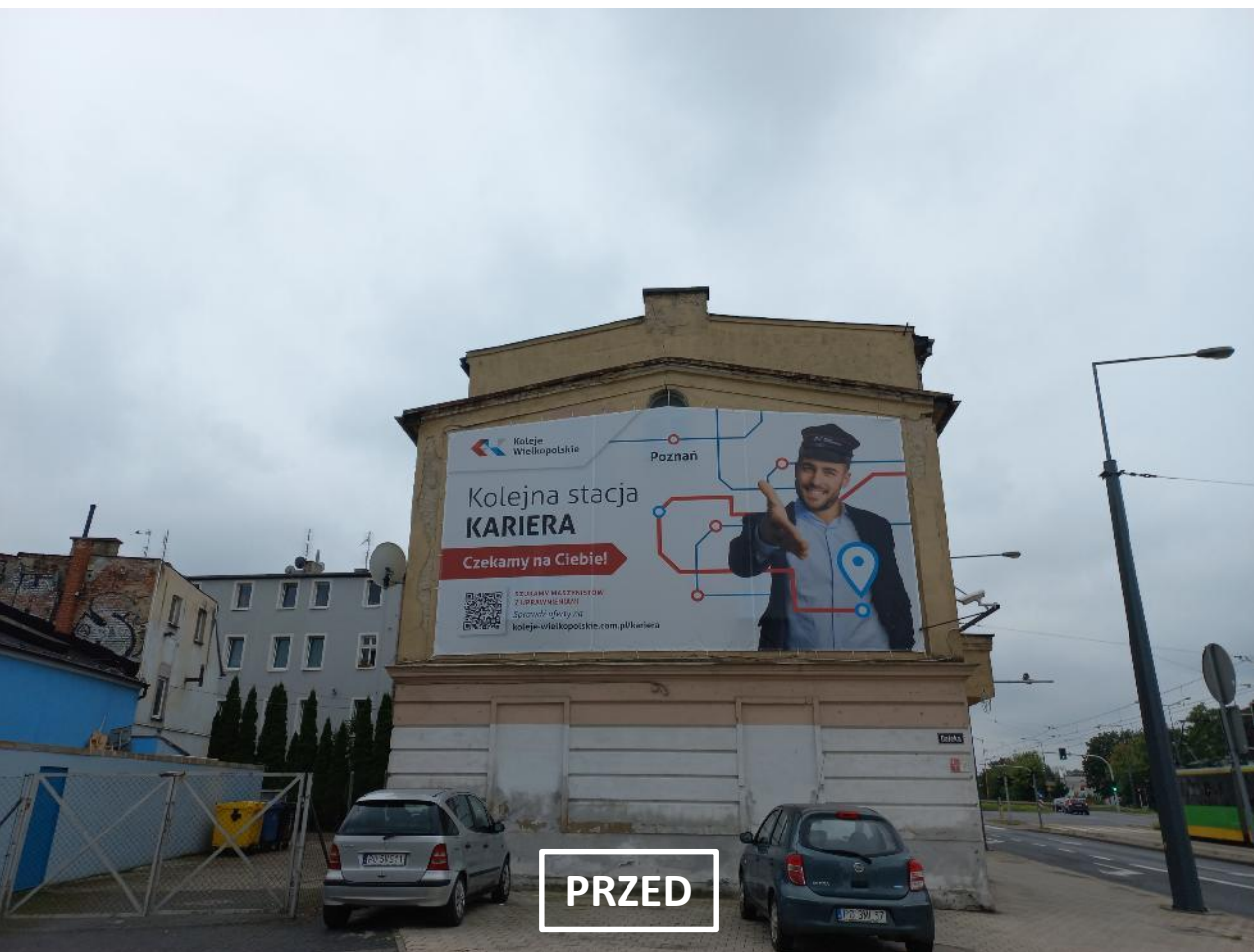




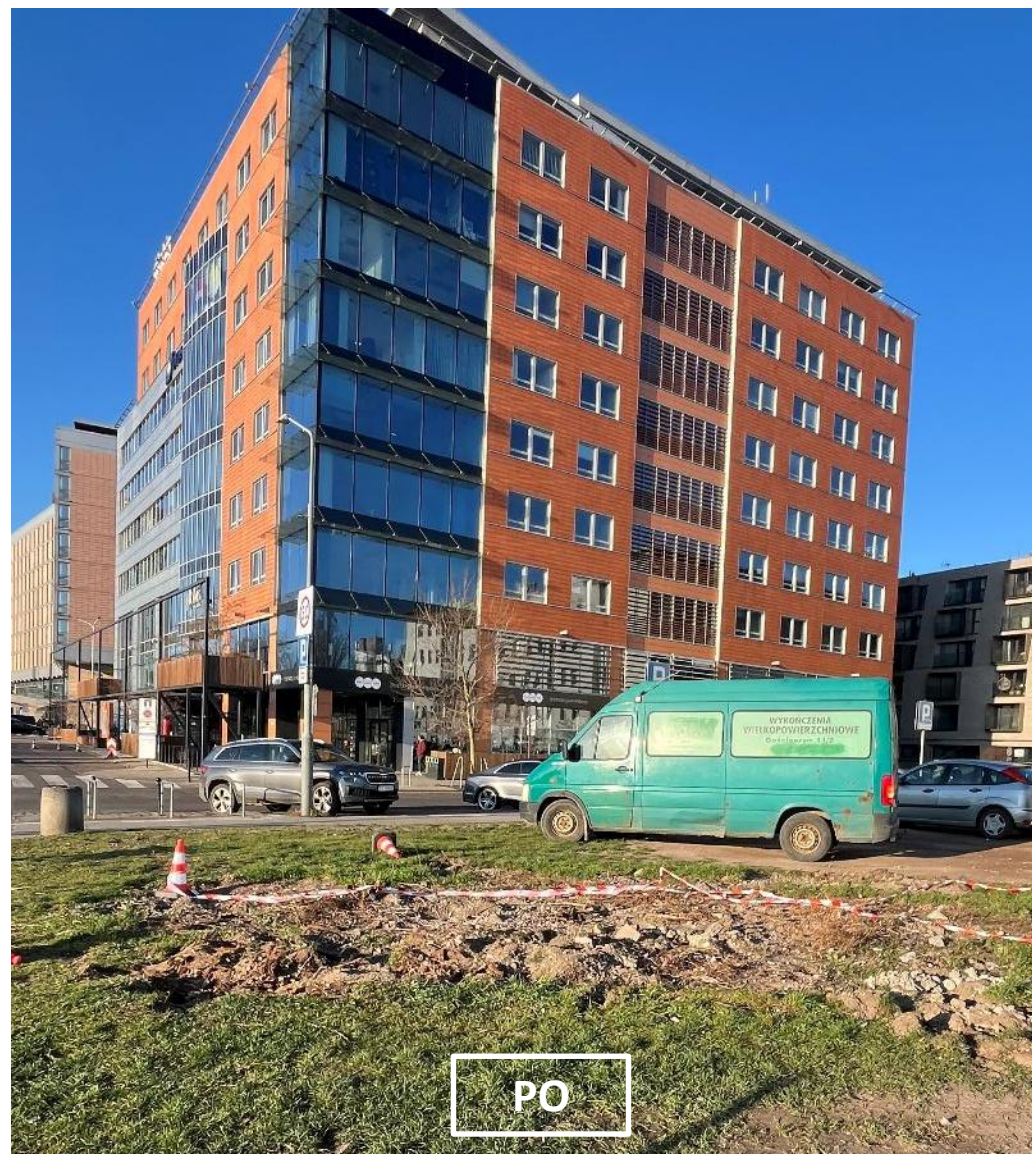


















Zapraszamy na trzecią edycję  
konferencji

**21-22 maja 2026 r.**

**Miejsce: Wydział Prawa i Administracji UAM oraz  
Politechnika Poznańska**

Tematem przewodnim są obiekty małej architektury  
oraz ogrodzenia w krajobrazie miejskim



**Alicja Bogalecka-Pabisiak**

tel. 723 230 204

[alicja\\_bogalecka@um.poznan.pl](mailto:alicja_bogalecka@um.poznan.pl)

Kierownik Uchwały Krajobrazowej  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urząd Miasta Poznania

