

Projektowanie, Świadectwa Energetyczne

EnergyBox Projekt

Tomasz Wąsak

02 - 797 Warszawa , Al. K.E.N. 55A m 30

NIP 951- 217- 16 - 72

EnergyBox Projekt

Tel. 0 604 250 519 ; tomaszwasak@gmail.com

www.energybox.pl

KONCEPCJA

**Przebudowy rur kanalizacyjnych wraz z budową drenażu opaskowego
oraz izolacją przeciwwodną w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5,
dz. nr ew. 100, obręb 0502, jedn. ew. 1465120_8 Śródmieście
w Warszawie**

**Obiekt: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
Ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa**

**Inwestor: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej
Ul. Nowogrodzka 1/3/5
00-513 Warszawa**

Branża : Architektoniczna, Instalacje sanitarne

Faza opracowania : KONCEPCJA

Kategorie obiektu budowlanego : XII

**KOD CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45 000000-7 Roboty budowlane
45 332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

**Projektował : mgr inż. Tomasz Wąsak
upr. MAZ/0149/PBS/18**

**Warszawa
08.10.2024r.**

Spis treści .	str. 2
I. Opis techniczny	Str. 3
1.Cel i zakres opracowania	Str. 3
2.Podstawa opracowania	Str. 3
3.Obecny stan budynku, instalacji kanalizacji sanitarnej/deszczowej oraz zamierzenia projektowe	Str. 3
II. Załączniki	Str. 6
• Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	Str. 6÷8
III. Rysunki	Str. 9÷10
Plan sytuacyjny	Rys. Nr K-1

I. Opis techniczny

1.Cel i zakres opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest koncepcja projektowa przebudowa rur kanalizacyjnych wraz z budową drenażu opaskowego w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, dz. nr ew. 100, obręb 0502, jedn. ew. 1465120_8 Śródmieście w Warszawie

2.Podstawa opracowania.

Projekt został opracowany na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 maja 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. 2023 poz. 822).
- Wizji lokalnej budynku,
- Inwentaryzacji architektonicznej.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem

3. Obecny stan budynku , instalacji kanalizacji sanitarnej/deszczowej oraz zamierzenia projektowe.

Z informacji uzyskanych od Użytkownika w chwili obecnej budynek Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w trakcie występowania deszczy nawalnych najniższa kondygnacja budynku jest zalewana wodami opadowymi. Zniszczeniu ulega głównie rejon szybu windowego.

W związku z powyższym, celem powyższej koncepcji jest przedstawienie zamierzeń projektowych, które doprowadzą do wyeliminowania występowania powyżej opisanych sytuacji.

Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji istniejących instalacji kanalizacyjnych.

W związku z powyższym należy zlecić monitoring istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ogólnospławnych do budynku , na podstawie którego stwierdzić

będzie można czy istniejąca kanalizacja jest szczelna, czy nie występują uszkodzenia na łączeniach rur kanalizacyjnych, czy kłapy zwrotne są prawidłowo zamontowane.

Zakres niezbędnych prac remontowych:

W przypadku stwierdzenia złego stanu kanałów i studni na instalacji zewnętrznej, należy dokonać ich wymiany na nowe. Wymianę prowadzić po trasie istniejącej kanalizacji.

Instalację kanalizacji zewnętrznej wykonać z rur pełnych, litych, jednorodnych PVC-U $\Phi 160$, $\Phi 200$ PVC-U, łączonych na uszczelki gumowe. Wyjścia z budynku włączać do studni na oś.

Na załamaniach kanału zastosować studnie prefabrykowane betonowe o średnicy DN1200mm łączone na uszczelki gumowe z włazami żeliwnymi średnicy DN600 i klasy D400.

W przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji wewnętrznej, należy dokonać jej wymiany na nową rury kanalizacyjne PVC $\Phi 160$, $\Phi 110$ PVC-U, spadek rur podposadzkowych musi wynosić odpowiednio $i = 1,5\%$, $i = 2,0\%$,

W sytuacji nie stwierdzenia ubytków w kanalizacji sanitarnej, deszczowej istnieje domniemanie że przyczyną zalewania piwnic w rejonie windy od strony ul. Kruczej mogą być najprawdopodobniej wody gruntowe. W sytuacji długotrwałych opadów deszczu lub w okresie wiosennego topnienia śniegu, ilość wód gruntowych może się okresowo zwiększyć i przedostać się przez ścianę południowo - wschodnią oraz posadzkę piwnicy.

W celu zminimalizowania takiej sytuacji niezbędne będzie zaprojektowanie drenażu opaskowego wokół ław fundamentowych przy ścianie zewnętrznej od strony podwórka.

Dodatkowo niezbędne będzie wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej ścian piwnicznych oraz poziomej posadzki.

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej izolacji ściany piwnicznej południowo wschodniej, wzdłuż której wykonany zostanie projektowany drenaż. Przedmiotowa ściana jest wskazywana przez Użytkownika obiektu jako potencjalne źródło powstawania zawilgocenia oraz zalewania pomieszczeń piwnicznych, dlatego też jej izolacje oraz wykonanie drenażu uznaje się za zasadne dla istotnego poprawienia warunków izolacji przeciwwodnej budynku. W trakcie prowadzenie wykopu związanego z realizacją projektowanego drenażu, należy odkopać ręcznie ściany piwniczne do poziomu ławy fundamentowej. Po odkryciu ściany fundamentowej należy wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia muru, następnie przystąpić wykonania izolacji.

W wybranych pomieszczeniach piwnicznych projektuje się izolacje poziomą posadzki. Z uwagi na brak możliwości dostępu od strony zewnętrznej projektuje się wykonanie przepony / iniekcji krystalicznej posadzki/.

Poza projektowanymi izolacjami pionowymi oraz poziomymi projekt techniczny architektoniczny przewiduje roboty remontowe pomieszczeń piwnicznych tj. naprawa powłok tynkarskich, malarskich oraz naprawy posadzki.

II. ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 247 /18 /S

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Wąsak
ur. dnia 26 lutego 1984 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0149/PBS/18
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

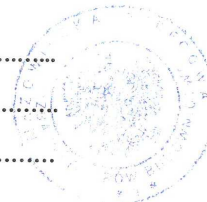
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Tomaszowi Wąsak
ur. dnia 26 lutego 1984 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0149/PBS/18
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

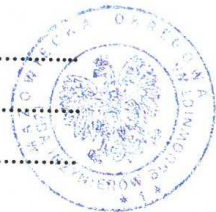
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-BH8-W9U-8EH *

Pan TOMASZ WĄSAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0719/18
adres zamieszkania ul. ZAMIANY 9/49, 02-786 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. Rysunki