

Łask, dnia 13.03.2026

Znak spr.: S.270.2.2026

Zaproszenie do złożenia oferty

w postępowaniu nr S.270.2.2026 „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa i częściowa termomodernizacja budynku mieszkalnego nr inw 110/044 - Leśniczówka Tuszyn”

1. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna,

(adres ul. Leśników Polskich 1 c, 98- 100 Łask)

tel. 43 675 42 06;

e-mail: kolumna@lodz.lasy.gov.pl

zaprasza do złożenia pisemnej oferty na wykonanie zadania pod nazwą:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa i częściowa termomodernizacja budynku mieszkalnego nr inw 110/044 - Leśniczówka Tuszyn”

Postępowanie nie wymaga stosowania przepisów ustawy Prawa Zamówień Publicznych. Postępowanie prowadzone na podstawie § 6 Regulaminu przeprowadzania postępowań na wykonanie usług, dostaw i robót budowlanych, których wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp w Nadleśnictwie Kolumna, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 54/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolumna z dnia 30.12.2025 roku w sprawie wprowadzenia ww. regulaminu.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót budowlanych związanych z przebudową i częściową termomodernizacją budynku mieszkalnego Leśniczówki Tuszyn, polegających na:

- a) Przebudowie pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu budynku,
- b) Dociepleniu stropu oraz połaci dachowej,

- c) Częściowej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wraz z ościeżnicami),
- d) Częściowej wymianie podłóg z desek drewnianych oraz terakoty wraz z dociepleniem,
- e) Wymianie i modernizacji instalacji C.O. wraz z grzejnikami,
- f) Częściowej wymianie armatury łazienkowej,
- g) Odnowieniu elewacji budynku mieszkalnego,
- h) Obróbce kominów w pomieszczeniu oraz nad dachem,
- i) Demontażu boazerii drewnianej, częściowemu obłożeniu ścian płytami GK oraz odnowieniu powłok malarskich,
- j) Modernizacji kanalizacji lokalnej, montażu przydomowej oczyszczalni ścieków

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- I. sporządzenie mapy do celów lokalizacyjnych,
- II. inwentaryzację budowlaną wg stanu istniejącego,
- III. sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi: projekt budowlany/projekt wykonawczy oraz przedmiar robót,
- IV. sporządzenie STWiOR,
- V. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz nakładczego,
- VI. zgłoszenie zamiaru realizacji robót do właściwego organu oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu w imieniu Zamawiającego.
- VII. sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o w/w dokumentację projektową.

3. Termin realizacji zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy.

4. Kryterium oceny ofert

Cena – 100% która powinna zawierać: wartość netto zł, należny podatek VAT, wartość brutto.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

5. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu oraz sposób ich oceny przez Zamawiającego:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia, wraz z wypełnionym formularzem ilościowo – cenowym,
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 4 do formularza ofertowego,

7. Wymogi formalne dotyczące złożenia oferty

- 1) Termin składania ofert **do dnia 20 marca 2026 r. do godz. 15.00**
- 2) Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej na adres mailowy kolumna@lodz.lasy.gov.pl. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 3) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury bez podania przyczyn, jak również korekty zakresu rzeczowego i ilościowego zleconych do realizacji robót.

8. Załączniki:

- 1) *Formularz ofertowy wraz z załącznikami*

Wszelkich informacji i wyjaśnień w przedmiocie zamówienia udziela Pani Kinga Herman – Modrzejewska

Wszelkich informacji i wyjaśnień dot. procedury zamówienia udziela Pani Paulina Masirek

tel. 43 675 42 06;

e-mail: kolumna@lodz.lasy.gov.pl

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Nadleśnictwa Kolumna do zawarcia umowy.

Z poważaniem