50650.10.2026

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 09 LIS. 2026 do dnia 30 LIS. 2026 wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia w m² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ul. Żniwna | część działki nr 146/6 obręb 48 | OL1O/00012281/3 | 210 m² | działka niezabudowana | teren przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany, wykorzystywany pod zieleniec | MPZP dla osiedla Dajtki w Olsztynie: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 245ZP – zieleń urządzona oraz 53MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | dzierżawa na okres 3 lat | 630,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 144,90 zł | rocznie – do 31 każdego roku |

Art. 35 ust 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warminsko-mazurski.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Justyna Sarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA