

Michałów, 28.10.2024 r.

Zn. spr.: SA.2101.10.2023

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pińczów z siedzibą w Michałowie 294, 28-411 Michałów, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży - na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych, niżej wymienionej nieruchomości (pustostanu), zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 09.07.2024 r., ogłoszonej w Biuletynie Informacji Publicznej DGLP na stronie: <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

Lp.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddział, pododdział	Powiat, gmina, obręb ewidencyjny, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Pińczów, Pińczów, 77 w-01	pińczowski, Michałów, 0006 Michałów, Michałów 211, 28-411 Michałów	1609/3, K11P/00026018/8, 999 m ²	Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący. Pustostan.

Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny, wybudowany w konstrukcji murowanej w 1972 r. Parterowy, przykryty dachem dwuspadowym z blachodachówki. Częściowo podpiwniczony; w piwnicy budynku znajduje się kotłownia z piecem c.o. Powierzchnia użytkowa wynosi 95,90 m². Wyceniana działka nr 1609/3 jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: sieć elektryczną, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową – konieczność wykonania przyłącza z sąsiedniej działki. Działka ta, w wyniku podziału utraciła dojazd do drogi publicznej, w związku z tym przyszły nabywca będzie zobowiązany do wykonania wjazdu na działkę we własnym zakresie.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 217 300 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa budynku mieszkalnego: 181 199 zł,
- wartość rynkowa gruntu: 33 900 zł,
- wartość rynkowa ogrodzenia: 2 201 zł.

Sprzedaż dokonana będzie w oparciu o przepisy:

1. Art. 40a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 530), zwanej dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Pińczów oraz w prasie, tj. **do 28.11.2024 r. włącznie**.

Pisemny wniosek powinien zawierać:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (świadczenia pracy, zaświadczenia; w przypadku byłych pracowników informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności – tj. jednorazowo lub w ratach, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Pisemny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem **„Zakup budynku mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Michałów 211, 28-411 Michałów”** w sekretariacie Nadleśnictwa Pińczów lub przesłać pocztą na adres Michałów 294, 28-411 Michałów do 28.11.2024 r. włącznie.

Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa Pińczów.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podst. art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-14:00, tel. 41 377 18 90.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://pinczow.radom.lasy.gov.pl/rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Andrzej Wójciak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	33583.145970.147306
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu
Sygnatura dokumentu	SA.2101.10.2023
Data dokumentu	28.10.2024
Skrót dokumentu	1A768C824805BCE7E6AB01EBEC7B09B925E94BB1
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	28.10.2024 07:22:58
Podpisane przez	Andrzej Wójciak Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 28.10.2024

Autor wydruku: Kruszec Ewa (Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych)