



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.746.2026

Łódź, 15 września 2026 r.

Rada Gminy Masłowice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII.224.2026 Rady Gminy Masłowice z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Masłowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 28 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy. Po dokonaniu analizy przebiegu granic gminy Masłowice w ogólnodostępnych geoportalach (np. polska.e-mapa.net, geoportal powiatu radomszczańskiego), zastrzeżenie budzi prawidłowość wyznaczenia granic przedmiotowego planu, a mianowicie do granic opracowania nie włączono całej działki o nr ewid. 623, obr. Łączkowice, należącej do gminy Masłowice.
- 2) W przedłożonym planie ogólnym zastosowano dopuszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), zwanego dalej: „rozporządzeniem OUZ”, tj. rozszerzono granice wyznaczonych w ww. planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia OUZ na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast ww. rozszerzenie granic jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia OUZ, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. W związku z powyższym, wątpliwość budzi sposób wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy o symbolach: 10 UZ, 72 OUZ, 90 OUZ, znajdujących się w części w granicach użytków rolnych wyższych klas bonitacyjnych I-III w odległości większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.

3) Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy pzp wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w trakcie procedury sporządzania planu ogólnego, ponawia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa m.in. w pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy pzp projekt planu ogólnego wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego obszaru Natura 2000. Z analizy dokumentacji prac planistycznych wynika, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 7 kwietnia 2026 r. (pismo znak: WPN.610.53.2026.Aka) uzgodnił projekt planu ogólnego. W toku prowadzonej dalej procedury, w tym w wyniku uwzględnienie uwag mieszkańców złożonych podczas konsultacji społecznych, nastąpiły zmiany przeznaczeń terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach obszarów Natura 2000 Łąka w Bęczkowicach PLH10004 i obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018. W świetle powyższego wątpliwość budzi brak wystąpienia organu gminy o ponowne uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi. Należy zauważyć, że np. w granicach ww. obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PLH260018 powiększono strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy – dot. strefy 99SJ i 103OUZ.

4) W dokumentacji prac planistycznych brak jest pisemnego podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 18 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Masłowice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.