Znak sprawy: SA.2217.5.2026
Trzciel, dnia 17.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzciel działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r. poz. 663 z późn. zm.), a także po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie (Pismo Zn. spr.: ZS.2217.1.266.2026 z dnia 21.06.2026 r.)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na wydzierżawienie 10 boksów garażowych wraz z udziałem (417/10000) w gruncie i w częściach wspólnych budynku garażowego o nr inw. 115-00527 na czas nieoznaczony, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Trzciel.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa następujących nieruchomości (garaży):

Część nr 1: Boks garażowy nr 2

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 2: Boks garażowy nr 3

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 3: Boks garażowy nr 4

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 4: Boks garażowy nr 8

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 5: Boks garażowy nr 9

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 6: Boks garażowy nr 10

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł

- **Wadium:** 100 zł

Część nr 7: Boks garażowy nr 14

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 8: Boks garażowy nr 15

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 9: Boks garażowy nr 23

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)
- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

Część nr 10: Boks garażowy nr 24

- **Adres:** os. Jana III Sobieskiego, 66-320 Trzciel (garaże zlokalizowane przy POŚ Mrówka Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 11 w Trzcielu)
- **Numer działki i obręb:** dz. ewid. nr 2353/62 , obręb Trzciel-1, gmina Trzciel
- **Powierzchnia użytkowa garażu:** 15,90 m²
- **Wywoławcza stawka czynszu (miesięcznie):** 127,20 zł netto (+ należny podatek VAT)

- **Minimalne postąpienie:** 10,00 zł
- **Wadium:** 100 zł

II. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

1. Przetarg (licytacja ustna) odbędzie się w dniu **27 listopada 2026 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Trzciel: **ul. Graniczna 18, 66-320 Trzciel, w sali narad na drugim piętrze (pokój nr 22)**.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony oddzielnie dla każdej z wyżej wymienionych części (garaży) według kolejności numerów.

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU I WADIUM

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu dla wybranej części (garażu).
3. Wadium w wysokości określonej w konkretnej Części należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzciel prowadzony w banku: **BNP Paribas Bank Polska S.A., nr konta: 81 1600 1462 1746 3319 2000 0001**.
4. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - przetarg na Część nr … *[Nr części]* (Boks garażowy nr … *[nr boksu garażowego]*) dla … *[Imię i Nazwisko / Nazwa firmy]*" (**przykład: Wadium - przetarg na Część nr 9 (Boks garażowy nr 23) dla Jana Kowalskiego**).
5. Ostateczny termin wnoszenia wadium upływa **w dniu 26 listopada 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych na wskazane przez nich rachunki bankowe.
2. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Trzciel, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

3. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie wystawianych faktur VAT. Stawka czynszu wyłoniona w przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu osobistego (osoby fizyczne) lub aktualnego wypisu z KRS/CEIDG oraz stosownych pełnomocnictw (osoby prawne i reprezentanci).
5. Garaże można oglądać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: +48 95 742 86 11
6. Wzór umowy dzierżawy oraz szczegółowy regulamin przetargu dostępne są do wglądu w siedzibie Nadleśnictwa Trzciel (pokój nr 1) oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Trzciel.
7. Nadleśniczy Nadleśnictwa Trzciel zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Elektronicznie podpisany przez
Sławomir Miller
Data: 2026.11.17 14:12:17 +01'00'