



**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych
Skarbu Państwa, położonych w Mikoszewie oraz Junoszynie – parkingi leśne
(na okres od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.)**

1. Przedmiotem przetargu są dwie niezabudowane nieruchomości położone w **Mikoszewie** - parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 63/2 obręb ewidencyjny Mikoszewo, gmina Stegna o powierzchni 0,4000 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041197/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny **63 b-01 oraz 63 c-01; oraz Junoszynie** - parking leśny, stanowiący część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno, gmina Stegna o powierzchni 0,1000 ha – użytek gruntowy Ls (las), która zapisana jest w księdze wieczystej KW GD2M/00041190/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. część działki wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny **166 h-01;**

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,5000 ha

2. Dla terenu oddziału leśnego 63 b-01, 63 c-01 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stegna nr VI/50/2007 z dnia 27.04.2007 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 09.1-ZL i oznaczającej las – parking leśny.

Dla terenu oddziału leśnego 166 h-01 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, działka nr 166/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2.3.1 określającym strefę turystyczną leśną.

Do terenu przeznaczanego do dzierżawy prowadzi droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Bursztynowej lub ulicy Leśnej w Mikoszewie oraz droga leśna – dojazd z drogi publicznej ulicy Gdańskiej w Junoszynie. Działka nr 63/2, obręb Mikoszewo – większość miejsc postojowych ma nawierzchnie gruntowe, tylko nieliczne utwardzone są płytami betonowymi ażurowymi, teren jest nieuzbrojony. Działka nr 166/1, obręb Junoszyno – miejsca parkingowe mają nawierzchnie gruntowe, teren jest nieuzbrojony.

3. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- **47 560,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100).

4. Wadium wynosi:



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis Robert Wielgosz



Nadleśnictwo Elbląg

- **9000,00 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).

5. Postąpienie nie mniejsze niż 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100).

6. Miejsce i termin licytacji:

- **18 kwietnia 2025 r. godz. 13:30**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.**

7. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:

13 1540 1072 2107 0000 8073 0004

do dnia 16.04.2025 r. (w dniu 16.04.2025 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Mikoszewo”.

Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.

8. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 16.04.2025 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew. *331 lub **694-497-490, 696-492-533.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 25 kwietnia 2025 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 8 ogłoszenia.

14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 11.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej: http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_elblag oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

16. Każdy uczestnik przetargu przyjmuje do wiadomości, że odpłatne udostępnianie miejsc parkingowych, może być związane z obowiązkiem dopełnienia stosownych formalności, opisanych w przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie zainstalowania kasy fiskalnej.



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis
Robert Wielgosz

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniur. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez **Robertą Wielgosza – Nadleśniczego** przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym a**

.....zamieszkałym(a) przy ul. kod:
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy
..... z siedzibą przy ul., kod:
NIP, REGON
lub
.....
z siedzibą przy ul. w kod
zarejestrowaną/nym w Rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS
zwanym(a) w treści umowy Dzierżawcą

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrębu Leśnego Stegna Leśnictwa Jantar, oddz. 63 b-01, 63 c-01, oddz. 166 h-01 (część działki ewidencyjnej nr 63/2 obręb ewidencyjny Mikoszewo, część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno)** położonych w miejscowości Mikoszewo przy ul. Leśnej oraz w miejscowości Junoszyno przy ul. Gdańskiej.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionych działek ewidencyjnych **o łącznej powierzchni 5000 m²** (z czego 4000 m² na działce ewidencyjnej nr 63/2 oraz 1000 m² na działce ewidencyjnej nr 166/1) w granicach oznaczonych na załączonych wyrysach z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 179) w piśmie z dnia 11.04.2016 r. r. (zn. spr. ZS.2217.1.47.2016.WP) oraz w piśmie z dnia 21.06.2022 r. (zn. spr. ZS.2217.1.71.2022).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele: **prowadzenia parkingów leśnych**, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placów parkingowych na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczeń z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionych parkingów leśnych tablicą Informacyjną (co najmniej jedna tablica informacyjna w każdej z ww. lokalizacji). Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z zaoferowaną stawką w wysokości: zł
00/100
(słownie złotych: 00/100) powiększony o podatek VAT,
w wysokości 23 % w kwocie : zł 00/ 100
(słownie złotych: cztery tysiące 00/100)

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
.....
podpis
Strona 1 z 3

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w Urzędzie Gminy Stegna.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 23.04.2025 r.**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej **"Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń"**;
- e/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej dwóch toalet typu toj-toj (po jednej toalecie na parkingu leśnym w Mikoszewie i Junoszynie)**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g/ **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych na parkingu leśnym w Mikoszewie oraz **co najmniej 1 miejsce postojowe** dla osób niepełnosprawnych na parkingu leśnym w Junoszynie (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane we wschodniej części parkingu od strony ulicy Leśnej w Mikoszewie oraz w południowej części parkingu od strony ulicy gdańskiej w Junoszynie);
- h/ uzgodnić z Wydierżawiającym w terminie do dnia **25.04.2025 r.** miejsce poboru opłat oraz ulotkę informacyjną dotyczącą dojazdu do parkingu leśnego w Mikoszewie.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

Akceptuję do opublikowania w BIP
28 MAR. 2025
data
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Elbląg
Robert Wielgosz
podpis

§ 12

1. Na przedmiocie dzierżawy Wyzierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) lub polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.

2. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.

3. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wyzierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR. 2025
data

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis
Robert Wielgosz

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA.....r.

Wzór tablicy informacyjnej.

Tablica informacyjna:

1. Wymiary tablicy: 100 x 100 cm;
2. Tablica musi zawierać następujące informacje:
 - parking leśny;
 - płatne miejsce postoj;
 - właściciel gruntu: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg;
 - administrator parkingu: dokładne dane dzierżawcy - imię i nazwisko, nazwa firmy, telefon kontaktowy;
3. Lokalizacja tablicy:
 - po prawej stronie przy głównym wjeździe na parking.
4. Tablica osadzona na słupku drewnianym bądź metalowym min. 150 cm nad powierzchnią gruntu (w miejscu posadowienia).

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
Nadleśnictwa Elbląg
R. podpis: [podpis]
[podpis] [podpis]

Mikoszewo, dnia.....r.
Junoszyno

Załącznik do umowy dzierżawy
z dn.r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

sporządzony w związku z przekazaniem gruntu Skarbu Państwa od dnia.....r.

I. Strona przekazująca / Wydierżawiający /:

	Imię i nazwisko /podpis/ Stanowisko służbowe
Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Elbląg	

II. Strona przejmująca / Dzierżawca /:

	Imię i nazwisko /podpis/

III. Charakterystyka przedmiotu dzierżawy:

- Leśnictwo Jantar, oddział leśny: 63 b-01, 63 c-01, 166 h-01, część działki ewidencyjnej nr 63/2 obręb ewidencyjny Mikoszewo oraz część działki ewidencyjnej nr 166/1 obręb ewidencyjny Junoszyno, Gmina Stegna.
- Powierzchnia przedmiotu dzierżawy wg umowy 5 000 m²;
- Opis przedmiotu dzierżawy przed przekazaniem (rodzaj nawierzchni - stan nawierzchni, elementy małej architektury, ogrodzenie lub jego brak, oznakowanie, obce naniesienia [przyczepy campingowe, szopy, wiaty itp.];

-
.....
-
.....
-
.....

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
.....
podpis

—
.....

IV. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Dokonano okazania granic wydzierżawionego gruntu – Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy poznał dokładnie.

V. Podpisy

Strona przekazująca /Wydzierżawiający/:

	Imię i nazwisko /podpis/ Stanowisko służbowe
Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Elbląg	

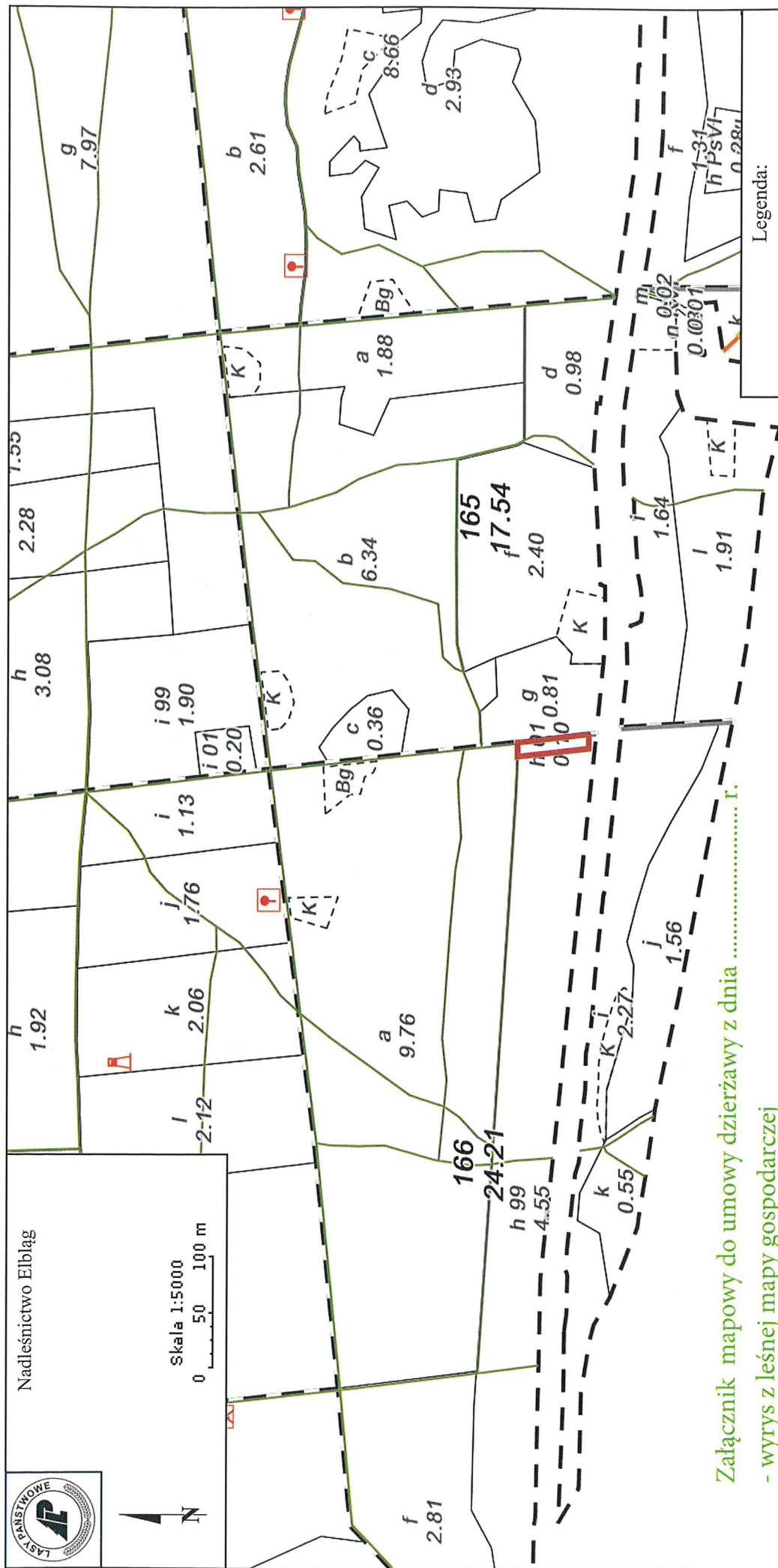
Strona przejmująca / Dzierżawca /:

	Imię i nazwisko /podpis/

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2 8 MAR. 2025
data
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis: Wiegoliz



Skala 1:5000



Załącznik mapowy do umowy dzierżawy z dnia

- wyrys z leśnej mapy gospodarczej

Legenda:

- | | | | |
|---|--------------|---|---------------------------------|
|  | Ambona |  | Inne |
|  | Nadleśnictwa |  | Linie energetyczne |
|  | Paśnik |  | Rowy |
|  | Leśnictwa |  | Inne obiekty infrastruktury |
|  | Lizawka |  | Droga leśna |
|  | Oddziały |  | Linie podziału powierzchniowego |
|  | Wydzielania | | |
|  | PNSW | | |

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadcaż...

Nadświadczenia w BIP

28 MAR. 2025

data

- oznaczenie przedmiotu dzierzawy - parkingu leśnego w Junoszynie

Robert Wiegand



Załącznik mapowy do umowy dzierżawy z dnia r.
- wyrys z leśnej mapy gospodarczej

