

ZAWIADOMIENIE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 311), za nabycie z mocy prawa, **na rzecz Gminy Opole**, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 października 2024 r. nr UAB.6740.276.2024.KG (decyzja 5/24), oraz decyzji Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 kwietnia 2025 r. nr AB.6740.56.2025.KG zmieniającej poprzednią decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 103768 O – ul. Łąkowej w Opolu, **nieruchomości oznaczonej numerem działki 53/40, obręb Opole, o pow. 0,0206 ha, zapisanej uprzednio w księdze wieczystej Nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opolu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych i osoby prawnej, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) informuję, że strony mogą składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski oraz mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w tej sprawie.

Na podstawie art. 96 a § 1 Kpa, informuję, że w toku postępowania może być przeprowadzona mediacja, jeżeli pozwala na to charakter sprawy. Celem mediacji jest wyjaśnienie i rozważenie okoliczności faktycznych i prawnych sprawy oraz dokonanie ustaleń dotyczących jej załatwienia w granicach obowiązującego prawa, w tym przez wydanie decyzji lub zawarcie ugody – art. 96 a § 3 k.p.a. W oparciu o art. 96 i § 1 Kpa mediator ma prawo do wynagrodzenia i zwrotu wydatków związanych z przeprowadzeniem mediacji, chyba że wyraził zgodę na prowadzenie mediacji bez wynagrodzenia.

Informacje oraz wgląd w akta sprawy można uzyskać w Referacie Nieruchomości Skarbu Państwa, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Opola, 45-082 Opole, ul. Piastowska 17, pok. 511 (V piętro), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod nr 774438714.

Zał. wyciąg z operatu szacunkowego

Otrzymują:

1. Osoby fizyczne poprzez publiczne ogłoszenie w budynku położonym przy ul. Łąkowej 5-7 /2 egz./
2. Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław
3. Prezydent Miasta Opola
reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu
45-331 Opole, ul. W. Pileckiego 1
4. A/a

z up. Prezydenta Miasta
Elżbieta Lech - Śmiełchowska
Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

WYCIĄG OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość oznaczona następująco:

Numer działki (-ek)	53/40
Województwo	Opolskie
Gmina	Opole
Obręb	Opole
Położenie	Ul. Łąkowa
Powierzchnia nieruchomości [m ²]	206 m ²
Księga wieczysta	
Własność na dzień sporządzenia wyceny	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 53/40, stanowiąca powierzchnię 206 m ² - właścicielem jest Gmina Opole za odszkodowaniem. Nieruchomość na podstawie decyzji nr 5/24 z dnia 26 luty 2025r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na "rozbudowie drogi gminnej nr 103768 O - ulicy Łąkowej" wraz z decyzją zmieniającą nr 3/2025 z dnia 07 kwietnia 2025r., stała się własnością Gminy Opole z mocy prawa z dniem w którym decyzja stała się ostateczna.
Własność na dzień 26 luty 2025r.	1.SKARB PAŃSTWA - AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU – udział 162/10000; 2.Poszczególni właściciele wyodrębnionych lokali – łącznie udziałów 9838/10000 – zgodnie z załącznikiem.

2. Zakres wyceny.

Wycenie podlega wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 53/40, obręb Opole.

3. Cel dokonania wyceny.

Oszacowanie wartości prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Opola nr 5/24 z dnia 26 luty 2025r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na "rozbudowie drogi gminnej nr 103768 O - ulicy Łąkowej", wraz z decyzją zmieniającą nr 3/2025 z dnia 07 kwietnia 2025r., wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Zestawienie zbiorcze wyniku szacowania.

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa [zł/m ²]	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Wartość [zł]
Oszacowana wartość przedmiotu wyceny w zaokrągleniu do 1zł	---	206	168 227
Oszacowana wartość rynkowa działki gruntu w zaokrągleniu do 1zł	401,94	206	82 800
Oszacowana wartość odtworzeniowa składowiska budowlanego w zaokrągleniu do 1zł	---	---	85 427
Słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych			

Narok, 14 październik 2025 rok

