

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.),**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:

Działka nr 76/3 o pow. 0,2931 ha położona w obrębie Wągniki gmina Górowo Iławeckie, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00003661/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach. Dzierżawie podlega cała nieruchomość.

2. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana. Wydierżawiana działka składa się z następujących użytków: Lzr-PsIV – 0,1086, PsIV – 0,1523, N – 0,0322.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i produkcyjnej.

4. Forma oddania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka działkowego i stawu (cele rolnicze).

5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:

Czynsz roczny w wysokości 293,10 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 11 lutego 2026 r. do dnia 04 marca 2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.

STAROSTA



Elżbieta Zabłocka