

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w siedzibie Nadleśnictwa Nurzec pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nurzec z siedzibą w Nurcu – Stacji

Ul. Akacyjowa 3,

17-330 Nurzec-Stacja

NIP 544-000-19-63, REGON 050026615

reprezentowanym przez:

Jana Szatyłowicza – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

____ - ____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w

_____ pod numerem KRS: _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowaną przez:

_____,

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej)

p. _____ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą _____

z siedzibą w ____ - ____ ul. _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą _____

_____ z siedzibą w ____ - ____ ul. _____

NIP _____, REGON _____

2) p. _____ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą _____

_____ z siedzibą w ____ - ____ ul. _____

NIP _____, REGON _____

Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, ŚrodowiskoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię Europejską

3) p. _____ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w ____ - ____ ul.

NIP _____, REGON _____
reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wielobranżowego **nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji: Przebudowa zbiornika wodnego w Leśnictwie Koterka realizowanego w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja”**”, zgodnie z umową o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0064/24 współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi polegającej na **nadzorze inwestorskim podczas realizacji inwestycji: Przebudowa zbiornika wodnego w Leśnictwie Koterka realizowana w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja”**.
2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia będzie obszar administracyjny Nadleśnictwa Nurzec. Lokalizacja inwestycji: części działek o numerach geodezyjnych: 38, 39, 635/8, 37, 40 i 384 w obrębie 0003 Mętna, gmina Mielnik.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) Ofertą Wykonawcy.
4. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot Umowy powinien być zrealizowany w okresie: szacunkowo 90 dni:
 - 1) Rozpoczęcie usługi - od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
 - 2) Zakończenie usługi – do dnia uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego zbiornika z zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w przypadku odbioru ewentualnych robót usterkowych tj. przez okres od dnia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy (Dopuszczalne zmiany umowy).
3. Strony ustalają, że zmiana terminów realizacji robót budowlanych wpływająca na zmianę terminu realizacji umowy określonego w ust. 1, nie powoduje zmiany pozostałych warunków umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian umowy.

§ 3 **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego, terminowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) Informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, wszystkich decyzji administracyjnych dotyczących realizowanej inwestycji, kopii umowy w wykonawcę robót budowlanych oraz zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową (stanowiącą załącznik nr 11 do SWZ postępowania nr S.270.1.2025 „Przebudowa zbiornika wodnego w Leśnictwie Koterka”) oraz z warunkami terenowymi,
 - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; w tym zakresie Inspektor Nadzoru ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.),
 - 4) Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową, osobą sprawującą nadzór przyrodniczy i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych prac, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 5) Nadzór budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W przypadku przestoju prac częstotliwość nadzoru można ograniczyć do minimum,
 - 6) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych,
 - 7) Udział wspólnie z przedstawicielami Zamawiającego w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz odbiorze przed upływem okresu gwarancji i rękojmi,
 - 8) Weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiosem robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym), w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzenia obmiarów wykonanych robót i protokołów oraz kontrola materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 9) Udział w odbiorach robót Inspektor Nadzoru potwierdza stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 10) Kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę robót budowlanych i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
- 11) Nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych, w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 13) Udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych oraz sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- 14) Sporządzania protokołów konieczności, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 15) W uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta, osoby sprawującej nadzór przyrodniczy i dokonania koniecznych uzgodnień,
- 16) Nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ppoż.,
- 17) Zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia Prawa budowlanego dotyczących bezpieczeństwa budowy w toku jej realizacji,
- 18) Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- 19) Sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dostarczonych dokumentów pod względem ich kompletności oraz treści merytorycznej.
- 20) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych bez wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
- 21) Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
- 22) Zachowanie poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor nadzoru posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
- 23) Niewykorzystywanie przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązujące przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor nadzoru.
- 24) Wykonywanie zleconego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przedmiarem, operatem wodnoprawnym, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
- 25) Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 26) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
- 27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 28) Stosowanie się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą leśną.
 - 29) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegających na obecności inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii itp.
 - 30) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
 - 31) Weryfikacja i opiniowanie umów o podwykonawstwo robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór – na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach do zakresu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
4. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia i kwalifikacje.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za usługę będącą przedmiotem umowy:

Cena netto: _____ zł (słownie: _____ 00/100 zł)

Podatek VAT – 23% tj. _____ zł (słownie: _____ 00/100 zł)

Cena brutto: _____ zł (słownie: _____ 00/100 zł)

W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek będzie doliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem poniższego ust. 4. w dwóch transzach:

- 90% kwoty o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu tj. kwotę zł netto, zł brutto - po uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego zbiornika

- 10% kwoty o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu tj. kwotę zł netto, zł brutto – po odbiorze pogwarancyjnym przebudowanego zbiornika – szacunkowo do **15.12.2029 roku**.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawę do zapłaty faktury stanowią prawomocne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie nadzorowanego obiektu budowlanego.
5. Zamawiający działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361), wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz innych korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: **nurzec@bialystok.lasy.gov.pl**
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego – Nadleśnictwo Nurzec, ul. Akacjowa 3, 17-330 Nurzec-Stacja.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w przepisach art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w przepisach art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w przepisach art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
10. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 9 powyżej powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.
11. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług) wskazanego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.
12. Zmiana numeru rachunku bankowego, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
13. Zapłata:
- 1) Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931),



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 2) Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
15. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, które zostaną poniesione.
16. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego robót dodatkowych / zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.

§ 7

Personel kierowniczy oraz przedstawiciele Stron

1. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będzie _____ posiadający uprawnienia budowlane w specjalności _____ z dnia _____ Nr _____.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru personel wskazany w ofercie. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zmiana dopuszczalna jest pod warunkiem zapewnienia osób posiadających kompetencje w zakresie warunków udziału w postępowaniu nie mniejsze od tych jakie były określone w zapytaniu ofertowym i spełnionych przez osobę wskazaną w Ofercie.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego innej osoby niż wskazana na etapie postępowania wyboru wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę pełnienia nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem Umowy Podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w § 5 niniejszej umowy. Za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
10. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
 - 1) _____ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy),
 - 2) _____ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
11. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
 - 1) _____ (zostanie uzupełnione w dniu podpisania Umowy).
12. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 10 - 11. Zmiana którejkolwiek z osób nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 8

Kary umowne



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni naliczając Wykonawcy karę umowną - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi Umową),
 - 4) naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 21)-23) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) niestawienia się Wykonawcy na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 złotych jednorazowo za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,20 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 7) dopuszczenia do wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1,00 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 8) w przypadkach nieopisanych w ust. 1 pkt 1-5, za niedochowanie należytej staranności do której Wykonawca był zobowiązany zapisami umownymi za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy z tytułu:
 - 1) Odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową lub dokona potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-7 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 50 % Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 50% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9 Ubezpieczenie



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zawarcia ani posiadania polisy ubezpieczeniowej w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przez niego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia lub naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Strony zgodnie ustalają, że za taką okoliczność będzie uznana w szczególności sytuacja, w której cofnięte zostanie w całości lub części dofinansowanie „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja. Numer umowy FENX.02.04-IW.01-0064/24”. W takim wypadku Odstąpienie od umowy w całości lub w niewykonanej części może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za czas pełnienia nadzoru inwestorskiego (wartość wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do wartości robót odebranych). Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac przez 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie tego stanu.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej stronie do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie tego stanu.
2. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 11 Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca robót budowlanych objętego nadzorem nie dotrzyma umownego terminu zakończenia robót lub zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski do czasu zakończenia robót oraz usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu Umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - c) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
 - 3) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót objętych nadzorem inwestorskim z powodu okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zaistnienia działania "siły wyższej" - tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych,
 - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wskutek wstrzymania robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
 - d) wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy,
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych;
 - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - g) w przypadku przedłużających się procedur związanych z wyłonieniem wykonawcy Robót budowlanych spowodowanej lub spowodowanych brakiem ofert, unieważnieniem postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, przedłużającą się procedurą kontroli wykonywanej przez Prezesa UZP lub inne upoważnione podmioty.
 - 6) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w finansowaniu związanych ze zmianą budżetu, planu finansowego, dotacji, pożyczek lub innych środków zewnętrznych o ile wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Inne zmiany:

- 1) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia (w tym inspektora nadzoru) na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata. Warunkiem uzyskania zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, że osoba zastępująca posiadała co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji jak było oceniane przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 4.
- 2) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom umowy;
- 3) zmiany w zakresie terminu realizacji lub wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności aktualizacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
- 5) Zmiany podmiotowe:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Inspektora nadzoru spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.
 - b) Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
- 6) Zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Inspektor, ani Zamawiający lub
 - termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków określonych w Umowie, lub konieczności dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej, konieczności zmiany Wykonawcy Robót Budowlanych w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu Umowy lub uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inspektor lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów dokonywania określonych w Umowie czynności lub



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- z powodu przedłużających się robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub
 - wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikające z Kolizji pomiędzy działaniami Wykonawcy a działaniami innych Wykonawców wykonujących prace na terenie budowy lub oddziałujących na wykonywanie Umowy przez Inspektora lub wystąpi Kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie Kolizji lub
 - konieczność wydłużenia terminu wynika z przyczyn spowodowanych odmiennymi od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi, wodnymi, gruntowymi a w szczególności w przypadku znalezienia na Terenie budowy niewypałów i niewybuchów, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopalisk archeologicznych lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy lub
 - w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub
 - w przypadku konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wstrzymujących (opóźniających) realizację robót budowlanych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym lub innych zdarzeń takich jak wypadki kolejowe, wypadki drogowe lub inne katastrofy skutkujące niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót lub
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy:
- w przypadku gdy zawarta Umowa na roboty budowlane zostanie zrealizowana w krótszym czasie niż określono w umowie (na roboty budowlane) spowoduje konieczność skrócenia czasu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego. Skrócenie czasu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego zostanie dostosowane do czasu niezbędnego do wykonania umowy na roboty budowlane.
 - rozwiązania Umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przed ukończeniem robót, w tym zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą lub kontynuowania robót budowlanych przez więcej niż jednego Wykonawcę, powodujących konieczność dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji, w zakresie tylko tych zmian, które są konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy oraz w granicach wynikających z konieczności dostosowania świadczenia Usługi do zaistniałej sytuacji.

Zmiany określone w lit. b) mogą prowadzić do stosunkowego zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia opisanego w niniejszym § spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania lub wskutek działania osób trzecich w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy
5. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu realizacji Umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub zakończenia Umowy na Roboty budowlane.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wynagrodzenia Inspektora w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - a) Konieczności wykonania Prac dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3 Ustawy PZP na warunkach tamże określonych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 - b) Na zasadach określonych w umowie.
4. W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiany zostaną wprowadzone w zakresie dostosowania do ww. wymagań.
5. Zasady wprowadzania zmian:
 - 1) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności,
 - 2) Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
9. Tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występują odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
 - 2) Wnioski Wykonawcy złożone na 10 lub mniej dni przed planowanym terminem zakończenia umowy traktowane są jako bezskuteczne i odrzucone z "urzędu" przez Zamawiającego, a złożone przed tym terminem mogą dotyczyć wyłącznie okresu nie dłuższego niż pozostająca ilość dni do terminu realizacji umowy pomniejszonego o 10 dni.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia oraz szczególne uprawnienia Zamawiającego

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 może zostać zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 1 będą dokonywane według następujących zasad:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 14

Właściwość sądu, rozjemstwa w sporach

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrze wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - 1) Charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) Którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) Którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1)-3) są spełnione:
 - 1) Wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) Terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) Bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
 - 4) Amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - 5) Klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie,
 - 6) Pandemia.
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
7. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe, zabytkowe lub inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa.
9. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.

§ 16

Ochrona Danych Osobowych

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Nurzec, ul. Akacyjowa 3, 17-330 Nurzec - Stacja zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 6565110, e-mail: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl
 - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1).
 - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
 - b) Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
 - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - a) Dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) Sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - d) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - e) Niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - f) Wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
 - 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
 - 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nieręczenie listu poleconego wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - 1) Oferta,
 - 2) Wykaz podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

