



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 lutego 2025 r.

IN.I.7820.30.2024.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 7 października 2024 r. (uzupełniony 22 listopada 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno w ramach zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno,”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno** na odcinku od km 0+000,00 do km 1+905,78 (kilometraż lokalny) - od km 20+240,00 do km 22+146,00 (kilometraż globalny) - zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym

załącznik nr 4 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy
drogi wojewódzkiej nr 435:**

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgranicza- jących	Numer działki po podziale przeznaczon e pod inwestycję – DW 435	Numer działki po podziale – część pozostała	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	692/424	-		3	0009 Wawelno	Komprachcice
2.	782/108	-		3	0009 Wawelno	Komprachcice
3.	425	-		3	0009 Wawelno	Komprachcice
4.	426	-		3	0009 Wawelno	Komprachcice
5.	753/122	-		3	0009 Wawelno	Komprachcice
6.	971/122	988/122	989/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
7.	972/122	986/122	987/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
8.	127	990/127	991/127	3	0009 Wawelno	Komprachcice
9.	128	992/128	993/128	3	0009 Wawelno	Komprachcice
10.	765/129	984/129	985/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
11.	435	982/435	983/435	3	0009 Wawelno	Komprachcice
12.	154	994/154	995/154	2	0009 Wawelno	Komprachcice
13.	766/129	980/129	981/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
14.	141	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
15.	152	313/152	314/152	2	0009 Wawelno	Komprachcice
16.	267/106	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
17.	269/107	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
18.	270/107	309/107	310/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice
19.	108	307/108	308/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice
20.	198/109	305/109	306/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice

21.	197/109	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
22.	110	303/110	304/110	2	0009 Wawelno	Komprachcice
23.	111	301/111	302/111	2	0009 Wawelno	Komprachcice
24.	112	299/112	300/112	2	0009 Wawelno	Komprachcice
25.	142	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
26.	143	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
27.	113	297/113	298/113	2	0009 Wawelno	Komprachcice
28.	114	295/114	296/114	2	0009 Wawelno	Komprachcice
29.	115	293/115	294/115	2	0009 Wawelno	Komprachcice
30.	199/116	-		2	0009 Wawelno	Komprachcice
31.	200/116	291/116	292/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice
32.	117	289/117	290/117	2	0009 Wawelno	Komprachcice
33.	119	287/119	288/119	2	0009 Wawelno	Komprachcice
34.	120	285/120	286/120	2	0009 Wawelno	Komprachcice
35.	123	283/123	284/123	2	0009 Wawelno	Komprachcice
36.	124	281/124	282/124	2	0009 Wawelno	Komprachcice
37.	125	279/125	280/125	2	0009 Wawelno	Komprachcice
38.	13	698/13	699/13	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
39.	14	696/14	697/14	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
40.	526/18	694/18	695/18	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
41.	514/21	692/21	693/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
42.	515/21	690/21	691/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
43.	22	688/22	689/22	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
44.	252/28	686/28	687/22	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
45.	253/28	684/28	685/28	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
46.	29	682/29	683/29	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
47.	34	680/34	681/34	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

48.	521/35	678/35	679/35	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
49.	346/41	676/41	677/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
50.	350/41	674/41	675/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
51.	331/42	672/42	673/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
52.	335/42	670/42	671/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
53.	48	668/48	669/48	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
54.	283/49	666/49	667/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
55.	286/49	664/49	665/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
56.	340/52	662/52	663/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
57.	341/52	660/52	661/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
58.	53	658/53	659/53	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
59.	296/56	656/56	657/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
60.	294/56	654/56	655/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
61.	466/59	652/59	653/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
62.	467/59	650/59	651/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
63.	461/62	648/62	649/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
64.	313/62	646/62	647/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
65.	65	644/65	645/65	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
66.	527/70	642/70	643/70	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
67.	73	640/73	641/73	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
68.	69	-		2	0001 Chróścina	Dąbrowa
69.	75	638/75	639/75	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
70.	78	636/78	637/78	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
71.	595/81	634/81	635/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
72.	597/81	632/81	633/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
73.	87	630/87	631/87	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
74.	588/91	628/91	629/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

75.	587/91	626/91	627/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
-----	---------------	---------------	--------	---	----------------	---------

- teren niezbędny dla obiektów budowlanych działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	833/113	833/113	3	0009 Wawelno	Komprachcice
2.	844/113	844/113	3	0009 Wawelno	Komprachcice
3.	795/116	795/116	3	0009 Wawelno	Komprachcice
4.	121	121	3	0009 Wawelno	Komprachcice
5.	971/122	989/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
6.	124	124	3	0009 Wawelno	Komprachcice
7.	607/125	607/125	3	0009 Wawelno	Komprachcice
8.	126	126	3	0009 Wawelno	Komprachcice
9.	972/122	987/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
10.	127	991/127	3	0009 Wawelno	Komprachcice
11.	128	993/128	3	0009 Wawelno	Komprachcice
12.	130	130	3	0009 Wawelno	Komprachcice
13.	765/129	985/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
14.	154	995/154	2	0009 Wawelno	Komprachcice
15.	766/129	981/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
16.	62	62	2	0009 Wawelno	Komprachcice
17.	152	314/152	2	0009 Wawelno	Komprachcice
18.	105	105	2	0009 Wawelno	Komprachcice
19.	268/106	268/106	2	0009 Wawelno	Komprachcice
20.	270/107	310/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice
21.	108	308/108	2	0009 Wawelno	Komprachcice
22.	198/109	306/109	2	0009 Wawelno	Komprachcice

23.	110	304/110	2	0009 Wawelno	Komprachcice
24.	111	302/111	2	0009 Wawelno	Komprachcice
25.	112	300/112	2	0009 Wawelno	Komprachcice
26.	113	298/113	2	0009 Wawelno	Komprachcice
27.	114	296/114	2	0009 Wawelno	Komprachcice
28.	115	294/115	2	0009 Wawelno	Komprachcice
29.	200/116	292/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice
30.	117	290/117	2	0009 Wawelno	Komprachcice
31.	119	288/119	2	0009 Wawelno	Komprachcice
32.	120	286/120	2	0009 Wawelno	Komprachcice
33.	123	284/123	2	0009 Wawelno	Komprachcice
34.	124	282/124	2	0009 Wawelno	Komprachcice
35.	125	280/125	2	0009 Wawelno	Komprachcice
36.	13	699/13	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
37.	14	697/14	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
38.	526/18	695/18	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
39.	514/21	693/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
40.	515/21	691/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
41.	22	689/22	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
42.	252/28	687/22	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
43.	253/28	685/28	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
44.	29	683/29	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
45.	34	681/34	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
46.	521/35	679/35	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
47.	346/41	677/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
48.	350/41	675/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

49.	331/42	673/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
50.	335/42	671/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
51.	48	669/48	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
52.	283/49	667/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
53.	286/49	665/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
54.	340/52	663/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
55.	341/52	661/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
56.	53	659/53	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
57.	296/56	657/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
58.	294/56	655/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
59.	466/59	653/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
60.	467/59	651/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
61.	461/62	649/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
62.	313/62	647/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
63.	65	645/65	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
64.	527/70	643/70	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
65.	73	641/73	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
66.	75	639/75	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
67.	78	637/78	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
68.	595/81	635/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
69.	597/81	633/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
70.	588/91	629/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie Opolskim, na terenie dwóch gmin: gminy Komprachcice oraz gminy Dąbrowa.

Projektowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 435 klasy technicznej G (głównej) pomiędzy miejscowościami Chróścina – Wawelno, polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów w jej ciągu, spowoduje zmianę parametrów techniczno – budowlanych przedmiotowego odcinka drogi od km 20+240,00 do km 22+146,00.

W sąsiedztwie końcowego odcinka rozbudowywanej drogi zlokalizowane jest skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe drogi wojewódzkiej nr 435 klasy technicznej G z drogą wojewódzką nr 429 klasy technicznej G.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 435 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załączniki nr 1 - 3 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załączniki nr 1 - 3 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się znane stanowiska archeologiczne. Planowana inwestycja położona jest w bezpośrednim bliskości stanowiska archeologicznego nr 1 w miejscowości Chróścina.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Komprachcice albo Wójta Gminy Dąbrowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole.0732.31.2024 z dnia 30 lipca 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie

architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 17 września 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem od 5 do 66.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Arkusze mapy	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	971/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice	988/122	0.0023	Tp
					989/122	0.1068	Br-ŁIV ŁIV Br-RIVa RIVa
2.	127	3	0009 Wawelno	Komprachcice	990/127	0.0013	Tp
					991/127	0.2517	W ŁIII
3.	128	3	0009 Wawelno	Komprachcice	992/128	0.0115	Tp
					993/128	0.1495	ŁIII
4.	972/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice	986/122	0.0035	Tp
					987/122	0.1451	ŁIV RIVa
5.	765/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice	984/129	0.0170	Tp
					985/129	0.0502	ŁIV
6.	435	3	0009 Wawelno	Komprachcice	982/435	0.0054	Tp
					983/435	0.0966	W
7.	766/126	3	0009 Wawelno	Komprachcice	980/129	0.0158	Tp
					981/129	0.1420	ŁIV
8.	154	2	0009 Wawelno	Komprachcice	994/154	0.0020	Tp
					995/154	0.0880	W
9.	152	2	0009 Wawelno	Komprachcice	313/152	0.0011	dr
					314/152	0.4869	dr
10.	270/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice	309/107	0.0008	Tp

					310/107	0.1240	RIVa ŁIII
11.	108	2	0009 Wawelno	Komprachcice	307/108	0.0116	Tp
					308/108	0.1714	RIVa
12.	198/109	2	0009 Wawelno	Komprachcice	305/109	0.0576	Tp
					306/109	0.6514	RIVa
13.	110	2	0009 Wawelno	Komprachcice	303/110	0.1294	Tp
					304/110	2.0916	RIIIb RIVa ŁIII
14.	111	2	0009 Wawelno	Komprachcice	301/111	0.0399	Tp
					302/111	0.9841	RIVa RIIIb
15.	112	2	0009 Wawelno	Komprachcice	299/112	0.0326	Tp
					300/112	0.9914	RIVa RIIIb
16.	113	2	0009 Wawelno	Komprachcice	297/113	0.0534	Tp
					298/113	1.5476	RIIIb RIVa
17.	114	2	0009 Wawelno	Komprachcice	295/114	0.0165	Tp
					296/114	0.7965	RIIIb RIVa
18.	115	2	0009 Wawelno	Komprachcice	293/115	0.0155	Tp
					294/115	0.7975	RIVa RIIIb
19.	200/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice	291/116	0.0262	Tp
					292/116	1.7788	RIVa RIIIb
20.	117	2	0009 Wawelno	Komprachcice	289/117	0.0302	Tp
					290/117	1.1381	W RIIIb RIVa
21.	119	2	0009 Wawelno	Komprachcice	287/119	0.0276	Tp
					288/119	1.7934	W RIIIb RIVa
22.	120	2	0009 Wawelno	Komprachcice	285/120	0.0158	Tp
					286/120	0.8259	W RIIIb RIVa
23.	123	2	0009 Wawelno	Komprachcice	283/123	0.0121	Tp
					284/123	0.2669	W RIIIb
24.	124	2	0009 Wawelno	Komprachcice	281/124	0.0119	Tp
					282/124	0.2701	W RIIIb

25.	125	2	0009 Wawelno	Komprachcice	279/125	0.0026	dr
					280/125	0.0524	dr
26.	13	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	698/13	0.0138	Tp
					699/13	0.3002	RIIIb RIIIa
27.	14	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	696/14	0.0149	Tp
					697/14	0.4241	RIIIb RIIIa
28.	526/18	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	694/18	0.0162	Tp
					695/18	0.4848	RIIIb RIIIa
29.	514/21	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	692/21	0.0119	Tp
					693/21	0.4031	RIIIb RIIIa
30.	515/21	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	690/21	0.0081	Tp
					691/21	0.2929	RIIIa RIIIb
31.	22	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	688/22	0.0225	Tp
					689/22	0.8835	RIIIb RIIIa
32.	252/28	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	686/28	0.0126	Tp
					687/28	0.4424	RIIIa
33.	253/28	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	684/28	0.0110	Tp
					685/28	0.4650	RIIIa
34.	29	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	682/29	0.0233	Tp
					683/29	1.0497	RIIIa RIIIb
35.	34	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	680/34	0.0127	Tp
					681/34	0.5623	RIIIa RIIIb
36.	521/35	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	678/35	0.0113	Tp
					679/35	0.3787	RIIIb RIIIa
37.	346/41	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	676/41	0.0204	Tp
					677/41	1.1008	RIIIb RIIIa
38.	350/41	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	674/41	0.0216	Tp
					675/41	1.1572	RIIIb RIIIa
39.	331/42	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	672/42	0.0160	Tp
					673/42	1.0150	RIIIb RIIIa
40.	335/42	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	670/42	0.0181	Tp

					671/42	1.1045	ŁII RIIIb RIIIa
41.	48	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	668/48	0.0162	Tp
					669/48	0.9158	ŁII RIIIb RIIIa
42.	283/49	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	666/49	0.0212	Tp
					667/49	1.1678	RIIIa ŁII RIIIb
43.	286/49	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	664/49	0.0229	Tp
					665/49	1.1301	RIIIa ŁII RIIIb
44.	340/52	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	662/52	0.0213	Tp
					663/52	1.1529	RIIIb RIIIa
45.	341/52	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	660/52	0.0232	Tp
					661/52	1.1940	RIIIb RIIIa
46.	53	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	658/53	0.0440	Tp
					659/53	2.4790	RIIIb RIIIa
47.	296/56	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	656/56	0.0120	Tp
					657/56	0.7270	RIIIb RIIIa
48.	294/56	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	654/56	0.0120	Tp
					655/56	0.7140	RIIIb RIIIa
49.	466/59	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	652/59	0.0205	Tp
					653/59	1.3883	RIIIa W RIVb RIIIa
50.	467/59	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	650/59	0.0199	Tp
					651/59	1.4201	W RIVb RIIIb RIIIa
51.	461/62	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	648/62	0.0202	Tp
					649/62	0.4798	W RIVb RIIIb RIIIa
52.	313/62	2	0001 Chrścina	Dąbrowa	646/62	0.0197	Tp

					647/62	1.3805	W RIVb RIIIb RIIIa
53.	65	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	644/65	0.0137	Tp
					645/65	1.0183	RIIIa RIIIb RIVa RV ŁII ŁIII
54.	527/70	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	642/70	0.0148	Tp
					643/70	1.0132	RIVa RIIIa ŁIII ŁII RV RIIIb
55.	73	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	640/73	0.0611	Tp
					641/73	4.0919	ŁII RV RIVa RIIIb RIIIa
56.	75	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	638/75	0.0256	Tp
					639/75	1.8884	ŁIII RV RIVa RIIIb RIIIa
57.	78	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	636/78	0.0235	Tp
					637/78	1.8275	ŁIII RIIIa RIVa RV RIIIb
58.	595/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	634/81	0.0727	Tp
					635/81	1.6353	RIVb RVI RV RIVa
59.	597/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	632/81	0.0049	Tp
					633/81	3.9157	ŁII ŁV RVI RV RIVb RIIIb RIIIa
60.	87	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	630/87	0.0252	Tp

					631/87	2.2788	ŁII RVI RIVb RV RIIIb RIIIa
61.	588/91	2	0001 Chróstina	Dąbrowa	628/91	0.0018	Tp
					629/91	2.3390	RIIIa ŁII RVI RV RIVb RIIIb
62.	587/91	2	0001 Chróstina	Dąbrowa	626/91	0.0009	Tp
					627/91	0.9343	RVI RV RIIIb

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Arku sz map y	Obręb	Gmina
1.	782/108	3	0009 Wawelno	Komprachcice
2.	425	3	0009 Wawelno	Komprachcice
3.	426	3	0009 Wawelno	Komprachcice
4.	988/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
5.	986/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice
6.	990/127	3	0009 Wawelno	Komprachcice
7.	992/128	3	0009 Wawelno	Komprachcice
8.	984/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
9.	982/435	3	0009 Wawelno	Komprachcice
10.	994/154	2	0009 Wawelno	Komprachcice
11.	980/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice
12.	313/152	2	0009 Wawelno	Komprachcice

13.	267/106	2	0009 Wawelno	Komprachcice
14.	269/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice
15.	309/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice
16.	307/108	2	0009 Wawelno	Komprachcice
17.	305/109	2	0009 Wawelno	Komprachcice
18.	197/109	2	0009 Wawelno	Komprachcice
19.	303/110	2	0009 Wawelno	Komprachcice
20.	301/111	2	0009 Wawelno	Komprachcice
21.	299/112	2	0009 Wawelno	Komprachcice
22.	142	2	0009 Wawelno	Komprachcice
23.	143	2	0009 Wawelno	Komprachcice
24.	297/113	2	0009 Wawelno	Komprachcice
25.	295/114	2	0009 Wawelno	Komprachcice
26.	293/115	2	0009 Wawelno	Komprachcice
27.	199/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice
28.	291/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice
29.	289/117	2	0009 Wawelno	Komprachcice
30.	287/119	2	0009 Wawelno	Komprachcice
31.	285/120	2	0009 Wawelno	Komprachcice
32.	283/123	2	0009 Wawelno	Komprachcice
33.	281/124	2	0009 Wawelno	Komprachcice
34.	279/125	2	0009 Wawelno	Komprachcice
35.	698/13	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
36.	696/14	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
37.	694/18	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
38.	692/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
39.	690/21	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

40.	688/22	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
41.	686/28	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
42.	684/28	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
43.	682/29	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
44.	680/34	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
45.	678/35	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
46.	676/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
47.	674/41	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
48.	672/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
49.	670/42	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
50.	668/48	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
51.	666/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
52.	664/49	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
53.	662/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
54.	660/52	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
55.	658/53	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
56.	656/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
57.	654/56	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
58.	652/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
59.	650/59	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
60.	648/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
61.	646/62	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
62.	644/65	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
63.	642/70	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
64.	640/73	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
65.	638/75	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
66.	636/78	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

67.	634/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
68.	632/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
69.	630/87	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
70.	628/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa
71.	626/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI,

opracowany przez:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej– nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09).

mgr inż. Andżelika Ertel – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej– nr upr. bud. OPL/2325/PBD/23), wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/0025/24).

mgr inż. Ireneusz Kędzia – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– nr upr. bud. OPL/2337/PBE/23, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0005/24).

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

mgr inż. Paweł Sylwestrzak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. OPL/1277/PBS/16, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/0015/17).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Komprachcice (znak sprawy BGR.6220.2.2023.OŚ) z 15 listopada 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy CO.ZUZ.4210.34.2024.SO) z 2 kwietnia 2024 r. pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego nr GK.6630.200.2024 z 27 września 2024 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie

dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy

z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów oraz przebudowy i budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 4 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- działki przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę zjazdów oraz przebudowę i budowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:
 - na potrzeby przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów oraz przebudowy/budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę zjazdów oraz przebudowę i budowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusz mapy	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	833/113	833/113	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
2.	844/113	844/113	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
3.	795/116	795/116	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
4.	121	121	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
5.	971/122	989/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu. <u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych:</u> Przebudowa rowu przydrożnego poprzez wykonanie drenażu ziemnego - wykonanie wykopu, - ułożenie drenażu, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu.

6.	124	124	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla teletechnicznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla elektrycznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu
7.	607/125	607/125	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla teletechnicznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu
8.	126	126	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla teletechnicznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu
9.	972/122	987/122	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa urządzeń melioracji wodnych:</u> Przebudowa rowu przydrożnego poprzez wykonanie drenażu ziemnego - wykonanie wykopu, - ułożenie drenażu, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu.
10.	127	991/127	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla teletechnicznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu
11.	128	993/128	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla teletechnicznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu <u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla elektrycznego, - zasypanie wykopu, - uporządkowanie terenu

12.	130	130	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu
13.	765/129	985/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
14.	154	995/154	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa urządzeń melioracji wodnych:</u> - oczyszczenie i odmulenie dna rowu, - wyprofilowanie skarp rowu.
15.	766/129	981/129	3	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
16.	62	62	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Przebudowa sieci elektroenergetycznej,</u> <u>Przebudowa sieci teletechnicznej,</u> <u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
17.	152	314/152	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
18.	105	105	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
19.	268/106	268/106	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

20.	270/107	310/107	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
21.	108	308/108	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
22.	198/109	306/109	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
23.	110	304/110	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
24.	111	302/111	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
25.	112	300/112	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
26.	113	298/113	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
27.	114	296/114	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

28.	115	294/115	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
29.	200/116	292/116	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
30.	117	290/117	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
31.	119	288/119	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
32.	120	286/120	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
33.	123	284/123	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
34.	124	282/124	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
35.	125	280/125	2	0009 Wawelno	Komprachcice	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

36.	13	699/13	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
37.	14	697/14	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
38.	526/18	695/18	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
39.	514/21	693/21	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
40.	515/21	691/21	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
41.	22	689/22	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
42.	252/28	687/22	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
43.	253/28	685/28	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

44.	29	683/29	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
45.	34	681/34	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
46.	521/35	679/35	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
47.	346/41	677/41	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
48.	350/41	675/41	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
49.	331/42	673/42	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
50.	335/42	671/42	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
51.	48	669/48	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

52.	283/49	667/49	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
53.	286/49	665/49	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
54.	340/52	663/52	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
55.	341/52	661/52	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
56.	53	659/53	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
57.	296/56	657/56	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
58.	294/56	655/56	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
59.	466/59	653/59	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

60.	467/59	651/59	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
61.	461/62	649/62	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
62.	313/62	647/62	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
63.	65	645/65	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
64.	527/70	643/70	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
65.	73	641/73	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
66.	75	639/75	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
67.	78	637/78	2	0001 Chróstcina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

68.	595/81	635/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
69.	597/81	633/81	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.
70.	588/91	629/91	2	0001 Chróścina	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu zwykłego:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie dolnych warstw konstrukcji nawierzchni, - ułożenie górnych warstw konstrukcji nawierzchni, - uporządkowanie terenu.

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i X decyzji.

XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

8 października 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno w ramach zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 na odcinku Chróścina – Wawelno.”

W dniu 25 października 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 22 listopada 2024 r. (znak pisma WI.2221.34.2024.RT.66) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
 - tj. uchwała nr 618/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 30 lipca 2024 r.;

- Wójta Gminy Komprachcice (znak sprawy BGR.7211.3.2024.RL) z 22 lipca 2024 r.;
- Wójta Gminy Dąbrowa (znak sprawy IR.7226.47.2024) z 1 sierpnia 2024 r.;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.158.2024.MW) z 25 lipca 2024 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.87.2024.SWS) z 26 lipca 2024 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.160.2024.AS) z 29 lipca 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5122.221.2024) z 24 lipca 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 18 lipca 2024 r. do Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru z dnia 19 lipca 2024 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 18 lipca 2024 r. do:

- Ministra Klimatu i Środowiska – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca – potwierdzenie odbioru z dnia 25 lipca 2024 r.,

- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g – potwierdzenie odbioru z dnia 19 lipca 2024 r.,

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dąbrowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Komprachcicach i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 9 stycznia 2025 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 27 stycznia 2025 r. inwestor odnosząc do ww. postanowienia dokonał stosownych uzupełnień i korekt, w całości usuwając wskazane nieprawidłowości.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a także nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 17 września 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Komprachcice (znak sprawy

BGR.622.2.2023.OŚ) z 15 listopada 2023 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z 8 stycznia 2025 r. Pan Damian Majer zgłosił uwagi do projektowanej inwestycji.

13 stycznia 2025 r. tut. organ wystąpił do inwestora o zajęcie stanowiska w ww. sprawie.

W odpowiedzi na powyższe Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, przy piśmie z 29 stycznia 2025 r. poinformował o planowanej zmianie zagospodarowania terenu zgodnie z uwagami Pana Damiana Majera.

Zaktualizowany plan zagospodarowania terenu został przedłożony przy piśmie z 27 stycznia 2025 r.

Ponadto 24 stycznia 2025 r. Pan Bernard Stach złożył uwagi do projektowanej inwestycji.

27 stycznia 2025 r. tut. organ zwrócił się do inwestora o zajęcie stanowiska w ww. sprawie.

4 lutego 2025 r. Zarząd Województwa Opolskiego udzielił odpowiedzi w zakresie urządzeń uzbrojenia terenu w postaci drenaży ziemnych.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów

znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 7 października 2024 r. inwestor, wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Droga dla pieszych i rowerów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 435 zwiększy bezpieczeństwo na projektowanym odcinku drogi, zapewni to odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Ponadto planowane zadanie będzie wykonywane w ramach środków Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- Nr 1 - 3 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 4 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym,
- Nr 5 - 66 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

- 1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 66)

Do wiadomości

- 1. Wójt Gminy Komprachcice
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1 - 3
- 2. Wójt Gminy Dąbrowa

(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1 - 3

3. Wójt Gminy Komprachcice

(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)

4. Wójt Gminy Dąbrowa

(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)

5. Wójt Gminy Komprachcice

(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -
znak sprawy znak sprawy BGR.6220.2.2023.OŚ) z 15 listopada 2023 r.)

6. Starosta Opolski

(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 3
oraz 5 - 66

7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 4

8. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 66

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
Komprachcice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa, w Biuletynie Informacji
Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2473206.6551260.8148993
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.30.2024.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.30.2024.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.30.2024
Data dokumentu	18.02.2025 17:00:45
Skrót dokumentu	E8AAB2049DE6B73E2C3FD6B76F28A2CB74E878F9
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	18.02.2025
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	26.02.2025 09:58:24
Autor wydruku:	Duda Kamila