

ZARZĄDZENIE NR 260/2024

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą na okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 40 o pow. użytkowej 74,33 m², w tym mieszkalnej 50,60 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu, przy ul. Sikorskiego 5, oznaczonej jako działki nr 5196/12, 5197/9, 5198/10, 5199/9 o łącznej pow. 0,0857 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00034921/3.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty 180 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu i w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia,
- 3) miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu płatny będzie w wysokości 7,06 zł za 1 m² (czynsz nie obejmuje opłat za energię ciepłą, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych i płynnych), i podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

- 1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- 2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

§ 4. Zarządzenie ważne jest do dnia 31 marca 2025 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl